

3- 2797

67

מרחוב תכנון מקומי

מכ/ 344 - כביש מס' 3 צפון עתלית

תכנית מס':

עתלית

שם היישוב/האזור:

מיןיל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע:

מיןיל מקרקעי ישראל

היום:

בנייה איזק - אדריכל ומתכנן ערים

המתכנן:

מרץ 1993

תאריך:

מרחב תיכנון מקומי

תכנית מס'

מורדות הכרמל.

מכ/344 - כביש מס. 3 - צפון עתלית.
שינוי לתוכנית מתאר עתלית ג/55.

הרחבת ושינוי לתוכנית מס'		
תכנית	מتن ותיקן	ילקוט פרטומים
369	9.9.54	ג 289
2415	23.2.78	ג 555
.945	19.7.82	ג 934
3009	29.12.83	ג 1054

מחוז: חיפה

נפה: חיפה.

מקום: עתלית.

גושים וחלקות:

גושים	חלקי חלקות
10535	1
10540	22
10534	6 ,7 ,11 ,12 ,22 ,24 ,55
10539	1 ,17 ,18

קנה מידת:

מינהל מקרקעי ישראל ופרטאים.

בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל

היוון:

בנימין איזק, אדריכל ומתכנן ערים

המתכנן:

מרץ 1993

תאריך:

- שם התכנית** .1.
תכנית זו תקרא - תכנית מס' מכ/344 כביש מס. 3 - צפון עתלית. להלן "התכנית".
- תחולת התכנית** .2.
תכנית זו תחול על השטח המותחים בקו כחול עבה בתשריט.
- התשריט** .3.
התשריט המצורף לתכנית זו, להלן "התשריט" העורך בקנה מידה 1:1250 מהו זה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכלל העניינים הנוגעים לתקנון ולתשריט כאחד.
- יחס לתוכניות אחרות** .4.
התכנית מהו שינוי לתוכנית מתאר ג/555 ולתוכניות ג/289, ג/^{אגב נספחים} 934, ג/1054. במקרה ותגלה סטייה בין הוראות תוכנית זו ~~לפק~~ ^{לפק} על שטח התכנית, יחייבו הוראות תוכנית זו. / א.ג.ג. 9.3.93
- מטרת התכנית** .5.
שינוי רוחב דרך כביש מס' 3 לרוחב 14 מ' בהתאם לת.ב.ע. 289 במקום רוחב 20 מ' כמתואר בתוכנית מתאר ג/555, ו-13 מ' כמתואר בת.ב.ע. ג/934 ו-ג/1054, שלא באופן סימטרי.
מטרת השינוי התאמת הרוחב לצרכים של שכונה בצפיפות נמוכה (בנה ביתן).
- פרוט מונחים והגדרות** .6.
בתכנית זו תהיה לכל המונחים המשמעות בחוק התקנון והבנייה תשכ"ה להלן "חוק", ותקנות התקנון והבנייה (בקשה להיתר תנאי ואגרות) תש"ל, להלן "תקנות", ולמונחים הבאים המשמעות הרשומות כיצד אלא יחייב הכתוב משמעות אחרות.

7. <u>באור סימונים בתשריט</u>	
7.1 קו כחול עבה רצוף	גובל תכנית.
7.2 שטח צבוע כתום	אייזור מגוריים או'
7.3 שטח צבוע חום עם מסגרת חומה	מבנה ציבורי'
7.4 שטח צבוע ירוק	שטח ציבורי פתוח
7.5 שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת או מאושרת
7.6 שטח צבוע אדום	דרך מוצעת או הרחבה ורוח
7.7 קווים אדומים מקבילים	דרך לביטול
7.8 ספרה שחורה בربיעי הצדדים של העיגול	מספר דרך
7.9 ספרה אדומה בربיעי הצדדים של העיגול	מרוחה קדמי מינימלי
7.10 ספרה ברבע תחתון של העיגול	רוחב הדרך
7.11 קו משוען בכוונין הפוכים בבעיגול	גובל גוש שומה
7.12 קו יירוק מרוסק ומספר ירוק בעיגול	גובל חלקה לביטול ומספרה
7.13 קו בצע התשריט ומספר בעיגול	גובל מגרש מוצע ומספרו
7.14 קו נקודתיים בצע אדום	קו חשמל מתחת לגובה.

8. שימוש בקרקע
דרך מסافت שכונתיות - אסור להקים מבנים בשטח הדרך, אך יותר מעבר תשתיות.

9. רישמת תכליות
- 9.1 דרך מסافت שכונתיות המאפשרת גישה לכל המגרשים הסמכוכים, מותואם עם משרד התחבורה לגבי החיבורים לדריכים הקוי מית.
- 9.2 בוצע צומת בדרך 3-1 בפועל הוא תנאי להוצאה הימטר בניה.
10. הפקעת רישום
- 10.1 כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים, שטח ציבורי פתוח, אטריות לבנייני ציבור, מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188, 189 לחוק התכנון תשל"ה 1965 וירשםו על שם הרשות המקומית.
11. חלוקת ורישום
- 11.1 גבולות החלקות הקיימות יבוטלו וחלוקתן מחדש בהתאם לגבולות המגרשים המוצעים בתכנית זו (לצורך זה תחשב דרך כחלקה).

21. ביטול דרכיים מאושרו

1.12. שטחי הדרכים המבוטלות יסוגו בהתאם למוראה בתשריט.

13. איסור בנייה מתחת ובקרבת קוי החשמל

13.1 לא ניתן יותר לבנה למבנה או חלק ממנו מתחת לקו חשמל עיליים. בקרבת קו חשמל עיליים, ניתן יותר לבנה רק במורחים המפורטים מטה, מקום אנסי משוץ אל הקרה בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל, לבין החלק הבולט ו/או השוכן ביותר של המבנה.

2.0 מ' מ' מ' מ' מ' מ'	ברשת מתוח נמוך עם תילים חשופים ברשת מתוח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אויריים בקו מתוח גובה עד 33 ק"ו בקו מתוח עליון עד 160 ק"ו (עם שdots עד 300 מטר) בקו מתוח על 400 ק"ו (עם שdots עד 500 מטר)
-----------------------	---

ענין: כבמידה ובאיור הבניה ישנו קווי מתח עליון/מתוח על בניוים עם שדות גודלים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים בין מומתרים.

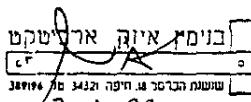
13.2 אין לבנות מבנים מעל לככלי חשמל תת-קרקעיים ולא למרחק הקטן:
 מ 3.0 מי מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו
 מ 1.0 מי מכבלים מתח גובה עד 33 ק"ו
 מ 0.5 מי מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט
 ואין לחפור מעל ובקרבת ככלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור

13.3. מרחקם האנכיים המינימליים מקוי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיתות עם חברות החשמל.

14. היטל השבחה:

היטל השבחה יגבה כחוק.

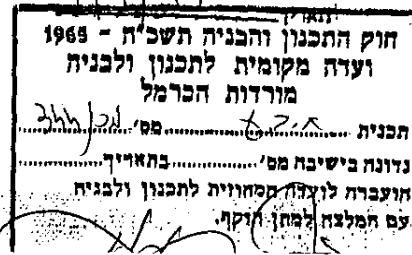
25. חתימות החישטו חזון לזרכי הבונך בלבד, אין לנו כדי להזכיר כל זכות להזם והובנית או לכל בעל עין אחר בנסיבות התגננות כל עוד לא נזקקה הסחה ונזהמת עמו בסכם מואים בבריגת ואין חתיכתנו זו בנה במקפת העצמתה נל' בעל עיטה בנסיבות הדzon וואן כל רשות מוסכמת, לפי כל



בעל הספרן
זהותה הנமdetת לנו מכה הסגנון המובטיח כל דין, שכן מה שמתנו
הנתקן אך ורק במקורותינו בבט קבוניים.

20.4.93

חוק התכנון והבנייה החדש - 1965
ועדה מקומית לחכונן ולבניה
מורדות הכרמל
תכנית.....ט"ז.....ט"ז
12.96.....80.....בחארץ
יעשurbra לעודת התוכניות לחכונן ולבניה
שם המלצה להתקמן,



בשדרות הרכבת מתחם חיפה
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 30/300
ס. 30/300

הইעה המחויזת לתכנון ולבניה החליטה

בזאת 21.1.93 לאשר את התכנינה.

[Signature]
עיריית חיפה
וירטואליות ותומכת

הודעה על הפקדת תכנית מס. 30/300

פורסמה בילקוט הפרטומים מס. 9024
ימים 9.7.92

ההודעה על אישור תכנית מס. 30/300

פורסמה בילקוט הפרטומים מס. 9024
ימים