

3-2790

1TZK1689.ADR  
22 ביולי 1996

מרחב תכנון מקומי השומרון  
מחוז חיפה

שינוי תכנית מתאר מפורטת מס': ש/מק/22/יא'  
המהווה שינוי לתכנית ש/22 על תיקוניה

שם הישוב/ האתר : זכרון יעקב שכונת נווה הברון.

בעל הקרקע : שונים.

היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה השומרון.

המתכנן : ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני ערים (1989) בע"מ

תאריך : 22 ביולי 1996

## מרחב תכנון מקומי השומרון מחוז חיפה

שינוי תכנית מתאר מפורטת מס': ש/מק/22/יא'  
המהווה שינוי לתכנית ש/22 על תיקוניה

שם הישוב/ האתר : זכרון יעקב שכונת נווה הברון.

בעל הקרקע : שונים.

היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה השומרון.

המתכנן : ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני ערים (1989) בע"מ

תאריך : 22 ביולי 1996

1. שם התכנית : שינוי תכנית מתאר מפורטת מס' ש/מק/22/יא' המהווה שינוי לתכנית ש/22 על תיקוניה.

2. תחולה : תכנית זו חלה על השטח המותחם בקו כחול ויכלול את השטחים

המפורטים :

- גוש : 11318 (108)
- גוש : 11319 (82)
- גוש : 11293
- גוש : 11294
- גוש : 11295

- חלקות : 907 (חלקי)
- חלקות : 9, 8, 6 (חלקי)
- חלקות : 11, 10, 9, 8, 7 (חלקי)
- חלקות : 13, 12 (חלקי)
- חלקות : 49 - 4
- חלקות : 48 - 5

מגרשים לפי תכנית ש/22

- מגרשים 124-195
- מגורים מיוחד 1+2
- מרכז אזרחי 1+2
- מגרשים D, E, F
- מגרשים 4-H, 3-H

- מגרשים ציבוריים ג, ד, חלק מי"ג, י"ד, ט"ו
- כבישים 1, 2, 4, 7, 15, 21

3. שטח : השטח הכולל של תכנית זאת הוא 344.303 מ"ר.

4. מסמכי התכנית : תכנית זאת תכיל :

גליון 1 של תשריט

גליון 1 של תכנית בינוי כללית.

תקנון והוראות בניה הכולל 8 עמודים.

5. יחס לתכניות אחרות : על שטח תכנית זאת תחולנה הוראות תכנית מתאר זכרון יעקב, והתקונים לה, והוראות תכנית ש - 22 על תיקוניה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זאת לאלו שבתכניות אחרות החלות על השטח, תקבענה הוראות תכנית זאת.

6. היוזמים : הועדה המקומית לתכנון ובניה השומרון .

7. עורכי התכנית : ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני ערים (1989) בע"מ.

8. מטרת התכנית : א. אחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג סימן 3.

ב. הרחבת דרך בתואי מאושר בתכנית בת תוקף.

ג. הגדלת שטח שנקבע בתכנית בת תוקף לצרכי ציבור.

ד. שינוי בקווי בנין.

ה. הקטנת השטח המותר לבניה למגורים והגדלה בהתאמה של

השטח המותר למלונאות ונופש וזאת בשיעור שאינו עולה

על 50% בכל יעוד קרקע.

ו. שינוי בהוראות בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו

בנין.

ז. הגדלת השטח המותר לבניה בשעור של 6% באיזורי המגורים,

המלונאות והנופש והמסחר. הגדלת מס' הקומות מ- 3

ל- 4 בחלק ממגרשי המלונות והנופש.

9. מקרא וסימון :

- |                                       |                              |
|---------------------------------------|------------------------------|
| קו עבה בכחול בלתי מקוטע.              | גבול התכנית                  |
| קו עבה כחול - מקוטע.                  | גבול ת.ב.ע. אחרת             |
| קו משונן בשני הכוונים-מספר בן 5       | גבול גוש ומספרו              |
| ספרות                                 |                              |
| קו קטוע בירוק ומספר חסום בעגול        | גבול חלקה לבטול ומספרה       |
| קטוע בירוק.                           |                              |
| מספר חסום ע"י קו עבה בצבע התשריט      | גבול מגרש מוצע ומספרו        |
| מספר על גבי קו רגיל - בצבע התשריט.    | גבול חלקה רשומה ומספרה       |
|                                       | גבול השטח שחלות עליו הוראות  |
|                                       | פרק ג' סימן ז לחוק התכנון    |
|                                       | והבניה                       |
| קו-נקודה ומספר בכחול.                 | אזור חקלאי                   |
| פסים ירוקים באלכסון.                  | אזור מגורים א'               |
| צבע כתם.                              | אזור שטח פרטי פתוח           |
| צבע ירוק, תחום ירוק כהה.              | אזור שטח פרטי פתוח עם זיקת   |
| צבע ירוק, תחום ירוק כהה עם פסים       | הנאה לציבור                  |
| אלכסוניים שחורים                      | אזור מלונאות ונופש           |
| צבע צהוב.                             | מרכז אזרחי                   |
| כתום עם פסים אדומים באלכסון.          | אזור מסחרי                   |
| צבע אפור מותחם אפור כהה.              | שטח לבניני ציבור             |
| חום מותחם חום כהה.                    | שטח ציבורי פתוח              |
| צבע ירוק.                             | שטח ציבורי פתוח + שטח לבניני |
| פסים חומים באלכסון ע"ג צבע ירוק.      | צבור                         |
| צבע חום אפור.                         | דרך קיימת מאושרת             |
| צבע אדום.                             | דרך מוצעת או הרחבה           |
| צבע אדום עם טיוט אלכסוני בקוים        | דרך משולבת                   |
| צבע ירוק.                             |                              |
| קוים אלכסוניים באדום על רקע האזור.    | דרך לבטול                    |
| פסים מקוטעים באלכסון - צבע אדום ירוק. | שביל להולכי רגל              |
| מספר חסום במעוין.                     | רוחב שביל                    |
| קו ושלוש נקודות לסרוגין בצבע התשריט.  | קו חשמל מ.ג.                 |
| קו - נקודה בצבע התשריט.               | קו חשמל מ.נ.                 |
| ספרה ברבע העליון של עגול המסומן על    | מס' הדרך                     |
| הדרך.                                 |                              |
| ספרות ברבעים הימני והשמאלי של העגול.  | קוי בניה מינימלים            |
| ספרה ברבע התחתון של העגול המסומן על   | רוחב הדרך                    |
| הדרך.                                 |                              |

10. רשום וחלוקת השטחים :

- א. תכנית זו הוכנה על רקע של תכנית מדידה מצבית וטופוגרפית שהוכנה ע"י מודדים מוסמכים.
- ב. לאחר אישור סופי של תכנית זו ע"י מוסדות התכנון, תוכן תכנית לאיחוד וחלוקת השטח, בהתאם להוראות תכנית זאת.
- ג. כל השטחים המיועדים לדרכים, שבילים, שטח ציבורי פתוח, ושטח לבניני צבור, ירשמו ע"ש הרשות המקומית ויהיו מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 - 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
- ד. השטחים המופיעים בטבלאות המצורפות לתכנית זאת, נמדדו בצורה גרפית - והפרשים קלים עלולים להתגלות עם הכנת תכנית המדידה לצרכי רישום, דבר זה לא ייחשב כסטייה.

| הערות                    | קוי בנין    |                      |                      | זכויות בניה |                            |                   |          | מספר קומות | גודל מגרש מזערי במ"ר | מספרי מגרשים | אזור          |                                  |
|--------------------------|-------------|----------------------|----------------------|-------------|----------------------------|-------------------|----------|------------|----------------------|--------------|---------------|----------------------------------|
|                          |             |                      |                      | מתחת הקרקע  | שטח שרות למקלט במ"ר או ב-% | מעל הקרקע         |          |            |                      |              |               |                                  |
|                          | שטח במ"ר    | שטח שרות במ"ר או ב-% | שטח שרות במ"ר או ב-% |             |                            | עיקרי במ"ר או ב-% |          |            |                      |              |               |                                  |
| (1)                      |             |                      |                      | ס"ה 6%      | 7.5 מ"ר ליח"ד              |                   | 5%       | 36%        | 2                    | (6) 750      | 600-772       | מגורים                           |
| (1)<br>(2)               | לפי תשריט   | לפי תשריט            | לפי תשריט            | 200 מ"ר     | 100 מ"ר                    | (4) 400           | -        | *          | 1                    | 2500         | 2-מ           | מסחרי                            |
| (4)                      | ונספח בינוי | ונספח בינוי          | ונספח בינוי          | 600 מ"ר     | 200 מ"ר                    | (4) 1200          | -        | 3691       | 2                    | 7500         | 1-מ           |                                  |
| (1)<br>(2)<br>(3)<br>(5) |             |                      |                      |             | 1056 מ"ר                   |                   | *        | 12200 מ"ר  | (5) 3                | 1500         | D, E, F, G    | מלונות ודירות גופש               |
|                          |             |                      |                      |             |                            |                   | *        | 15540 מ"ר  | (5) 4                | 1500         | H, I, J, K, L |                                  |
| (1)<br>(2)               |             |                      |                      | 200 מ"ר     | 3%                         | 50 מ"ר            | 50%      | בקומה      | 2                    | 1000         | כא, כו        | שטח לבניני ציבור                 |
| (1)<br>(2)               |             |                      |                      | 200 מ"ר     | 3%                         | 100 מ"ר           | 1000 מ"ר |            | 2                    | 1500         | כז            | שטח לבניני צבור וסניף צבורי פתוח |

הערות :

- (1) תותר הקמת קומת מרתף כחלק מזכויות הבניה.
- (2) תותר הקמת גלריה בשטח הקומה כחלק מזכויות הבניה.
- (3) זכויות הבניה הינם למתחם המלונאות בשלמותו וניתן לחלקם בין המגרשים השונים בהתאם לתכנית הבינוי ובתנאי שסך כל זכויות הבניה לא יעברו את המותר. תותר בניה בקו בנין 0 בין שתי מגרשים סמוכים בהתאם לתכנית הבינוי.
- (4) בנוסף לזכויות הבניה תבנה "קולונדה" בחזית המבנה כמפורט בסעיף 14 ג' ושטחים מקורים אחרים למעבר הציבור אשר לא יכללו במסגרת זכויות הבניה, לגבי שטחים אלו תרשם זיקת הנאה לציבור.
- (5) מספר הקומות המותר הינו ממפלס הכניסה הקובעת לבנין. תותר בנית יציאות לגג מהיחידות בקומה העליונה, תותר בניה מתחת למפלס הכניסה בתנאי שילובה בטופוגרפיה הטבעית ו/או המתוכננת, תותר בנית שטחי שירות במסדים ו/או לפני הקרקע כחלק משטחי השירות המותרים.
- (6) לגבי מגרשים 762, 707, 710, 721, 684 יהיה שטח המגרש המזערי 700 מ"ר.

\* במסגרת שטחי השרות יכללו מדרגות ומבואות, מעברים, חניות מקורות, מחסנים וחדרי מכונית. שטחי השרות למקלוט צויינו בנפרד.

125250  
3500

12. תכנית בינוי :

- א. נספה הבינוי המצורף לתכנית הינו מנחה בלבד למעט בנושאי מספר יחידות הדיור גובה המבנים וקווי הבנין שיהיו מחייבים. שינויים בתוכנית יהיו באישור הועדה המקומית. לדיוני הועדה המקומית בנושא הבינוי יוזמן נציג המשדך לאיכות הסביבה חיפה.
- ב. לכל מתחם המצויין בתכנית הבינוי הכללית תוכן תכנית בינוי מפורטת בק.מ. שלא יפחת מ- 1:500 שתפרט את מפלסי הכבישים, מפלסי הבתים ( $\pm 0.00$ ), חתכים אופייניים. חזיתות עקרוניות וחמרי גמר כמו כן תוגש לכל מתחם תכנית פיתוח ב.ק.מ. שלא יפחת מ- 1:250 ותכלול גבהים, גדרות, (סוג ה גובה) ריצופים שטחים מגוננים וניקוזים.

13. תכליות :

לא ישמשו הקרקע ו/או המבנה אלא למוגדר ברשימת התכליות דלהלן:

אזור מגורים א' - למגורים

אזור למסחר - באזור זה תורשה הבניה ושימוש מבנים לצרכי מסחר, בידור, מסעדות, בנקים, משרדים ושרותים אישיים שאין בה כדי פגיעה באיכות הסביבה. הועדה המקומית רשאית לסרב להוציא היתר בניה, משיקולים של חשש למטרדי רעש וריחות רעים לסביבת המגורים. בכל מבנה מסחרי תובטח חניה מספקת, מקום לטעינה ופריקה מספיקים ומקום לאצירת אשפה שיהיה מוסתרו מכוון הרחובות והמבנים הגובלים.

שטח לבניני ציבור - ישמש למבנים לצרכי ציבור כהגדרתם בחוק התכנון והבניה.

שטח ציבורי פתוח - יכלול גינות וחורשות, מגרשי ומתקני משחקים, מתקני ספורט ונופש, מתקנים הנדסיים וביתני שרות.

שטח צבורי פתוח +

שטח לבניני ציבור -

ישמש למבנים לצרכי ציבור כהגדרתם בחוק התכנון והבניה. ישמש למבנים המיועדים לכלל הציבור בבעלות הרשות המקומית המשמשים לצרכי חנוך ותרבות, צרכי ציבור אחרים - יתרת השטח ישמש לגנון מתקני משחקים מתקני ומגרשי ספורט ונופש וכדי וישולב בשטח הציבורי הפתוח שמסביבו.

דרכים - כהגדרתם בחוק התכנון והבניה.

דרך משולבת - כהגדרתה בחוק התכנון והבניה.

מעבר הולכי רגל - ישמש מעבר להולכי רגל. הרוחב המינימלי למעבר כזה יהיה 3.0 מ'. המעברים ירוצפו באבן משולבת, או בחומר דומה ו/או ישולבו בהם אלמנטי גינות הכל באישור מהנדס הועדה.

שטח פרטי פתוח - השטח הפרטי הפתוח הינו חלק מהמגרש שאינו משמש לבניה.

שטח פרטי פתוח עם זיקת הנאה לציבור - השטח הפרטי הפתוח הינו חלק ממגרש, תרשם זיקת הנאה למעבר הציבור.

שטח למלונות, מלונות, דירות נופש - ישמש לפרוייקטים לצרכי קייט ונופש, כגון: דירות נופש, מלונות דירות ומלונות.

14. הוראות בניה :

1. תותר הקמת בתי מגורים חד ו\או דו משפחתי בכפוף לזכויות בטבלאות אזורי הבניה ותכניות הבינוי המאושרות למתחם.

א. איזור מגורים  
א':

2. תנאים לבנית מגורים - שטח מגרש לא יקטן מ- 750 מ"ר באזור א' ו 700 מ"ר באזור א'1.

מספר יח"ד - בכל מגרש תותר הקמת שתי יח"ד במבנה אחד. מס קומות בבנין - לא תותר בניה יותר משתי קומות. חניה ע"פ תקנות התקנון והבניה בשטח המגרש. הגובה המירבי הכולל המותר יהיה 8.50 מ' מעל מפלס 0.00 + כמצויין בתכנית הבינוי. מדוד עד קו רכס הגג העליון של הגג המשופע. השיפוע לא יעלה על  $30^\circ$ . תכסית הבניה לא תעלה על 40% משטח המימוש.

שטח הבניה המותר -

א. סה"כ שטח הבניה ברוטו המותר הכל הקומות והמפלסים יהיה 41%.  
ב. בחישוב שטח הבניה יכללו כל השטחים המבונים בכל המפלסים. בשטח הבניה לא יכללו:

1. מקלט תקני ו\או מרחב מוגן מינימלי לפי הוראות הג"א. (שטח שרות).

2. מרפסות שאינן מקורות.

3. כרכובים ארכיטקטוניים ואלמנטי הצללה עד לבליטה מירבית של 0.60 מ' מחזית הבנין.

4. שטחים מקורים בקומת הקרקע המשמשים לכניסה כלשהי לבנין בתנאי שאינם סגורים ביותר משני צדדים.

3. עיצוב ארכיטקטוני -

א. בית דו משפחתי - תוגש בקשה אחת להיתר בניה ע"י שני השותפים למגרש. התכנית תערך ע"י אדריכל אחד ובכפוף לתכנית הבינוי למתחם. יש לקבל אישור על התאמת התוכנית לתוכנית הבינוי מאדריכל האתר (כמפורט בסעיף 20).

ב. צורת הגג - גגות יהיו משופעים בשעור של 50% לפחות משטח הגג. יתר השטח במידה ואינו מכוסה ברעפים ישמש כמרפסת גג. כוון שיפוע הגג ניצב או מקביל לכוון דרך הגישה.

ג. חומר הגג - רעפים כתומים (דמוי טרקוטה) שיפוע גג מקסימלי -  $30^\circ$ .

ד. לא תורשה הקמת קומת עמודים או מסדים פתוחים.

ה. חומר קירות חוץ - חומר הבנין העיקרי וצורת הגימור יהיו טיח או צבע מותז בגוון בהיר או כל חומר אחר באישור מהנדס הוועדה ו\או מתכנן האתר. יותר שמוש בחומר נוסף בתנאי ששטחו אינו עולה על 50% משטח שהיא.

ו. דודי שמש - בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע והדוד יוסתר בחלל הגג.

- ז. גדרות - ביצוע הגדרות יהיה בהתאם לתכנית הפיתוח למתאם.  
חומר, גובה ועיצוב הגדרות הפונות לרשות הציבור יהיו בתאום עם אדריכל האתר ו/או מהנדס הועדה ובכפוף לתכנית הפיתוח.
- ח. תליית כביסה - מתקן לתליית כביסה ימוקם באופן שאינו נראה מהכביש.
- ט. מיכלי גז ודלק - מיכלי גז ודלק ביתיים ישולבו בעיצוב הבית והגינה או יוסתרו באופן שאינם נראים מהכביש.
- י. מיכלים לאצירת אשפה - יהיו בתיאום עם מהנדס הועדה.

ב. איזור מלונות  
מלונות דירות :  
ודירות נופש

- באיזור זה תותר הקמת פרויקטים המשמשים לצרכי קייט ונופש.
- תותר הקמת בתי מלון, בתי הבראה, כפרי נופש ודירות נופש. הבניה תהיה בכפוף לטבלאות איזורי הבניה ותכניות הבינוי המאושרות למתחם. פרויקט דירות הנופש ישען על מבנה מרכזי שיספק שרותים כלליים לכלל המתחם לשביעות רצון הוועדה המקומית.
- בכפוף לתוכנית הבינוי ורישום זיקות הנאה יותר שימוש במתקנים בבנינים סמוכים.
- ג. איזור מסחרי :  
תותר הקמת מבני מסחר בני קומה אחת ו/או שתיים בכפוף לטבלאות איזורי הבניה ותכנית הבינוי המאושרות למתחם תותר בנית מתקנים טכניים ומקלטים בקומת המרתף. בחזית המבנה תבנה קולונדה שעומקה לא יפחת מ- 2.5 מ'. בשטח הבניה המותר לא יכללו הקולונדה ומעברים מקורים אחרים המשמשים את הציבור.

15. חניה :

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג - 1983. במתחם המיועד למלונאות ונופש החניה תהיה בתחום המגרש ו/או בתחום "המגרש המשותף" - D. ייעשה מאזן חניה כללי לכל המתחם. במידת הצורך ירשמו זכויות הנאה בין המגרשים. באזורי המסחר ומלונאות ונופש תותר העעתקת המדרכה לתוך שטח המגרש וביצוע החניה בשטח שהתפנה. תרשם זיקת הנאה לציבור למעבר הולכי רגל בקטע המדרכה העובר במגרשים. לא תותר חניית משאיות למעט לפריקה וטעינה באזור המסחרי, פינוי אשפה והעברת דירות.

16. תשתית :

- א. הועדה המקומית תוציא היתרי בניה, רק לאחר אישורי תכניות פתוח והבטחת ביצוען כגון : סלילת דרכים והתקנת מדרכות, רצוף שבילים, מפלסי כניסה חניונים, גדרות, גנון, סדורים לסילוק אשפה, ביוב, כפוף לתכניות ביוב ניקוז, תאורה וכיוצא בזה ובכפוף לתוכניות הביוב כפי שתאושרנה מעת לעת. יותר מעבר מערכות דרך מגרשים צמודים בגבול המגרש.
- ב. מים - תוכן תכנית מים כללית לתכנית באישור מהנדס המועצה. אספקת המים תהיה כפי שמסומן בתכניות התשתית ממקור מים מאושר ע"י משרד הבריאות.
- ג. ביוב - תכניות ביוב יוכנו ויאושרו כחוק. כל בית יהיה מחובר לרשת הביוב העירונית בהתאם להנחיות מהנדס הועדה. פתרון הביוב הכללי יהיה בהתאם להנחיות משרד הבריאות.
- ד. ניקוז - פיתוח השטח ייעשה בצורה שתשלב את ניקוז האתר עם מערכת הניקוז הטבעית. ניקוז המגרשים יחובר למערכת הניקוז הראשית. במקרים שלא ניתן, יש להכליל הפתרון במסגרת הבקשה להיתר. היתר הבניה יותנה בפתרון נאות לניקוז המגרש.



ה. חשמל - אספקת החשמל תהיה מרשת תת קרקעית של חברת החשמל לישראל בע"מ. הבניה תהיה כפופה להוראות ומפרטי חברת החשמל. תחנות טרנספורמציה ימוקמו בהתאם למסמך בתכנית הבינוי. יותר שילוב תחנות טרנספורמציה במגרשים למגורים, מסחר, מלונאות ונופש ובנייני ציבור. כמו כן, יותר שילובים בשטחים ירוקים בתנאי שילובים בטופוגרפיה/מסלעות/קירות תומכים לשביעות רצון מהנדס הועדה ו/או אדריכל האתר.

ו. תקשורת וטלויזיה בכבלים - יהיו תת קרקעיים בהתאם לתכנית כללית לאחר שתאושר ע"י מהנדס המועצה המקומית.

ז. מתקני אשפה - יהיו בהתאם להנחיות מהנדס המועצה.

ח. פתוח התשתית תעשה ע"י הרשות המקומית (בשטחי הציבור) ועל חשבון הבעלים בהתאם לחוקי עזר קיימים ו/או ע"פ הסכמי פיתוח, הכל בשיקול דעת הרשות המקומית.

### 17. פיתוח נופי :

א. תוכן תכנית פיתוח לכלל האתר שתקבע מפלסי בתים ועקרונות עיצוביים של אלמנטי פיתוח כולל גדרות, קירות תומכים, ריהוט רחוב וכו'.

ב. תבוצע העתקת העצים הבוגרים הקיימים בשטח לשצ"פים ו/או שפ"פים שבהם יש זיקת הנאה לצבור.

ג. שרדת האקליפטוסים תישמר במקומות שבהם אין עצים יושלמו נטיעות של עצים בוגרים לפי קביעת מתכנן הנוף של המתחם.

ד. כביש מס' 1 העובר בואדי, יתוכנן ככביש נופי המשולב בשצ"פ. תוגש תכנית פיתוח מפורטת ל"מתחם הואדי" בק.מ. שלא יפחת מ 1:250. התכנית תפרט גינון מסלעות, קירות התומכים, ריהוט הגן/התאורה, חומר המסעה ושטחי החניה וכו'. רוחב המסעה יהיה מינימלי בהתאם לנדרש לשרות הפארק. שולי זכות הדרך יגוננו וישולבו בפיתוח הפארק כחלק בלתי נפרד ממנו.

18. גמישות התוכנית: בתוכניות הבינוי לביצוע ניתן יהיה לשנות חלוקת המגרשים וגודליהם בשיעור של 15% וכן את מיקום הדרכים המשולבות מבלי לשנות את אופי התוכנית ואת הוראות התוכנית.

### 19. בניה בקרבת רשת חשמל :

א. לא ינתן היתר בניה מתחת לקוי חשמל עיליים, מאושרים או מתוכננים, אלא במרחקים כמפורטים להלן, מקו משוך אל הקרקע, לחלק הבולט ו/או הקרוב ביותר למבנה.

| <u>מצייר הקו</u> | <u>מתיל קיצוני</u> |                           |
|------------------|--------------------|---------------------------|
| 5.25 מ'          | 5.00 מ'            | קו חשמל - מתח נמוך 220V   |
| 6.50 מ'          | 5.00 מ'            | קו חשמל - מתח גבוה 33KV   |
| 13.50 מ'         | 9.50 מ'            | קו חשמל - מתח עליון 150KV |

ב. לפני קבלת היתר יש לוודא החוק התקף לגבי המרחקים המצויינים בסעיף א'ל לעיל.

ג. אין לבנות בניינים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק קטן מ-2 מ' מהם. אין לחפור מעל או בקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא לאחר קבלת אשור מחברת החשמל.


20. היטל השבחה והוצאות תכנון ופתוח :

- א. היטל השבחה, ישולם כחוק בהתאם להראות סעיף 196 א' לחוק.
- ב. הוצאות התכנון והפתוח, ישולמו ע"י הבעלים, בהתאם להוראות סעיף 12 (69) לחוק.

21. אדריכל האתר :

אדריכל האתר הינו עורך התוכנית או כל מי שימונה במקומו ע"י הועדה המקומית.

22. חתימות :

  
ברק ליוי  
אדריכלים ובני ערים (1989) בע"מ  
22.7.96

פסגות זכרון  
התל"מ / שומה מס' 8-018325-54  
נוף זכרון בע"מ  
ח.פ. / 51-2051426  
רח' תוצרת הארץ 16 ת"א

פסגות זכרון  
שומות רשומה 1-018324-54  
רח' תוצרת הארץ 16, ת"א

ועדה מקומית "השומרון"  
 אישור תכנית מס' ט/אק/22 י"א  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד לאשר את התכנית  
 בשיבה מס' 394 ביום 30/6/96  
 יו"ר הועדה

ועדה מקומית "פסוטרון"  
 הפקדת תכנית מס' ט/אק/22 י"א  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בשיבה מס' 382 מיום 14/1/96  
 יו"ר הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' ט/אק/22 י"א  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4405  
 מיום 1/5/96 עמוד 3104