

16

סרחב תכנון מקומי, חיפה

שינוי תכנית מיתאר מקומית, תכנית מס' חפ/1332 ז' -
 "תיירות נופש וקייט" - תיקון
הוגשה ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה

1. תכנית זו תיקרא "שינוי תכנית מיתאר מקומית, תכנית מס' חפ/1332 ז',
 "תיירות נופש וקייט" - תיקון והיא תחול על שטח רצועת החוף ממערב
 למסילת הברזל הכלול בתכנית חפ/1332 המאושרת, להוציא האיזור הכלול
 בתכניות המאושרות חפ/1332 ג' וחפ/864 א'.
 לתכנית מצורפים הנספחים הבאים:
 נספח מס' 1 - בו מסומן גבול התכנית בקו כחול על גבי תשריט
 בק.נ.מ. 1:5000.
 נספח מס' 2 - בו מסומן קו בנין מתמא 23 - מסילות ברזל, כפי שאושר
 במועצה הארצית, על גבי תשריט בק.נ.מ. 1:2500.

2. יחס לתכניות אחרות

2.1 על תכנית זו יחולו הוראות תכניות מיתאר ארציות והשינויים
 שיחולו בהם מעת לעת.

2.2 תכנית זו מהווה, בתחום תחולתה, שינוי לתכניות הבאות:

א. תכנית מס' חפ/1332 - "תיירות נופש וקייט" שפורסמה למתן
 תוקף בי"פ מס' 1747 מיום 19.8.71.

ב. תכנית מס' חפ/1400, תכנית המיתאר של העיר חיפה, שפורסמה
 להפקדה בי"פ מס' 2642 מיום 3/7/86.

בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין אחת התכניות דלעיל, יקבע
 האמור בתכנית זו.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בתחום רצועת החוף הכלולה בתכנית
 חפ/1332, מערבית למסילת הברזל וכוללת את:
 גוש 10734 חלקות: 1-17.5, 18, 23-26, 34-35 וחלק מחלקות 6, 11, 12, 16,
 22, 27, 29, 32, 36;
 גוש 10737 חלק מחלקה 3;
 גוש 10740 חלקות: 6-10, 13, 14, 23, 25 וחלק מחלקות 5, 12.

5. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא לאפשר פיתוח כל השטח הכלול בה לשימושי חוף רחצה על פי תכנית בינוי וזאת, כל עוד לא הוכנה תכנית המאפשרת ייבוש קדמת החוף ופיתוח שטחים למטרות תיירות קיט ונופש.

6. רשימת תכליות

השימוש

התכלית

א. שטח שמור לרחצה - שטח המיועד לשהיית מתרחצים ונופשים בחוף הים ולמיתקנים לפעילויות הנילוות שהם מבנים ומתקנים לשרותי חוף, שרותי רפואה ותברואה, מגרשים ומתקנים למשחקים ולספורט, גינון להצללה ולנוי, מתקנים לפיקניק, קיוסקים, מסעדות ובתי-קפה, מקומות חניה וכיוצא באלה.

ב. שטח לתיירות קיט ונופש-בהתאם לאמור בתכנית חפ/1332 וכן כל השימושים של "שטח שמור לרחצה".

7. תכנית בינוי

בתחום תכנית זו תותר הוצאת היתרי בנייה לשימושים התואמים את השימושים המותרים ב"שטח שמור לרחצה", גם ללא תכנית מפורטת, בתנאי שתוגש תכנית בינוי ותאושר ע"י הוועדה המקומית.

תכנית הבינוי תחול על כל השטח הכלול בתכנית זו ותכלול את חלוקת השטח לאזור רחצה, חניה, נופש פעיל, ספורט, גינון, טיילת הולכי רגל, דרכי גישה לרכב וכד', איתור המתקנים והמבנים, עיצוב הבניינים, השימוש בבניינים, חומרי גמר וכד', לפי דרישת משרד מה"ע. תכנית הבינוי תתחשב בתכניות ארוכות טווח לייבוש עתידי של קידמת החוף.

שימושי "תיירות קיט ונופש" שאינם כלולים בשימושי "שטח שמור לרחצה" יהיו טעונים תכנית מפורטת בהתאם לתכנית חפ/1332.

סופית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/1332

הוסלץ לסתן תוקף

בישיבה ה' 38 ב- (4.11.91) 24.12.91

יושב ראש הועדה

מהנדס העיר

M. A.

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/1332

הוסלץ להפקדה

בישיבה ה' 38 ב- (16.7.90) 4.9.90

יושב ראש הועדה

מהנדס העיר

הודעה על הסקדת תכנית מס. חפ/1332

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3894

מיום 24.6.91

הודעה על אישור תכנית מס.

פורסמה בילקוט הפרסומים מס.

מיום

משרד הפנים מחוז חיפה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. חפ/1332

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 12.11.91 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון

יו"ר הועדה המחוזית