

202776

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - קרית טבעון

שינוי תכנית מס' טב/50

תכנית מס' טב/138 דרכי גישה

לשכונת האגס קרית טבעון

נערכה ע"י אדריכל ג'ו גולדברג

הוגשה ע"י מנהל מקרקעי ישראל

המועצה המקומית קרית טבעון חברת מבני תעשייה בע"מ

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי - קרית טבעון
שינוי תכנית בנין ערים מפורטת טב/50
רמת טבעון

1. שם התכנית
תכנית זו על תשריטה תקרא תכנית מס טב/138. דרכי גישה לשכונת "האגסי"
2. יחס לתכניות אחרות
התכנית כוללת שינויים לתכנית טב/50 - רמת טבעון אשר פורסמה למ.ת. בי.פ. מס 3798 מיום 9.5.90
 - 2.1 התכנית כפופה להוראות תכנית בנין ערים מפורטת טב/50 כפי שהיא בתוקף.
 - 2.2 כל הוראה בתכנית זו כוחה יפה מזה של הוראה בכל תכנית בין שבתוקף ובין מופקדת שבתחום התכנית.
3. מסמכי התכנית
התכנית כוללת את תקנות (4) הדפים התכנית גליון אחד של תשריט (להלן התשריט) ונספח מספר 1, גיליונות א, ב, ג המהווים ביחד את התכנית בשלמותה הנספח מחייב.
4. יוזם התכנית
מנהל מקרקעי ישראל.
חברת מבני תעשיה בע"מ.
5. עורך התכנית
גיו גולדברג.
6. יועץ כבישים
שמואל קרני.
7. בעל הקרקע
מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.

8. **מקום התכנית**
טבעון - רמת טבעון.
גוש 10477 חלק מחלקה מס' 1 וחלק מחלקה מס' 6.
9. **תכולת התכנית**
התכנית חלה על השטח המותחם בקו כחול בתשריט.
10. **שטח התכנית**
שטח התכנית הוא 10,550 מ"ר בקירוב (מדידה גרפית).
11. **מסרת התכנית**
11.1 כביש מס' 22 וכביש מס' 24 - לאפשר נגישות לחלקות מס' 1-11 וגם גישה לביוב ראשי.
11.2 כביש מס' 20 וכביש מס' 23 - לאפשר נגישות לחלקות מס' 54-63 וגם גישה לביוב ראשי.
11.3 כביש מס' 21 לאפשר גישה למוסדות צבור 12 ר-22 וגישה לחלקות מס' 95-112.
12. **דרכים מוצעות**
12.1 הדרכים הצבועות בתשריט בצבע ורוד מהוות דרכים מוצעות.
12.2 בתחום הדרכים המוצעות נכללים עקולי הכבישים סביב עצים (ובכדי להוריד כמה שפחות עצים), השתלבויות כפי שמודגם בנספח המצורף.
13. **תנאי בקשות להיתר בניה**
חיבור חלקות מס' 1-11 : 54-63 : 95-112 לכבישים יהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
14. **הוראות בניה**
החלקות 1-11 : 54-63 : 95-112 ניתן לבנות חניונים על קו אפס במרווח הפינה אל הדרך ובתנאי ששיפוע הגג יהיה לכיוון מבקש ההיתר.
15. **שטחים צבוריים פתוחים א'**
שטחים הצבועים בצע ירוק בהיר מהווים שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים ל:
גני משחק לילדים ומתקניהם, גנים צבוריים ומרחבי ירק, ככרות ופסי ירק.
מבנים הקשורים בשימושיהם הנ"ל כגון:
שרותים מרצפות, מקלט ציבורי, תאטרון פתוח הכולל בימה ומושבים.
דרכי גישה לרכב למגרשים 95-112 ומגרשים לבניה צבורית.

16. פיתוח השטח
ביצוע מערך הדרכים יהיה בהתאם לנפח הבינוי. העצים המסומנים בנספח מיועדים לשימור.

17. חניה
לא תותר הקמת מבני חניה בדרך הטבעתית (דרך מסי 3) לאותם מגרשים שתהיה להם גישת רכב מהדרך המשולבת בגבעה המוצעת בתכנית זו.

חתימות


יחמי התוכנית *חברת המבני העשיה בע"מ*

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריית טבעון	
תכנית "ניב גולדברג" כ"מ"ו	138 / 130
הוועדה לתכנון ולבניה	
בישיבה מס' 99-91	מיום 30.5.91
12/9/93	
מחיר	יו"ר הוועדה
מנהל	מנהל

בעל הקרקע

עורך התוכנית

Joe Goldberg
ג'ו גולדברג ארכיטקט
JOE GOLDBERG ARCHITECT

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-3955
אישור תכנית מס. 138/60
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 29.10.92 לאשר את התכנית.

 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 138/60
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3988
 מיום 26.3.92

הודעה על אישור תכנית מס. 138/60
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4162
 מיום 14.11.93