

מרחב תכנון מקומי, חיפה  
=====

שינוי תכנית מיתאר מקומית, תכנית מספר חפ/1323 נ"ב  
"בינוי ברחוב וולפסון פינת קלר - קביעת שטח הבניה למגורים".

הוגשה ע"י ח.מ.ב.פ.ה. בע"מ  
ואומצה על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה.

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא: שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מספר חפ/1323 נ"ב - "בינוי ברחוב וולפסון פינת קלר - קביעת שטח הבניה למגורים", (להלן: "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע שחור בנספח המצורף לתכנית זאת והמסומן בשם הנ"ל (להלן: "הנספח") והמהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חפ/1323 - "בינוי ברחוב וולפסון פינת קלר, חלק מחלקה 18 בגוש 10910 (לשעבר חלק מחלקה 85 בגוש 10808), שפורסמה למתן תוקף ב.פ. 1652 מיום 13.8.1970.

3. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 2917 מ"ר.

4. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם בהתאם למוראה בקו שחור עבה על הגנספח.

5. הקרקע הכלולה בתכנית

חלק מחלקה 18 בגוש 10910 (לשעבר חלק מחלקה 85 בגוש 10808).

6. יוזמי התכנית

יוזמי תכנית זו: ח.מ.ב.פ.ה. חברה מאוחדת לבנין, פתוח והשקעות בע"מ.

7. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא לקבוע את שטח הבניה בתחומה.

8. שטח הבניה המותר

שטח הבניה המותר בתכנית זו יהיה: 4,734 מ"ר. (צדו) <sup>1/10/77</sup>

1/10/77

9. היטל השבחה

יוזמי התכנית ישלמו היטל השבחה כחוק.

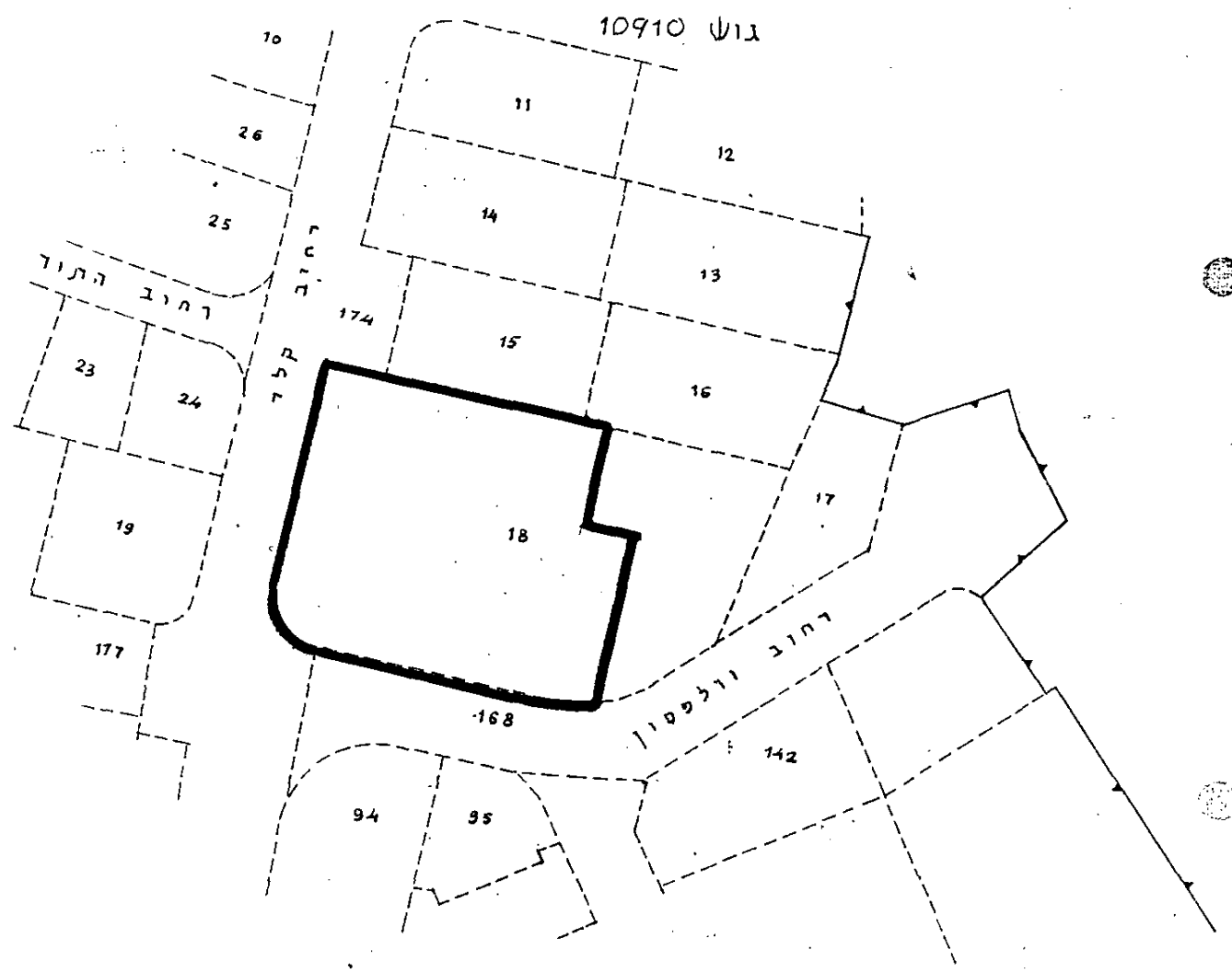
יוזמי התכנית

ח.מ.ב.פ.ה.

חברה מאוחדת לבנין

פתוח והשקעות בע"מ

ת.ת.ע מס' חפ/1323 נב  
 בינוי בפיקת רחוב זולפסון פינת קלר -  
 קביעת שטח בניה למגורים.



נספח לתכנית

קנ"מ 1:1250

גבול התכנית

ת. 1527 29.3.84

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. פס' חפ' / 1323 (ב')

**הוסף להפקדה**

בישיבה ה' 68 ב' (24.11.86)

13.1.87

(ג) א. גראל      (ד) א. יונבץ

יושב ראש הועדה      מהנדס העיר

משרד הפנים מהוז חיפה

חוק התכנון והבניה תשכ"ז-1965

אישור תכנית מס. 20/1323

הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 8.11.90 לשוור את התכנית.

מנהל משרד הפנים

מנהל משרד הפנים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. פס' חפ' / 1323 (ב')

**הוסף לסתן תוקף**

בישיבה ה' 27 ב' (19.2.90)

17.4.90

מהנדס העיר

יושב ראש הועדה

הודעה על אישור תכנית מס. 20/1323

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. \_\_\_\_\_

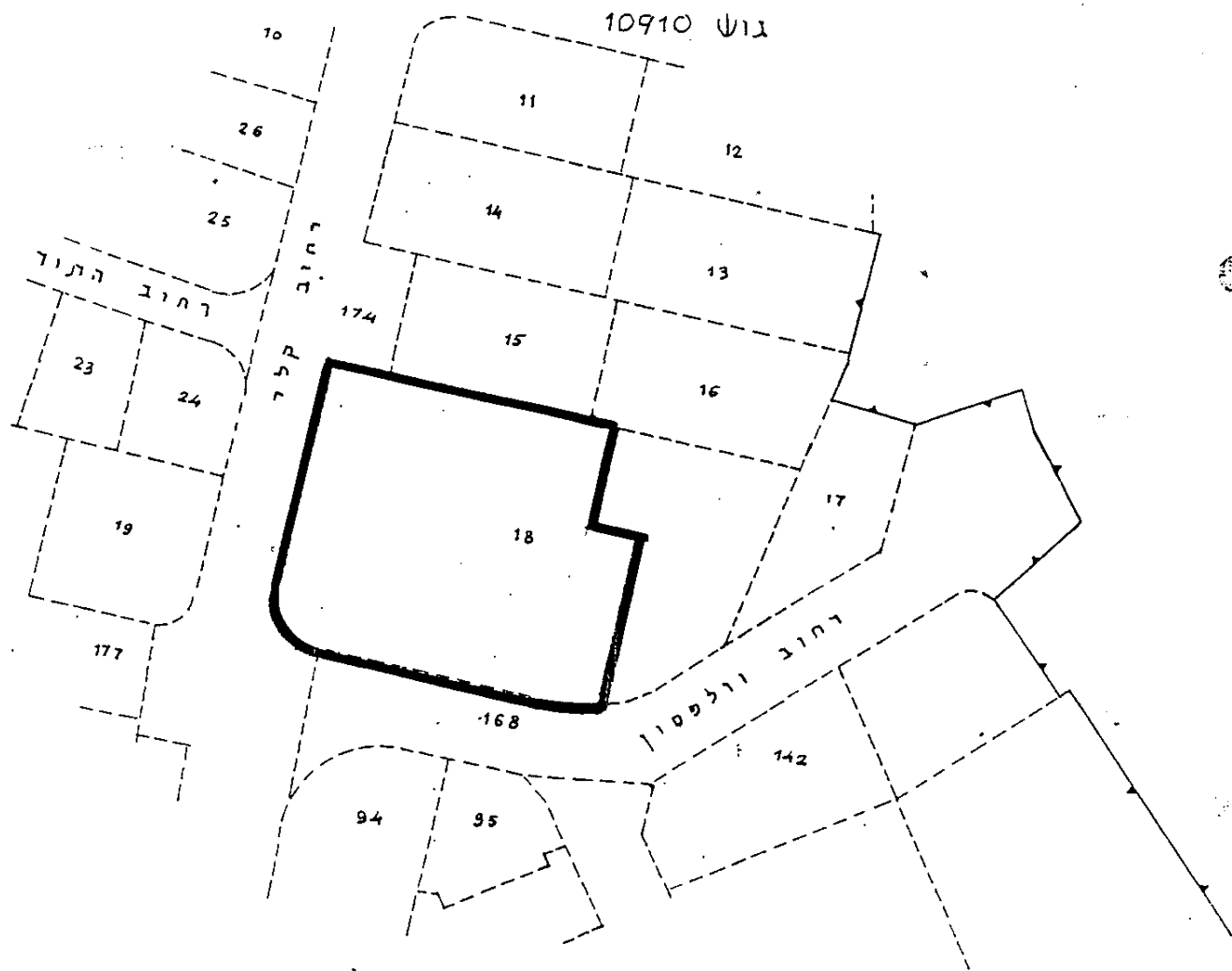
מיום \_\_\_\_\_

הודעה על הפקדת תכנית מס. 20/1323

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3619

מיום 19.2.89

מס' ת.ע. מס' חפ' / 1323 נב  
 יגוי בפירת רחוב וולפסון פינת קלר -  
 קביעת שטח בעה למגורים .



נספח לתכנית

1:1250

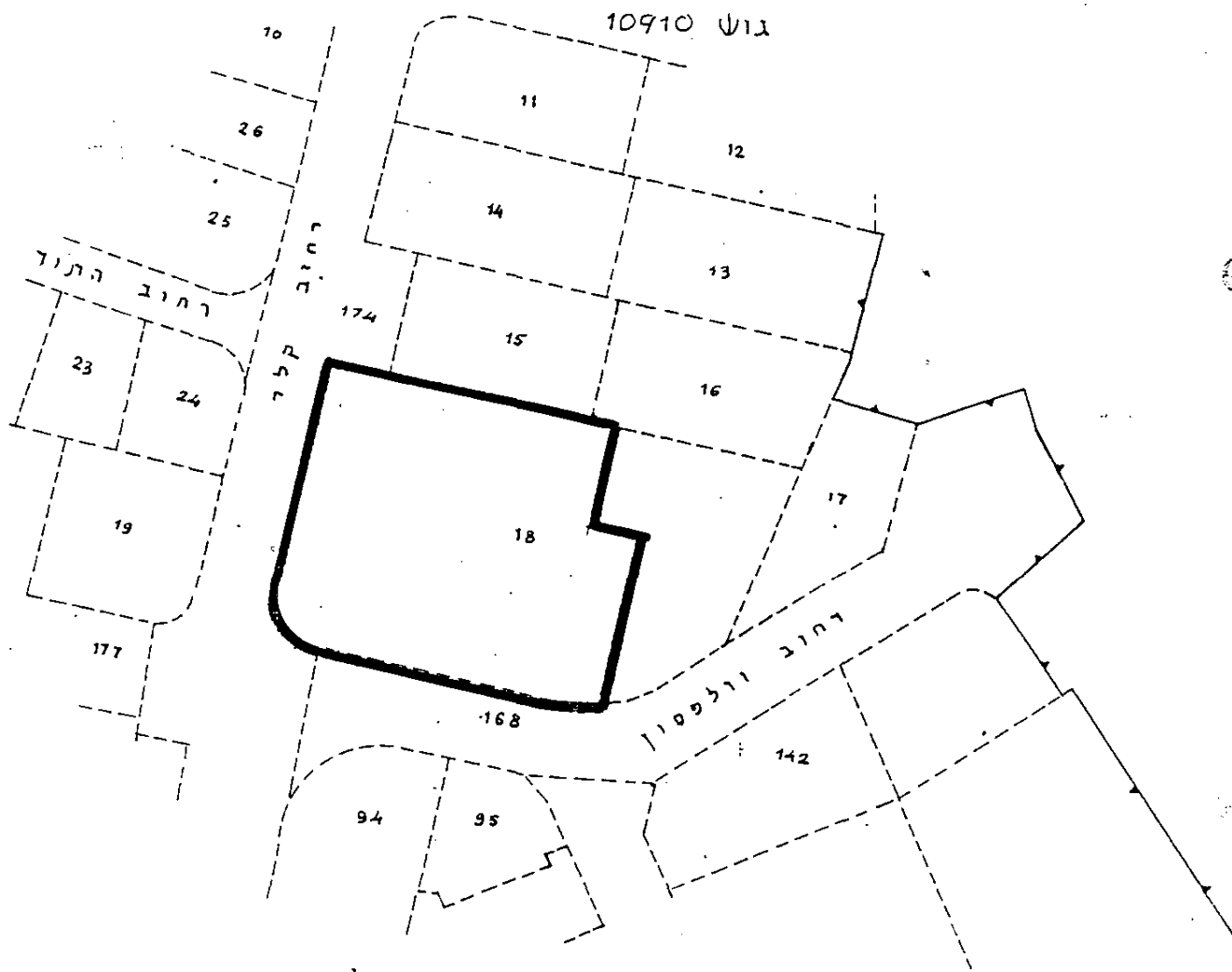
קנ"מ



מבול התכנית

ת- 1527 29.3.84

מס' ת.ע. מס' חפ' / 1323 נ.ב.  
 זינוי בפנית רחוב זולפסון פינת קלר -  
 קביעת שטח בניה למגורים.



נספח לתכנית

1:1250

קב"מ

גבול התכנית

ת-1527 29.3.84