

19/11
5

3-2761

4.

מרחב תכנון מקומי חיפה
שינוי תכנית מתאר מקומית

הנקרא : תכנית מספר חפ/1141 י"ד

הוראות בניה בחלקה 197 (לשעבר מגדש 14 ארעי) בגוש 12252

התכנית הוגשה על ידי ישראל ליבמן ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה

1. שם וחלות:

תכנית זו תיקרא שינוי לתכנית מתאר מקומית תכנית מס' "חפ/1141 י"ד - הוראות בניה בחלקה 197 (לשעבר מגדש 14 ארעי) בגוש 12252 ותחול על המגרש האמור כמסומן בקו כחול עבה על גבי התשריט הערוך בקנה מידה 1:500 המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. המקום:

הוד הכרמל רח' גרשון שופמן.

3. יחס חתכניות אחרות:

על השטח הכלול בתכנית זו יחולו הוראות התכניות הבאות במידה ואינו סותרות הוראות תכנית זו. בכל מקרה של סתירה יחולו הוראות תכנית זו.

מספר תכנית	שם התכנית	מס' י.פ.	תאריך פרסום להפקדה	תארים פרסום למתן תוקף
חפ/229	תכנית המתאר של חיפה	ע.ר. 422		15.1.34
חפ/229 ה'	קביעת אחוזי הבניה המותרים במרחב התכנון של העיר חיפה באזורים המאושרים למגורים.	3021		2.2.84
חפ/1141 ב'	עיר גנים הוד הכרמל	1705		3.7.71
חפ/229 י'	אופן חישוב שטח הבניה למגורים	3484		17.9.87
חפ/1400	תכנית המתאר של חיפה	2643	3.7.80	

4. שטח התכנית:

שטח התכנית הוא כדלקמן:

שטח חלקה 197	554 מ"ר
שטח ח"ח דרך 122	240 מ"ר
סה"כ שטח התכנית	794 מ"ר

.../.

5. כעלי הקרקע:

ישראל ונודדה ליבמן

6. יזום התכנית:

ישראל ליבמן

7. מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא קביעת הוראות בניה למגרש כדי לאפשר בניה בחלקה בלתי רגילה ע"י:

א. ביטול חובת השלמתו של המגרש מהשטח הגובל שמחוץ לתחומי תכנית חפ/1141 ב'

ב. קביעת גודל מגרש מינימלי.

ג. הקטנת המרווחים הצדדיים.

8. גודל מגרש מינימלי:

550 מ"ר

9. המרווחים:

מרווח קידמי 5.0 מטר.

מרווח צדדי צפון מזרחי 3.0 מטר.

מרווח צדדי צפון מערבי 1.0 מטר.

10. גובה הבניין:

גובה הבניין יהיה על פי הוראות התכנית המאושרת חפ/1141 ב' סעיפים 14 א' 14 ב'.

11. מקרא:

הסימון

פרוט הסימון

גבול התכנית	קו כחול
אזור מגורים א' מיוחד	שטח צבוע כתום מותחם קו כתום
דרך קיימת או מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
קו בנין	קו אדום מרוסק
קו רחוב	קו אדום
מספר הדרך	ספרה שחורה ברבע העליון של העיגול
מרווח קידמי	ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העיגול
רוחב הדרך	ספרה אדומה ברבע התחתון של העיגול

קו ירוק

ספרה ירוקה
קו שחור כשטח לשני כוללים

12. הקרקע הכלולה בתכנית:

גבול חלקה רשומה

מספר חלקה רשומה

גבול גוש 2.5.96

בגוש 12252

חלקה 197 וח"ח 122 (חלקת דרך)

חתימות בעלי הקרקע

חתימות יוזם התכנית

משרד הפנים לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית מס. 1141/3

היתוך להפקדה

בישיבה ה- 81 ב-25.5.87 (7.7.87)

י.א. יונאי
מהנדס העיר

י.א. גוראל
יושב ראש הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה

תוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965


אישור תכנית מס. 1141/3

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 15.96 לאשר את התכנית.



יו"ר הועדה המחוזית



סמנכ"ל לתכנון

הודעה על הפקדת תכנית מס. 1141/3

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3496

מיום 5.11.87

הודעה על אישור תכנית מס.

פורסמה בילקוט הפרסומים מס.

מיום