

15

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי עירון
שנוי תכנית מתאר מקומית מס' ען/147
דרך מקשרת בין מושירפה ואלביאדה

- (1) - שם וחלות: תכנית זו תיקרא "שנוי תכנית מתאר מקומית מס' ען/147 דרך מקשרת בין מושירפה לאלביאדה" והיא תחול על השטח המוחתם בקו כחול בתשריט, המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
- (2) - יתס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:
1. ג/400, תכנית מתאר גלילית למחוז חיפה פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים 989 מיום 10.1.63
2. ג/1049, תכנית מפורטת אלביאדה פורסמה למתן תוקף ב- י"פ מס' 3116 מיום 31.10.84
3. ג/1017 תכנית מתאר מושירפה פורסמה למתן תוקף ב.פ מס' 3163 מיום 21.2.85
- (3) - המקום הכפר ביאדה שוכן צפונית מערבית לאום אל פחם סמוך לכביש נחל עירון.
- (4) - הקרקעות הכלולות בתכנית:
גוש 20302 חלק מחלקה 25
גוש 20300 חלק מחלקה 39 - 47, 52, 53
- (5) - שטח התכנית שטח התכנית כ - 28.55 ד' ע"פ הפירוט שלהלן:

היעוד	קיים		מוצע	
	שטח	ב%	שטח	ב%
חלק א'	24.56	86%	18.16	63.6%
זרבים	3.99	14%	10.05	35.20%
שבילים			0.34	1.20%
סכ"ה	28.55	100%	28.55	100%

- (6) - בעל הקרקע ג' ברין מאזן ואחיו ופרטיים אחרים.
- (7) - יזום התכנית הועדה המקומית עירון.
- (8) - עורך התכנית מחלקה טכנית - ועדה מקומית עירון.
- (9) - הגדרות:
- 9.1 - איזור שטח המסומן בתשריט בצבע, בקווקו, בקו תחום, בין באתד מהם ובין בצירופים, לציון סוג ואופן השמוש בקרקע ובנינים המותר באותו איזור בהתאם ל - "תכנית זו"

כמשמעותה בחוק התכנון והבניה לרבות הרחבת דרך, סמטה שביל דרך מדרגות, פסי ירק, שטחים לחניה בין שהם ברשות היחיד ובין שהם ברשות הרבים.

9.3 - קו בנין קידמי המרחק הקצר ביותר בין קו הבנין לבין גבולו הקרוב של המגרש המתיחס לדרך, או לשביל ויהיה כמסומן בתשריט במקומות שאינו מסומן, לא יקטן מ - 4 מטר;

9.4 - החוק חוק התכנון והבניה לשנת תשכ"ה - 1965

(10) - ביאור סימני התשריט

-	קו כחול עבה
-	קו כחול מקוטע
-	אזור צבוע חום
-	אזור צבוע אדום
-	שטח צבוע אדום ירוק לסירוגין
-	קוים אלכסוניים באדום על רקע אזור
-	אזור צבוע פסים ירוקים באלכסון
-	קו ירוק
-	קו ירוק מרוסק
-	קו משונן בכווננים הפוכים
-	ספרה מוקפת בעיגול ירוק
-	ספרה ברבע עליון של העגול
-	ספרה ברבעים הצדדיים של העגול
-	ספרה ברבע התחתון של העגול
-	ספרה ברבע עליון של המעוין
-	ספרה ברבע צדדי של המעוין
-	ספרה ברבע תחתון של המעוין
-	קו אדום מקוטע
-	גבול התכנית
-	גבול תכנית מאושרת
-	דרך קיימת/ מאושרת
-	דרך מוצעת או הרחבת דרך
-	שביל להולכי רגל
-	דרך קיימת לביטול
-	אזור חקלאי
-	גבול חלקה רשומה קיימת
-	גבול חלקה לביטול
-	גבול גוש
-	מספר חלקה רשומה
-	מספר דרך
-	קו בנין
-	רוחב דרך
-	מספר שביל
-	קו בנין לשביל
-	רוחב השביל
-	קו בנין 100 מ' מציר דרך
-	ארצית

(11) - מטרת התכנית:

א. סגירת הכניסה שמחברת את הכפר ביאדה בכביש עפולה - חדרה (שמספרה כפי שמסומן בתכנית מתאר ביאדה ג/1049 הוא 9).

ב. כתחליף לסגירת הכניסה כפי שצויין בסעיף א' תפתח דרך חלופית שמחברת את שני הכפרים ביאדה - מושירפה כפי שמסומן בתשריט.

(12) - אסור בנייה בתחומי דרך:

לא יבנה כל מבנה בתחומי הדרך, וכל חלק מבנה הנמצא בתחומי דרך ביום אישור תכנית זו מיועד להריסה.

(13) - איסור בניה בתחום 100 מ' מציר הדרך ואדי - ערה:

ע"פ תכנית מתאר ארצית לדרכים, תיאסר כל בניה בתחום 100 מ' מציר דרך ואדי - ערה, כמסומן בתשריט התכנית.

(14) - הוראות כלליות:

א. ינותק פיזית חיבור דרך מס' 9 (לפי תכנית מתאר ג/1049) עם דרך עפולה - חדרה, לפני שתפתח לתנועה הדרך החדשה המוצעת.

ב. רוחב שביל להולכי רגל שמחבר את הכפר ביאדה עם כביש חדרה - עפולה יהיה 6 מ' כפי שמצויין בתוכנית.

ג. שטחי הדרכים יופקעו בהתאם לסעיפים 188 - 189 לחוק, ויירשמו על שם הרשות המקומית.

ד. ביצוע הדרך יהיה ע"י הועדה המקומית ועל אחריותה בהתאם למפרטים ותנאי סליה שמקובלים במע"צ, הוצאות התכנית יחולו על מבצע

הדרך.

ח ת י מ ו ת

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עירון
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
عبرون (وادي عارة)

יוזם התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עירון
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
عبرون (وادي عارة)

עורך התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עירו

שינוי תכנית מתאר מס' 147-147

הומלץ למתן תוקף

בשלהי 89 מיום 13.5.90

מס' 20347

מהנדס ועוזר עיר

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עירו

שינוי תכנית מתאר מס' 147-147

הומלץ להפקדה

בשלהי 56 מיום 12.4.87

מס' 20347

מהנדס ועוזר עיר

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עירו

חוק התכנון והבניה תשכ"ד-1983

אישור תכנית מס' 147/147

התוקף המחוקק לתכנון ולבניה הולכה

מיום 15.12.90 לאשר את התכנית

יו"ר הועדה המחוזית

סגנית יו"ר

הודעה על הפקדת תכנית מס' 147/147

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2598

מיום 30.11.88

הודעה על אישור תכנית מס' _____

ורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____

יום _____