

3002+66

נס"ד

# מחוז חיפה

## מרחב תכנון מקומי

### מורדות הכרמל

#### תחום שיפוט מוניציפלי רכסים

מ.ק. / מ.כ. / 450

#### שינוי תכנית מתאר מקומית

פרידמן צבי

יוזמי ומגישי התכנית: פרידמן צבי

רח' פנקס 4 בני ברק טל. 5700780 30

עורכי התכנית: גיל-עד תכנון בניה ופיתוח

בני תורה 94 רכסים טל. 9847598 04 מיקוד 20496

### **1. מסמכי התכנית**

1.1 התוכנית כוללת תשריט ומסמך תקנון ובו ארבעה דפים

### **2. מקום התכנית**

2.1 התכנית המוצעת לאישור נמצאת ברכסים בגוש 10394 חלק מחלקה 10 ברחוב הרותם 6 בגבעה ד שכונת "בנה - ביתך" מגרש 266 בלבד.

### **3. שטח התכנית**

3.1 שטח התכנית הוא 0.455 דונם

### **4. מטרות ויעדי התכנית**

4.1 שינוי קווי בנין בתחום מגרש 266 בשכונת בנה ביתך גבעה ד בלבד. בסמכות הועדה המקומית לתיכנון ובניה לפי סעיף 62 א (א) (4).

### **5. יחס לתכניות אחרות**

5.1 התכנית משנה את תכנית מ.כ 231.  
5.2 בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התכנית שאושרה במקום תוכנית מ.כ 231 יקבע האמור בתכנית זו.

### **6. שימושים מותרים**

6.1 שימושים מותרים בהתאם לתוכנית מ.כ 231.  
שפורסמה למתן תוקף בילקוט הפירסומים 3420 מיום 87 22.1.

## 7. הוראות בניה

3	קו בניה קדמי	7.1
לפי התשריט	קו בניה אחורי	7.2
לפי התשריט	קו בניה צדדי	7.3

## 8. סימולים וביאורי מקרא

- 8.1 סימון גבולות התכנית - קו כחול עבה בתשריט
- 8.2 סימון קו בניה קיים - קו אדום רצוף בתשריט.
- 8.3 סימון קו בנין מוצע - קו אדום לסרוגין בתשריט.
- 8.4 סימון בנין קיים - מסגרת בקו שחור דק עם נקודות בתשריט
- 8.5 סימון גבול המגרש - קו שחור דק עם עיגולים קטנים בתשריט
- 8.6 סימון קיר אבן - קווים שחורים דקים בתשריט
- 8.7 סימון איזור מגורים א - שטח צבוע כתום בתשריט


9. כל יתר הוראות התכנית נשארות כפי שנקבע בתוכנית מ.כ.  
231.

10. חתימות

יוזמי ומגישי התכנית

  
\_\_\_\_\_

עורכי התכנית

  
\_\_\_\_\_

ג' יל-ט ד  
תכנון בניה פתוח ועיצוב פנים  
מלכה סגולה  
בנימניה 94 רכסים 20496 סל 9847596

מועצה מקומית רכסים

\_\_\_\_\_

הודעה על הפקדת תוכנית מס  
 חוק מס הכנסה (תיקון) - 1985  
 מס' 450  
 12.11.96  
 [Signature]

הודעה על הפקדת תוכנית מס  
 חוק מס הכנסה (תיקון) - 1985  
 מס' 450  
 1.5.96  
 [Signature]

מס' 450  
 4554  
 4944 מס' 5.8.97

מס' 450  
 4448  
 182 מס' 13.10.96

הודעה על אישור תוכנית מס  
 מס' 450  
 מדסמה בעיתון ..... ביום 1.97  
 ובעיתון ..... ביום 2.97  
 ובעיתון מקומי ..... ביום .....

450  
 הודעה על הפקדת תוכנית מס  
 מדסמה בעיתון ..... ביום .....

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכס'ם בע"מ  
 אימות אישור  
 אושרה לתוסף ע"י ועדה מס' 1  
 שם \_\_\_\_\_  
 חתימה \_\_\_\_\_

71 \* 4 מתח \* 4 בנסח