

3-2806

שינוי תכנית מתאר מקומית

מורדות נווה שאנן - חיפה, מגרש 100

שם וחלות

1. תכנית זו תקרא: שינוי תכנית מתאר מקומית - תכנית מס' מק\חפ\1867-ג' מורדות נווה שאנן מגרש 100 (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט"). התשריט בקנה מידה 1:500 ומתווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

מטרת התכנית

- א. איחוד וחלוקה מחדש של המגרשים הכלולים בתכנית בהסכמת הבעלים, לשם חילופי שטחים בין הדרך ומגרש 100, תוך כדי הזזת דרך מס' 48 רח' הגליל, לצורך הסדרת חניה, בין המיסעה למדרכה.
- ב. שינוי רוחב שבילים מזרחי ללא שינוי בסה"כ השטח הציבורי לצורך ניצול נכון יותר של שטח.
- ג. שינוי מרווחי הבניה בחזיתות מזרחית ודרומית בהתאם לשינוי רוחב השבילים.
- ד. שינוי תנאי סעיף 15 ג' בתכנית חפ/במ/1867 - גודל דירות.

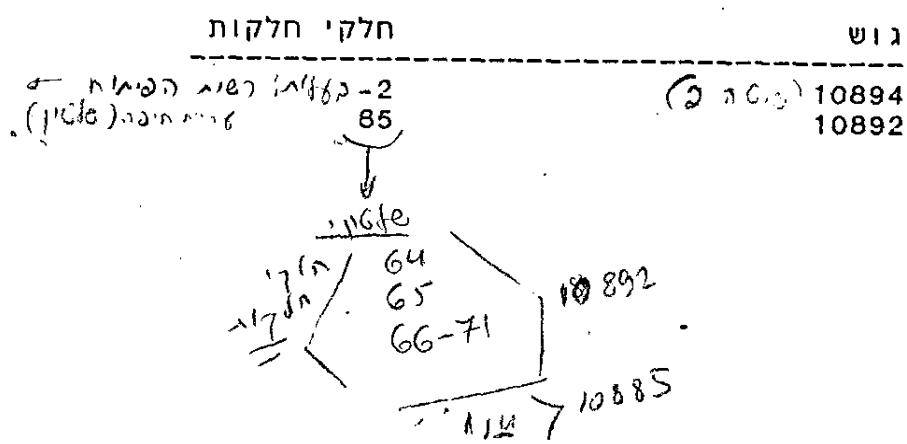
מקום

3. הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת במורדות נווה שאנן הצפון מזרחית מתחת לרח' הגליל בסמוך לשצ"פ י"ד. ע"פ תכנית מס' חפ\במ\1867. התכנית משתרעת בין רח' נתיב חן להמשך רח' הגליל על גבי מגרש 100 לפי תכנית חפ\במ\1867.

גבולות התכנית

גבולות התכנית בהתאם למוראה בקו כחול עבה על גבי התשריט.

רשימת החלקות הכלולות



יחס לתכניות אחרות .6

א. על תכנית זו תחולנה כל הוראות חפ\1867 "מורדות נוה שאנן" שהודעה בדבר אישורה פורסמה ב-פ.3914 מיום 22.08.91 והוראות תכנית חפ\1867 א' "תיקון מס' 1" אשר פורסמה להפקדה ב.פ. 4084 מיום 11.02.93.

ב. על תכנית זו תחולנה כל הוראות התכנית חפ/במ/1867א', למעט הוראות סעיפים 11, 15 בתכנית.

ג. התכנית משפיעה על תכנית חפ\1445 "המשך רח' הגליל" שפורסמה למתן תוקף ב.פ. מס' 1714 מיום 19.4.71.

ד. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חפ\229 ד' רוחב מינימלי של רחובות אשר פורסמה למתן תוקף ב.פ. 2262 מיום 14.10.76

ה. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התכנית הנ"ל יקבע האמור בתכנית זו.

שטח התכנית 7

א. סה"כ שטח התכנית 7527 מ"ר .

ב. חלוקת השטחים תהיה בהתאם לטבלה המסומנת בתשרי"ט.

י'וזמי התכנית .8

י'ובל הנדסה + משרד הבינוי והשיכון.  
כל החובות המוטלות בתכנית זו על י'וזמי התכנית יחולו גם על מי שיבוא במקומם.

בעלי הקרקע .9

מנהל מקרקעי ישראל.

עורכת התכנית .10

רחל יגלום דוקוב, אדריכלית ומתכננת ערים, MSC.

מודד .11

צבי שמיר - צ.ע. - מ.ש.ב. - מדידות ושרותי ביצוע בע"מ

12. באור סימני התשריט

קו כחול עבה  
 קו כחול מרוסק  
 שטח צבוע כחול  
 שטח צבוע חום בהיר  
 שטח צבוע אדום  
 שטח צבוע חום מקווקו ב'רוק  
 בקוים אלכסוניים  
 קוים אדומים מאונכים  
 שטח צבוע כחול ומקווקו בצבע התשריט  
 קו אדום  
 קו אדום מרוסק  
 קו משונן בכיוונים הפוכים  
 מס' רשום בצבע ירוק  
 קו מרוסק בצבע ירוק  
 קו שחור  
 ספרה בצבע התשריט מוקפת בעיגול  
 ספרה בצבע ירוק מוקפת בעיגול  
 ירוק מרוסק  
 ספרה שחורה בת 4 ספרות  
 מס' רשום בצבע שחור  
 ספרה שחורה ברבע העליון של העיגול  
 ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העיגול  
 ספרה אדומה ברבע התחתון של העיגול  
 קו אדום מרוסק ומנוקד  
 קו כחול מרוסק ומנוקד

גבול התכנית  
 גבול תב"ע מאושרת  
 אזור מגורים ב'  
 דרך קיימת או מאושרת  
 דרך מוצעת או הרחבת דרך  
 שביל להולכי רגל  
 דרך לביטול  
 אזור חניה פרטית  
 קו רחוב  
 קו בנין  
 גבול גוש  
 מס' מגרש לביטול  
 גבול מגרש רשום לביטול  
 גבול מגרש מוצע  
 מס' חלקה רשומה  
 מס' חלקה רשומה לביטול  
 נוס' מגרש מוצע  
 מס' מגרש מוצע לחניה  
 מספר הדרך  
 מרווח קדמי מינימלי  
 רוחב הדרך  
 קו חשמל  
 הגבלת קו חשמל

13. הפקעה

- א. כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים, ושטח ציבורי פתוח נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
- ההפקעה תבוצע לא יאוחר משנתיים מיום אישור התכנית, בכפוף לאישור תכנית חלוקה.
- ב. כל השטחים המיועדים לציבור שיופקעו ויועברו ע"י יוזמי התכנית ללא תמורה ע"ש העריה כשהם פנויים מכל מבנה וחפץ וחפשיים מכל שעבוד.

14. חלוקה ורישום

- א. גבולות חלקות הקרקע והמגרשים הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האיזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו בטלים.
- ב. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת מגרשים מוצעים הכוללים כל אחד שטח רצוף בעל סיווג אחיד המותחם ע"י קו רחובות וגבולות המגרשים המוצעים כמתואר בתשריט. (להלן "מגרש")
- ג. חלוקת משנה של החלקות המוצעות הנ"ל תותר לצרכי רישום בספרי האחוזה רק על יסוד תכנית חלוקה הטעונה אישור רשויות התכנון.
- ד. מגרשי החניה המסומנים במספר ואות א' או ב' לידו, ירשמו בלשכת רשם המקרקעין באותה בעלות כמו מגרש המגורים הנושא אותו מספר ויותר בהם מעבר לציבור. הערת אזהרה תרשם לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין בכל מגרש לחוד - כי לא תורשה עסקה במקרקעין אלה בנפרד.



ועדה מקומית קיסיה  
המקדמת תכנית מסי סב/תכ/1867 ג  
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
בישיבה מס' 63 ביום 27.5.96  
(ז) צ. סצנע

ועדה מקומית קיסיה  
המקדמת תכנית מסי סב/תכ/1867 ג  
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
בישיבה מס' 72 ביום 23-02-1997  
צ. סצנע  
K.N