

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "מורדות כרמל"

ת.ב.ע. מפורטת מס' מכ/371 הנקראת: "הסדרת בינוי בח' 22 גוש 10562"

1. שם ותחולה: תכנית זו תקרא ת.ב.ע. מפורטת מס' מכ/371 הנקראת: "הסדרת בינוי בח' 22 גוש 10562 ותחול על שטח מותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו (להלן התשריט) והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
 2. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לת.ב.ע. ג/807 שדבר אישורה פורסם ב- 9.1.78 לגבי מרווחי הבניה בלבד.
 3. המקום: נפה - חיפה
מחוז - חיפה
מועצה מקומית עתלית
 4. הקרקע הכלולה בתכנית: גוש 10562 ח' 22 (מגרש 160), ח"ח 57
 5. שטח התכנית: כ- 1.1 ד' מדוד גרפית.
 6. בעל הקרקע: משפ' סבג
מנהל מקרקעי ישראל
 7. ינוזם ומגיש התכנית: מועצה מקומית עתלית
 8. מטרת התכנית:
הסדרת הבינוי הקיים בחלקה
 9. באור סימני התשריט:
9.1 גבול ת.ב.ע.
9.2 דרך קיימת ו/או מאושרת
9.3 איזור מגורים א'
9.4 ביטול דרך
9.5 מס' חלקה רשומה
9.6 קו בנין
9.7 מספר הדרך
9.8 קו בנין
9.9 רוחב הדרך
9.10 בנין קיים
- קו כחול
שטח צבוע חום
שטח צבוע כתום
שטח מפוספס באדום
מספר בעגול ירוק
קו אדום מקווקו
מספר ברבע עליון של עגול הדרך
מספר ברבע אמצעי של עגול הדרך
מספר ברבע תחתון של עגול הדרך
שטח מנוקד בצבע תשריט

10. הוראות להוצאת התר בניה

כל הוראות הכלולות בת.ב.ע. ג/807 נשארות בתוקף למעט קווי בנין שיהיו כדלקמן:

קו בנין קדמי - 15.0 מ'

קו בנין אחורי - 3.90 מ'

קו בנין צדדי - 3.40 מ' בגבול עם ח' 141; 4.70 מ' בגבול עם ח' 21

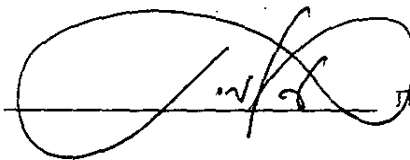
11. שמוש בקרקע ובבניינים:

לא תשמש כל קרקע או בנין בתחום תכנית אלא לתכלית המפורטת בתשריט וכאמור בתנאי התכנית.

12. היטל השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק.

13. חתימות

 מגיש וירוס התכנית

בעל הקרקע

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965	
ועדה מקומית לתכנון ולבניה	
מורדות הכרמל	
חכנית	מס' 91
נדונה בישיבה מס'	בתאריך 15.12.91
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה	
עם המלצה להעמדה.	
מנהל מסד	ראש הועדה

371/מכ. מס. 371/מכ. מס. 371/מכ. מס.
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4/09
מיום 13.5.93

הודעה על אישור תכנית מס.
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4/09
מיום 13.5.93

371/מכ. מס. 371/מכ. מס. 371/מכ. מס.
הודעה על אישור תכנית מס.
מיום 29.7.93
לאשר את התכנית.
יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס.
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4/09
מיום 13.5.93