

3-2782

8

3.3.93

29

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הועדה לבניה למגורים

שנוי תכנית מתאר מקומית תכנית מס' חפ 1778 א'/במ

בית חולים ובית הורים "אלישע" - גוש 10809 חל' 283

התכנית הוגשה לאשור ע"י אדריכל נש. גלעד בשם היוזמים.

לפי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה התשנ"א/1990)

והוראות חוק זה חלות עליה.

<u>לממשל ממשל</u>	<u>ממשל ממשל</u>
ממשל ממשל	ממשל ממשל
ממשל ממשל	ממשל ממשל
ממשל ממשל	ממשל ממשל

הודעה על אישור תכנית מס. א/1778/א
 כורסמה בילקוט הפרסומים מס.
 מיום

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוס הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התשנ"א 1990
 אישור תכנית מס. א/1778/א
 הועדה לבניה למגורים (מס. 44)
 החליטה ביום 12.92.92 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה לבניה לעוזרים
 כנול סגן הועדה

מרחב תכנון מקומי חיפה

שנוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/1778 א'

בית חולים ובית הורים "אלישע" - גוש 10809 חל' 283

הוגשה ע"י אדריכל ש. גלעד בשם היוזמים

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא שנוי תכנית מתאר מקומית תכנית מס' חפ 1778 א' בית חולים ובית הורים "אלישע", - גוש 10809 חל' 283 (להלן תכנית זו) והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן התשריט). התשריט הוא בקנה מדה 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
לתכנית מצורף נספח אילוסטרטיבי בקנ"מ 1:250 המבהיר את הבינוי ואיננו מחייב.

2. יחס לתכניות אחרות

א. תכנית זו מהווה לגבי שטח הקרקע שעליה היא חלה שינוי לתכניות המתאר הבאות:

מס התכנית	שם התכנית	מס ע"ר	מס י"פ	תאריך פרסום	להפקדה למתן תוקף
חפ/229	תכנית המתאר של חיפה	422			15.2.34
חפ/423	תכנית תכנון עיר מורכבת של חיפה	629			17.9.36
חפ/1216	חבור שד' קיש עם רח' חולדה	1175			15.4.65
חפ/1778	בית חולים אלישע, בית הורים	2919			12.5.83
חפ/229ד'	רוחב מינימלי של רחובות	2262			14.10.76
חפ/1400	תכנית המתאר של חיפה	2642			3.7.80
חפ/1383	תוס' בניה בבית ברח' יאיר כמ' 1	1740			22.7.71

ב. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין אחת התכניות הנ"ל יקבע האמור בתכנית זו.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בכרמל בגוש 10809 בין הרחובות חולדה ויאיר כמ'.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 15.900 מ' בקירוב.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית כמוראה בקו כחול עבה על התשריט.

6. הקרקע הכוללה בתכנית זו

הגוש	החלקה	חלקי החלקה	בעלות
10809	283	-	חברת "אלישע" בע"מ
10809	-	2	דרך ושבייל להולכי רגל - ע. חיפה
10809	-	255	דרך - עיריית חיפה
10809	-	265	דרך - עיריית חיפה
10809	-	266	דרך - עיריית חיפה
10809	-	500	דרך - עיריית חיפה
10809	-	498	דרך - עיריית חיפה
10768	-	1	שבייל להולכי רגל - עיריית חיפה.

7. יוזמי התכנית

יוזמי תכנית זו הם "אלישע" בע"מ

8. מטרת התכנית

- א. שינוי סווגו של השטח מאתר לבנין צבורי לאתר למוסד.
- ב. הגדלת שטח הבניה המותר באתר למוסד לצורך הקמת בית הורים ל 204 יחידות דיור בסמוך לבית החולים "אלישע" הקיים תוך הרחבת בית החולים.
- ג. ארגון מחדש של החניה הקיימת ותוספת חניה תת קרקעית ומקורה לצרכי בית החולים ובית הורים.
- ד. הרחבת דרך הגישה (רח' חולדה) לחניה המוצעת לבית החולים ובית האבות תוך הסדרי תנועה ושפורים בשד' קיש.

9. באור סימוני התשרים

גבול התכנית	קו כחול עבה
אתר לבנין צבורי	שטח צבוע חום ומותחם חום כהה-
אתר למוסד	שטח צבוע כתום ומותחם חום כהה
דרך קיימת או מאושרת	שטח צבוע חום
דרך מוצעת או הרחבת דרך	שטח צבוע ורוד
שביל להולכי רגל מאושר	שטח צבוע חום ומטויט ירוק
מבנה קיים	שטח מותחם ומנוקד
גודל ואתור משוער של בנין מוצע	קו בצבע התשרים
קו רחוב	קו אדום שלם
קו בנין לקומות חניה תת קרקעיים	קו אדום מרוסק בקוים ארוכים
קו בנין למבנה	קו אדום מרוסק
גבול חלקה קיימת	קו ירוק מרוסק
גבול חלקה מוצעת	קו שחור
גבול חלקה לבטול	קו צהוב
מס' חלקה קיימת	ספרה בצבע ירוק
מס' דרך	ספרה שחורה ברבע העליון של העיגול
מרווח קידמי מינימלי	ספרות אדומות ברבעים הצדדיים של העיגול
רוחב הדרך	ספרה אדומה ברבע התחתון של העיגול
דרך לביטול	קוקו באדום
קו חשמל	קו אדום מרוסק ומנוקד
כבל תת קרקעי מתח גבוה.	קו כתום מרוסק
גופי בנין,	2 ספרה בתוך מסגרת משושה

10. שמוש בקרקע

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות

אתר למוסד - ישמש למבנה בית חולים קיים ומורחב על כל המתקנים הדרושים לבית חולים. בנין בית החולים ישמש גם כמחלקה הסטודית של בית האבות. יתרת שטח האתר מיועד להקמת בנין רב קומות אשר ינוהל כבית אבות כפי שמוגדר בתקנות הפקוח על המעונות (החזקת זקנים עצמאיים ותשושים במעון - שנת תש"מ 1986) וכן השמושים הנלווים לבית האבות כמשתמע מהתקנות הנ"ל. תותר הקמת חנויות בתנאי שישרתו את דיירי הבית בלבד. הכניסה לחנויות תהיה מהחללים הפנימיים של הבנין. תותר הקמת בריכת שחיה מקורה לשמוש הדיירים בלבד. דרכים ושבילי הולכי רגל - כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה.

12. הפקעה ורישום

כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים ושבילים צבוריים פתוחים נועדים להפקעה בהתאם לסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 וירשמו על שם עיריית חיפה ללא תמורה כשהם פנויים מכל מבנה דייר או חפץ. עיריית חיפה תרשום הערת אזהרה בלשכת רשם המקרקעין לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין תש"ל 1969 לשמושים ולתכליות המותרים לפי תכנית זו לפני הוצאת היתר הבניה.

13. חלוקה חדשה

- א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים בטלים.
- ב. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סוג אחד המותחם ע"י קווי רחובות וגבולות החלקות המוצעות כמתואר בתשרים.
- ג. על יוזמי התכנית להגיש תכנית חלוקה לפני הוצאת היתר בניה ולרשמה בלשכת רשם המקרקעין

14. בטול דרכים מאושרות

שטחי הדרכים המבוטלות יסווגו למזרעה בתשרים.

15. שטח הבניה המותר

- א. שטח הבניה העקרי המותר יהיה 150% משטח המגרש (לא כולל זכויות פינה) ז"א ס"ה 165%. שטחי השרות המותרים לא יעלו על 75% משטח הבניה הנוסף לפי תכנית זו (מעבר לשטח הבניה הקיים) ובכפוף לכל הוראות סעיף קטן 15 ב', ויתחלקו כדלקמן: 50% - לחניה. 25% - לשמושים שיפורטו בסעיף קטן 15 ב' (מלבד לחניה).
- ב. בשטחי השירות יכללו השמושים המנויים ברשימה שלהלן ובכפוף לתנאיה. שטחי השרות עבור כל אחד מהשמושים המפורטים להלן לא יעלה על השטח המתקבל בכפוף להוראות אלה, וסך כל שטחי השירות לא יעלה על המפורט בהוראות סעיף קטן 15 א' דלעיל.

בטחון ובטיחות: השטחים הנדרשים ע"י הג"א והתקנות הארציות.

מערכות טכניות ומתקני שרות: חדר למכונות או למתקנים טכניים למתן שרותים לבנין (ולא לדייריו) כגון: חדרי מכונות למעלית, להסקה ולמזוג אויר, חשמל, שנאים גנרטור, מיכל גז, אצירת אשפה, מעברים לצנרת על פי תכניות ומפרטים להנחת דעתו של מהנדס העיר בתנאי שהגובה מרצפה לתקרה לא יעלה על 2.00 מ', אלא אם כן נדרש גובה שונה עקב אילוצים טכניים.

אחסנה: שטח אחסנה בשעור של 7% מכלל השטח העיקרי שיבוקש בהיתר הבנין בתוספת 240 מ"ר לביה"ח, ובתנאי שהגובה מרצפה לתקרה לא יעלה על 2.20 מ'.

חניה: א. שטח לחניה בשעור המינימלי הנדרש על פי תקן החניה שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה.

- ב. תוספת של שטחי חניה תת קרקעיים, המוקפים בקרקע מכל עבריהם עד לגובה שלא יעלה על 1.00 מ' מפני הקרקע הטבעית, ללא הגבלה, במסגרת שטח השרות המירבי המותר בתכנית זו. בתנאי שהגובה לתחתית מערכת קונסטרוקטיבית לא יעלה על 2.20 מ'. הועדה המקומית רשאית במקרים של אילוצים טכניים לשנות את הגבה הנדרש.

מבואות: שטח מבואה הנמצאת בקומת הכניסה הראשית לבנין, בצמוד לגרעין מעליות וחדרי מדרגות בשעור של 2% מהשטח הכלול בהיתר הבניה.

קומת עמודים: שטח הפנוי של קומת עמודים בתנאי שהגובה אינו עולה על 2.20 מ', ולפחות מחצית מהיקפה פתוח ללא כל סגירה (גם לא סגירה שקופה) והיא נמצאת בקומת הכניסה לבנין. שטחי המסד ינוצלו למטרות השירות המפורטות בסעיף זה ולא יותרו שטחי מסדים בלתי מנוצלים.

ג. שמחים נוספים אשר לא יכללו בחשוב שטח הבניה,

1. מרפסות גג בלתי מקורות.

2. שטח גזוזטראות בתנאי:

- קירוי הגזוזטרא נמצא בגובה 2 קומות או יותר מעל רצפתה.

- הגזוזטרא פתוחה משלשה עברים או לחלופים גזוזטראות פתוחות בחצי היקפן לפחות

ובלבד ששטחן לא יעלה על 4.0 מ"ר, התקנת מרקיזה מתקפלת לא תחשב כקרוי בתנאי

שתהיינה אחידות לכל הבנין.

3. בריכת שחיה מקורה בקרוי קל להנחת דעתו של מהנדס העיר.

16 גובה הבנין

א. התכנית המוצעת כוללת 3 גופי בנין עיקריים.

1. בנין בית החולים הקיים (מסומן בתשריט ב' 1.

גבהו לא יעלה על גובה מוחלט 289 מ.

2. מבנה גבוה הצמוד אליו מדרום ומשלב אגף גבוה בתווך - מסומן בתשריט 2

ושני אגפים צמודים אליו ממזרח ומערב - מסומן בתשריט 2,

גבהו של גוש 2 לא יעלה על גובה מוחלט של 315.0 מ' וידורג לכונן צפוני

במרווחים של 2.0 מ' - 1.5 מ'.

גבהם של האגפים 2'00 לא יעלה על 311.0 מ' + וידורג לכונן דרום עד לגובה של 300.0 מ' +,

במרווחים של כ 4 מ',

הדירוג הנ"ל לא כולל דירוגים בגופי בנין של 4 קומות מגורים תחתונות.

3. מבנה מדורג נמוך הקשור ל 2 ממערב ומתקשר לבנין בית החולים הקיים - מסומן בתשריט

3, גובהו לא יעלה על גובה בנין ביה"ח הקיים, מדורג לכונן דרום במרווחים הנעים מ' 2 - מ' 4

עד לגובה - 276.0 מ' (3 קומות מגורים).

ב. הגבהים המותרים בסעיפים דלעיל הם גובהי פני גג הבטון ואינם כוללים מעקות, ומתקנים טכניים,

פרט לגבה הסופי של 315 מ, שממנו אין חריגה כלפי מעלה.

ג. יותרו חריגות מגבהים אלה לגופי מעליות, חדרי מכונות, פירי אוורור, אנטנות,

אלמנטים עצוביים, בהתאם למפרטים טכניים שיוגשו בהיתר הבניה.

ד. סמוני גופי הבנין הם סכמטים למיקום עקרוני בלבד.

ה. גובה המסדים לא יעלה על 1.75 מפני קרקע מתוכננת, כפי שסומנה ואושרה בתכניות היתר הבניה.

17 גגות הבנינים

גגות הבנין החדש וגג ביה"ח הקיים יטופלו לשביעות רצון מהנדס העיר.

18 קרוי בנין ומרווחים

א. האתור המשווער של הבנין המוצע בתשריט מתאר את הרעיון התכנוני בלבד. באתור הסופי של

הבנין ובעצובו המפורט מותרים שנויים בתנאי שלא יחרגו מקוי הבנין המסומנים בתשריט.

ב. יותר השמוש במרווחים להתקנת מתקנים טכניים שונים כגון מיכלי דלק גז וכדומה בתנאי

שיהיו תת קרקעיים ולא יבלטו מעל מפלס קרקע סופית יותר מ 1.2 מ' ויטנקטו אמצעי

הבטיחות כחוק.

1. תותר הקמת מבני חניה תת קרקעית במפלסים שונים עד 1 מ' מגבולות המגרש.

2. תותר הקמת מבני חניה עלית בחלקה או בשלמותה עד למרחק של 1 מ' - 4 מ' מגבול המגרש -

כמסומן בתשריט.

3. תותר בליטה של עד 1.5 מ' מקו הבנין של 7 מ' לגזוזטראות בהתאם לסעיף 15.ג 2 בתכנית זו.

19. שמירה על הצורה החיצונית של הבנינים

- א. לא יותקנו צנורות גז על הקירות החיצוניים של הבנינים כולל פתחי המרפסות והחלונות, פנים המרפסות, קירות מנוקבים וכו'.
- ב. לא תותר התקנת דודי שמש לחמום מים על גגות הבנינים אלא אם יותקנו לפי תכנית ככלית מפורטת המאושרת ע"י מהנדס העיר.
- ג. לא תורשה התקנת זרועות למתלי כביסה על המרפסות וחלוקות הבנינים.
- ד. לא יותקנו חוטי טלפון על הקירות החיצוניים של הבנינים.
- ה. לא יותקנו ארובות לתנורי חמום בחזיתות הבנינים, מיכלי דלק יותקנו רק במקומות שיורשו ע"י מהנדס העיר.
- ו. לא תורשה הקמת אנטנה לטלוויזיה לכל דירה אלא אנטנה מרכזית שאליה תחובר כל דירה.
- ז. לא יורשה חבור חשמל לבנינים אלא בעזרת כבל תת קרקעי.
- ח. מבנה בית ההורים, המתוכנן כבנין גבוה יצופה בחמרים עמידים כגון גרנוליט, קרמיקה, אבן, פסיפס וכדומה בתאום עם משרד מהנדס העיר.
- חזיתות מבנה בית החולים יצופו בחמרים עמידים כנ"ל בתאום עם משרד מהנדס העיר.
- החזית הקדמית של בית החולים תשופץ על פי תכניות שיוגשו במסגרת הבקשה להיתר של בית ההורים החדש, או לפניה.
- שאר חזיתות בית החולים ישופצו לשביעות רצון מהנדס העיר בד בבד עם מצוי מלוא זכויות הבניה במגרש.

20. פתוח המגרש

1. לא יוצא היתר בניה לפני הגשת תכנית בנוי כוללת.
2. על מבקשי היתר הבניה לבצע את כל עבודות הפתוח בתחום אדמותיהם, כולל קירות תומכים, נקוז, שתילה וכו'.
3. לפני הוצאת היתר בנייה תוגש לאשור מחלקת הגנים תכנית פתוח המראה את הטיפול בשפכי העפר ובנטיעות העצים.
4. שתילת עצי רחוב בשטחי מדרכות וחניות ובשבילים צבוריים ושקום שפכי בניה ע"י הקמת קירות תומכים, הכל יעשה בהתאם לתכניות פתוח מפורטות לשביעות רצונו של משרד מהנדס העיר.
5. רחבת הכניסה המסומנת באות "ר" תיועד לשמוש הולכי רגל בלבד ותותר בה תנועת רכב חרום בלבד.

21. גדרות וקירות תומכים

- א. הגדרות בתחום תכנית זו יבנו בהתאם לתכנית שתאושר ע"י משרד מהנדס העיר.
- ב. הקירות התומכים בתחום תכנית זו יבנו מאבן. סוג האבן ופרטי הבניה יהיו לפי תכנית שתאושר ע"י משרד מהנדס העיר. קירות תומכים שגבהם עולה על 2.5 מ' יבנו מקסטים מדורגים כל קטע לא יעלה בגובהו על 2.5 מ' ויופרד מהקטע שמעליו ע"י משטח אופקי של לפחות 1.0 מ' שינוצל לגינון.

22. חניה

- א. החניה בתכנית זו תהיה בהתאם לשטורי החניה שיהיו בתוקף בזמן הוצאת היתר הבניה.
 - ב. החניה הקיימת ליד בית החולים תורחב ותאורגן מחדש, כדי לשמש את צרכי בית החולים ובית ההורים.
 - ג. עם אכלוס בית ההורים לא תותר גישה לחניה של בית החולים ובית ההורים מרח' יאיר כק עד שרח' יאיר כק יורחב לרוחב שיקבע ע"י מנהל תחילת ויאלק בתכנית, פרט לגישת הולכי רגל ורכב חרום.
- תנן על שאלה כחוף

23. סלילת זרבים

בעלי הקרקע הכלולה בתכנית זו או מבקשי היתר הבניה חייבים לסלול את הרחובות הגובלים, ברח' חולדה לכל אורך חזית המגרש ברוחבם המלא כולל מדרכות תיעוב מי גשם, שתילה ותאורה או לשלם היטל כבישים כחוק הכל בהתאם לדרישת מהנדס העיר.
הסדרי התנועה ברח' חולדה וצומת הרחובות קיש וחולדה כפי שאושרו ע"י עיריית חיפה יבוצעו לפני איכלוס בית ההורים ע"י היזם ועל חשבונו.

24. תאורה

בעל הקרקע הכלולה בתכנית זו או מבקשי היתר הבניה חייבים להתקין על חשבונם תאורת הרחובות בכרות, שבילי הולכי רגל כולל עמודים ופנסים בחזית המגרש.

25. שקום נופי

על יוזמי התכנית ו/או מבצעי עבודות פריצת הדרכים והקמת המבנים להוציא שפך החציבה ו/או כל פסולת בניה אחר מאתר הבניה והסלילה למקום שפך עירוני מאושר. כן תחול עליהם החובה לבצע את שיקומם הנופי של השטחים שיפגעו במהלך העבודות בהתאם לתכניות שיאושרו ע"י מחלקת הגנים.

בגבול של האתר למוסד עם חלקות 280 ו 284 הגובלות בו, יבנו קירות התמך לפני תחילת החציבה לתמיכת השפך.

26. אסור בנייה מתחת ובקרבת קוי חשמל

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, בקרבת קוי

חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפוקטים מטה, מהקו האנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך 2 מטרים

בקו מתח גבוה 22 ק"ו 5 מטרים

בקו מתח עליון 110-150 ק"ו 9.50 מטרים.

- ב. אין לבנות בנינים מעל לכבל חשמל תת קרקעי ולא במרחק הקטן מ 2 מ' מכבל זה ואין לחפור מעל ובקרבת כבל תת קרקעי אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.
- ג. אספקת החשמל בתחומי התכנית תהיה באמצעות רשת תת קרקעית בלבד.

27. תחנות טרנספורמציה

על מגישי בקשות הבניה לכלול בתכניותיהם תחנות טרנספורמציה בהתאם לדרישות חברת החשמל במידה ויידרשו.

28. מקלטים

לא יוצא כל רשיון בנייה בשטח התכנית, אלא אם כלולה בו תכנית למקלט בהתאם לתקן הישראלי ולא תוצא תעודת שמוש בבנין אלא אם המתקן בוצע לשביעות של יועץ הג"א.

29. דו"ח אקוסטי

בקשה להיתר בניה תלווה בדו"ח אקוסטי שיבדוק האם צפויים מטרדים אקוסטיים מהפרוייקט למגורים הסמוכים. במדה ומסתבר כי צפויים מטרדים, יוצעו בדו"ח פתרונות למניעתם. הבקשה להיתר בלווי חוות הדעת האקוסטית תועבר לאישור איגוד ערים לאיכות הסביבה חיפה, טרם מתן ההיתר.

א. נקוד מי גשם

לא ינתן היתר בנייה בטרם הובטח בצוע נקוד השטח בהתאם לתכניות המאושרות ע"י מנהל אגף התחבורה ושיבוצעו לשביעות רצונו.

ב. אספקת מים

1. אספקת המים לבנין בשטח תכנית זו, תיעשה ממערכת אספקת המים של עיריית חיפה.
2. לפני הוצאת כל רשיון בנייה בשטח בו עובר צנור מים, על בעל בקשת הבנייה להתקשר עם מהנדס המים העירוני לקבלת הוראות בקשר לשמירה על שלמות צנור המים הקיים או העתקתו למקום אחר אם יידרש הדבר.
3. כל שנוי בקוי המים, בריכות מעל המגופים ויתר האביזרים שיגרם עקב בצוע התכנית יבוצע על חשבון היוזמי התכנית.

ג. ביוב

1. לא תנתן תעודה לשמוש בבנין לפני שיחובר לביוב הצבורי הקיים, ולפני מתן אשור מנהל אגף התברואה כי תכנית הביוב הנוגעת לבנין בוצעה לשביעות רצונו.
2. תקון קוי הביוב עקב פגוע בזמן הבניה יהיה על חשבון היוזמים.
3. אין להזרים מי נקוד הבדיכה לביוב ציבורי.

ד. הידרנטים

1. לא יוצא רשיון בנייה בשטח התכנית אלא אם כוללים בה סדורי בטיחות אש.
2. על היוזמים להתקין בבנין סדורי בטיחות אש לפי דרישת שרותי הכבאות ולשביעות רצונם.

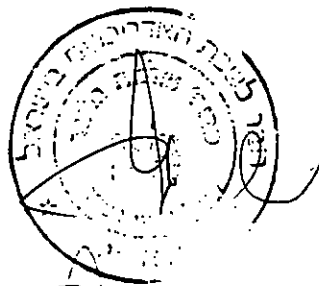
ה. קוי טלפון וכבלים

מערכת קוי הטלפון והכבלים לשרות טלוויזיה בתחום תכנית זו, כולל החבורים לבנינים תת קרקעית בלבד.

1. גחיל ק"צ/8 הנטיג יחלם
דגור ק"צ/8 וק"צ/8
לא יק"צ/8 2

אלישע בע"מ
ELISHA LTD.

בעלי הקרקע היוזמים



מודד-מאסטך

מחבר התכנית

