

3-2761

19/ii

6

מרחוב תכנון מקומי חירפה  
שינורי תכנית מתאר מקומית

הנוקרא : תכנית מס' חפ/1141 ב"ד

הווראות בניה בחלוקת 197 (לשעבר מגרש 14 אדרעי) בגוש 12252

התכנית הוגשה על ידי יישראל ליבמן ואומצת ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבניה,  
חיפה

#### 1. שם וכתובת:

תכנית זו תיקרא שינורי לתכנית מתאר מקומית תכנית מס' "חפ/ 1141 ב"ד -  
הווראות בניה בחלוקת 197 (לשעבר מגרש 14 אדרעי) בגוש 12252 על המגרש  
האמור כמסופן בקוו כחול נעה על גבי התשריט הערוֹך בקנה מידת 1:500 המצויר  
لتכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

#### 2. המיקום:

הוד הכרמל רח' גרשון שופמן.

#### 3. יחס התכניות אחרות:

על השטח הכלול בתכנית זו יחולו הווראות התכניות הבאות במידה ולאין סותרות  
הווראות תכנית זו. בכל מקרה של סתירה יחולו הווראות תכנית זו.

מספר תכנית	שם התכנית	מספר י.פ.	תאריך פרסום להפקה	שם המtauר	טל חיפה	מספר תכנית	שם התכנית	מספר י.פ.	תאריך פרסום להפקה	טל חיפה
15.1.34		422	ע.ג.	תכנית המתאר	229	חפ/ 229	תכנית המתאר	3021	קביעת אחזוי הבנייה המותרים במרחב התכנון של העיר חיפה באזורי המאושרים למגורים.	ה' 229 חפ/ 229
2.2.84		1705		עיר גנים	ב' 1141 חפ/	3.7.71	הוד הכרמל			
17.9.87	אופן היישוב שפת הבניה למגורים	3484			ב' 229 חפ/	3.7.80	תכנית המתאר של חיפה	2643	תכנית המתאר של חיפה	ב' 1400 חפ/

#### 4. שטח התכנית:

שטח התכנית הוא כדלקמן:

554 מ"ר	שטח חלקה 197
240 מ"ר	שטח ח"ז דרך 122
794 מ"ר	סה"כ שטח התכנית

.../.

5. בעל הקרקע:

ישראל ווודה ליבמן

6. ירוזת התכנית:

ישראל ליבמן

7. מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא קביעת הוראות בניה למגרש כדי לאפשר בניה בחלוקת בלתי רגילה ע"י:

א. ביטול חובת השימוש של המגרש מהשתה הנובל שمحוץ לתחומי תכנית מס' 1141 ב'

ב. קביעת גודל מגרש מינימלי.

ג. הקטנת המרוחקים הצדדיים.

8. בודק מגרש מינימלי:

550 מ"ר

9. המרוחקים:

מרוחך קידמי 5.0 מטר.

מרוחך צידי צפוני מזרחי 3.0 מטר.

מרוחך צידי צפוני מערבי 1.0 מטר.

10. גובה הבניין:

גובה הבניין יהיה על פי הוראות התכנית המאושרת מס' 1141 ב' סעיפים 14 א' 14 ב'

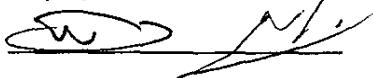
**פרוט הסימון**

**11. מקרה:**  
**הסימון**

גבולה התכניתית	21. כחול
אזור מגוריים א' מיוחד	שטח צבוע כתום מותחן קו כתום
דרך קיימת או מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
קו בניין	קו אדום מרוסק
קו רחוב	קו אדום
מספר הדרך	ספרה שחودה ברבע העליון של העיגול
מרוחה קידמי	ספרה אדומה בربיעים הצדדיים של העיגול
רוחב הדרך	ספרה אדומה ברבע התחתון של העיגול
<b>גבולה חלקה דשותה</b>	קו יrox
<b>מספר חלקה דשותה</b>	ספרה יrox מהן לשני כוורות
<b>אובל אוש</b>	<b>קו שחור משוען</b>
<b>2.5%</b>	<b>12. הקראן הכלול בתכנית:</b>

חלה 197 וח"ח 122 (חלקת דרך) בגוש 12252

חתימות בעלי הקראן



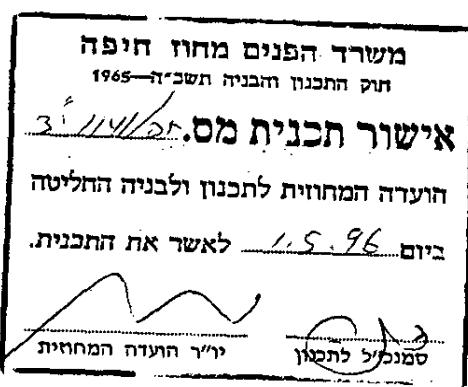
חתימות יווזם התכנית



ווע'ת הרכז'ה ללבון ולבוניה - חיפה

חכ'ת ת.מ. ב.ב. ז'ז' 1141 י.ד  
ה.ז.ז. ק. ל.ת. ס. ק. ד.ה  
ב.ש.י.ס.ה.ז. 81 ב. (25.5.87) 7.7.87

ד.א. גוראלן ד.א. גוראלן  
פ.ה.נ.ד.ם. ה.ש.ר. יושב ראש הוועדה



הודעה על חקיקת תכנית מס. 3/20/1141  
פורסמה בילקוט הפרטומים מס. 3496  
מיום 27.11.87

הודעה על אישור תכנית מס.  
פורסמה בילקוט הפרטומים מס.  
מיום