



## מרחב תכנון מקומי טבעון

### מרחב תכנון מקומי מחוזי מחוז חיפה

תכנית ג/1090/ב שינוי חלק מתוואי דרך מס' 762 בקטע רמת טבעון - ערב אל חילף המהווה שינוי לתכנית המתאר זב/74 (ג/1090) דרך המקשרת בין כביש 70 ליד תל רגל לבין ערב אל חילף ורמת טבעון. התכנית תחול על השטח המסומן בקו כחול על גבי התשריט. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

שם ותחולה:

מדינת ישראל ואחרים.

שם בעלי הקרקע:

במרחב תכנון מקומי - מחוזי, מחוז חיפה  
זב/74 (ג/1090) דרך מקשרת בין דרך מס' 70 ליד תל רגב לבין ערב אל חילף ורמת טבעון - התכנית משנה חלק מתכנית זו באיזור רמת טבעון ערב אל חילף לפי תשריט מצורף.

יחס לתכניות אחרות:

במרחב תכנון מקומי, קרית טבעון  
טב/50 רמת טבעון - משנה תכנית זו כך שגבול התכנית הצפוני יעודכן ע"פ מיקום כביש 762. תאום עם עורך התב"ע טב/50 ובדיקת השפעת כביש 762 על איזור המגורים נעשתה בעת תכנון הכביש.

במרחב תכנון ארצי  
תמ"א 3 - השנוי המוצע גורר שינוי תוואי המשך כביש 762 מאיזור נחל ציפורי דרומה בין הישובים בסמת טבעון אלוני אבא בית לחם הגלילית דרך כביש 77 דרומית לישובי זרזיר וכביש 75. תוואי זה תואם עם כל הרשויות.

משרד הבינוי והשיכון, מע"צ מחוז חיפה.

שם היוזם:

ד.א.ל פיתוח והנדסה בע"מ.

שם מחבר התכנית:

איזור רמת טבעון - ערב אל חילף.

מקום התכנית:

כ- 70 דונם לערך.

1. השטח הנכלל בתכנית:

#### חלקי חלקות

גוש	חלקי חלקות
10367	3
10474	3, 4, 5, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28

2. חלקות התכנית:

שינוי תוואי דרך מס' 762 בקטע רמת טבעון - ערב אל חילף, ע"מ לאפשר את חיבור המשך כביש 762 בתוואי שיעבור בין הישובים בסמת טבעון אלוני אבא בית לחם הגלילית עד כביש 77 ובהמשך לכביש 75. שינוי יעוד מקרקע חקלאית מוכרזת לדרך.

3. מטרת התכנית:

קו כחול על תשריט המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

4. גבולות התכנית:

5. תאור בתשריט:

קו כחול	גבול התכנית
קו כחול מקווקו	גבול מחוז
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת
שטח צבוע חום	דרך קיימת
שטח צבוע פסים אדומים	דרך קיימת לביטול
שטח צבוע פסים ירוקים	שטח חקלאי
מספר ברביע העליון במעגל	מסי הדרך
מספר ברביע התחתון במעגל	רוחב הדרך
מספרים ברביעים השמאלי	
והימני במעגל	קו בנין
גבול חלקה רשומה	קו ירוק
גבול חלקה קיים לביטול	קו ירוק מקווקו
מספר חלקה רשומה	עיגול ירוק
גבול גוש	קו שחור עם משולשים לסירוגין
שטח צבוע צהוב	בית להריסה
שטח צבוע ירוק	שטח ציבורי פתוח ב'

6. רשום הדרכים:

הדרך תרשם על שם מדינת ישראל. השטחים המיועדים לדרכים הם לצרכי ציבור וניתנים להפקעה בהתאם לפקודת הדרכים ומסילות ברזל הגנה ופיתוח (1943).

7. אסור בניה:

אסור להקים מבנים - בשטח התוכנית, פרט למתקני דרך.

8. חקלאות:

מיועדת לשימושים חקלאיים ע"פ התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה התשכה 1965.

9. שמירה על הנוף והנחלים:

בעת ביצוע סלילת הכביש ימנעו במידה מירבית מלפגוע בנוף וסתימת ואדיות ונחלים ע"י שפיכת חומר מחפירה עודפת.

10. צורת הסילוק של עודפי קרקע חפורה:

סלוק עודפי קרקע החפורה ייעשה ברוח סעיף 9 "שמירה על הנוף והנחלים".

11. שימושים:

לא תשמש הקרקע בתחומי תוכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור בו מצויה הקרקע.

12.

החיבור לדרכים קיימות יתואם עם משרד התחבורה.

13.

תאושר גישה לחלקות ע"י חיבור תקין לדרכים שתנותקנה או דרכי שירות חדשות שיבצעו ע"י היזם.

14.

כל ההוצאות לצורך ביצוע הדרך יחולו על יוזמי התוכנית.

15. הפקעה:

הדרך תופקע לפי פקודת הדרכים או ע"פ סעיפים 188,189 בחוק התכנון והבניה.

16. פיצויים:

יוזמי התוכנית ישאו בפיצויים לבעלי הקרקעות אם יהיו כאלה.

17. דרך לביטול:

פרוק הדרך לביטול יבוצע רק לאתר סיום הסלילה של הכביש החדש.

18. הריסת מבנים:

המבנים המיועדים להריסה ירסו לפני או תוך כדי בצוע הכביש.

חותמות:  
 מ. גולדברג  
 מחברת בית דין  
 מחלקת פרוצדורה ציבורית

*EL*

חותמות:  
 יוזם התוכנית  
 תאריך

**ד. א. ל.**  
 מחבר התוכנית  
 זיחוח יהודסה כע"מ  
 תאריך 27.09.95

הקדמת הממונה והמנהל הכלכלי - 1995

מס' תעודת הכנסות מס. א/21090

המסמך המוצג לתעודת הכנסות המוצגת

תאריך 11.10.94

למשך שנה אחת

מנכ"ל המנהל הכלכלי

יו"ר המנהל הכלכלי

---

הוצעה על הקדמת תכנית מס. א/21090

מס' תעודת הכנסות מס. א/2180

תאריך 30.12.93

---

הוצעה על אישור הכנסות מס.

מס' תעודת הכנסות מס. א/2180

תאריך

חותמות: מ. גולדברג  
מהנדס חתי לימ"מ  
מחלקת עבודות פנימיות

חתימות:

יוזם התוכנית

תאריך

ד. א. ל.

מתבר התוכנית ציטוח יהודסה כע"מ

תאריך 27.09.95

תוק ההכרז והכנייה העש"ק - 1995

אישור תכנית מס. ז. 21090

ההכרזה התכנית לתכנון ולבניה ההלכות

יום 11.10.94 לטעור אג"ת התכנית

סמכ"ל האג"ת

יו"ר הגנה המהוית

הודעה על הקדמת תכנית מס. ז. 21090

מס' סג"מ בלוקט הפרסומים מס. 1180

יום 30.12.93

הודעה על אישור תכנית מס. ....

הפרסומה בלוקט הפרסומים מס. ....

יום .....