

3002766

בס"ד

**מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי  
מורדות הכרמל  
תחום שיפוט מוניציפלי רכסים**

**מ.ק./מ.כ/ 450**

**שינויי תכנית מתאר מקומי  
פרידמן צבי**

**יזמי ומגיישי התכנית: פרידמן צבי  
רחוב פנקס 4 בני ברק טל. 03 5700780**

**עורכי התכנית: גיל-עד תכנון בניה ופיתוח  
בני תורה 94 רכסים טל. 04 9847598 מיקוד 20496**

**1. מסמכי התוכנית**

**1.1 התוכנית כוללת תשריט ומסמן תכנון ובו ארבעה דפים**

**2. מקום התוכנית**

**2.1 התוכנית המוצעת לאישור נמצאת ברכסים בגוש 43901 חלק מחלוקת  
סוברחוב הרותם 6 בגבעה ד שכונת "בנה - ביתן" מגרש 266 בלבד.**

**3. שטח התוכנית**

**3.1 שטח התוכנית הוא 0.455 דונם**

**4. מטרות ויעדי התוכנית**

**4.1 שינוי קווי בנין בתחום מגרש 266 בשכונת בנה ביתן גבעה ד בלבד.  
בسمכויות הוועדה המקומית לתיכנון ובניה לפי סעיף 62 א (א) (4).**

**5. יחס לתוכניות אחרות**

**5.1 התוכנית משנה את תוכנית מס 231**

**5.2 בכל מקרה של סתירה בין תוכנית זו לבין התוכנית שאושרה במקום  
תוכנית מס 231 יקבע האמור בתוכנית זו**

**6. שימושים מותרים**

**6.1 שימושים מותרים בהתאם לתוכנית מס 231.  
שפורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים 3420 מיום 27.1.22.**

## 7. הוראות בניה

3	קו בניה קדמי	7.1
	קו בניה אחורי	7.2
	לאפי התשריט	7.3

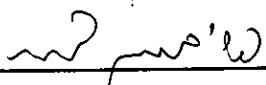
## 8. סימולים וביורי מקרה

- 8.1 סימון גבולות התכנית- קו כחול עבה בתשריט
- 8.2 סימון קו בניה קיים- קו אדום רצוף בתשריט.
- 8.3 סימון קו בניין מוצע- קו אדום לסרוגין בתשריט.
- 8.4 סימון בנין קיים- מסגרת בקו שחור דק עם נקודות בתשריט
- 8.5 סימון גבול המגרש- קו שחור דק עם עיגולים קטנים בתשריט
- 8.6 סימון קיר אבן- קוויים שחורים דקים בתשריט
- 8.7 סימון איזור מגורים א- שטח צבוע כתום בתשריט

ו. כל יתר הוראות התכנית נשארות כפי שנקבע בתוכנית מ.ב.  
.231

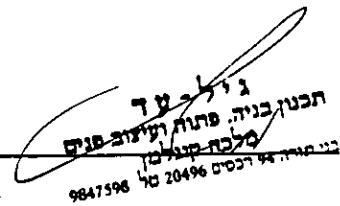
10. חתימות

יוזמי ומגישי התכנית



עורכי התכנית

מועצה מקומית רכסים



הכון בניה. פתח עירוני ורשות הנדסה  
עירונית רכסים כביש 44 רכסים 20496 סל  
9847598

\_\_\_\_\_

450 ל.מ. 150

12.11.96

היעודה נספחה

1995

תקן 200

בנוסף ל...

הנפקה נספחה ב...

בימים 1.5.96

450 ל.מ. 150

4946 15.5.96

היעודה נספחה

450 ל.מ. 150

4948

182 ₪ 13.10.96

חוועה על אישור תוכנית מס' 450  
פורסמה בעיתון ..... בימים .....  
ובעיתון ..... בימים .....  
ובעיתון מקומי ..... בימים .....

450

חוועה על הפקחת תוכניות מס' 450  
פרסמה בעיתון ..... בימים .....  
ובעיתון ..... בימים .....  
ובעיתון מקומי ..... בימים .....

נאודע- ניהול ומיפוי פרויקט ונכוף מ' דע'...  
אימות אישור  
אישור לתוקף ע"י ועדת הדים  
C/C  
שם \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_

לע"מ • רשות • תאגיד