

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
הועדה המקומית לתכנון ובניה - קרית טבעון

שנוי תכנית מתאר מקומית
הנקראת: תוכנית מסי טב/166 קרית חרושת - אתר רסקו
שנוי במיקום שביל הולכי רגל ושנוי משצ"פ לדרך

1. המקום: מועצה מקומית - קרית טבעון - קרית חרושת.
2. גבול התכנית: (מוגהם בקו כחול עבה בתשריט).
בדרום: חלקות 71, 73 ו 73.
במערב: כביש מסי 2.
במזרח: חלקה מסי 76.
בצפון: חלקות 34, 9, 33.
3. שם וחלות התכנית:
שנוי תכנית מתאר מקומית, הנקראת טב/166 קרית חרושת, אתר רסקו. שנוי במקום שביל הולכי רגל ושנוי משצ"פ לדרך. התכנית תחול על שטח הכלול בתשריט בגבולות הקו הכחול.
4. מסמכי התכנית:
4.1 הוראות התכנית - תקנון.
4.2 תשריט בקני"מ 1:500.
5. יחס לתכניות אחרות:
תכנית זו מהווה שנוי לתכנית טב/62, תכנית מתאר ק. חרושת שאושרה למתן תוקף ב-11/9/88, ילקוט פירסומים 3582.
6. שטח התכנית: 4898 מ"ר.
7. הקרקעות הכלולות בתכנית: גוש 11398, חלקה 75, 72 חלק מחי 9.
8. יוזמי התכנית: חברת רסקו.
9. בעל הקרקע: חברת רסקו.
10. מחבר התכנית: אדריכל ערן מבל.

11. מסרות התכנית:

שנוי יעוד שטח שיועד בתכנית טב/62 משטח צבורי פתוח לדרך והעתקת שביל
הולכי רגל ממגרש 75 למגרש 72.

12. באור סימני התשריט:

- | | |
|--|---------------------------|
| 12.1 קו כחול עבה | - גבול התכנית. |
| 12.2 שטח צבוע אדום בהיר | - דרך מוצעת. |
| 12.3 שטח צבוע חנם | - דרך קיימת ומאושרת. |
| 12.4 שטח צבוע ירוק - אדום לסרוגין | - שביל ציבורי. |
| 12.5 שטח צבוע ירוק | - שטח צבורי פתוח. |
| 12.6 שטח צבוע כתום | - אזור מגורים א'. |
| 12.7 ספרה מוקפת בעגול ירוק וקו | - מסי חלקה רשומה וגבולה. |
| 12.8 ספרה מוקפת בעיגול שחור וקו | - מסי חלקה מוצעת וגבולה. |
| 12.9 עגול וקו מקוקוים בירוק | - גבול חלקה רשומה לביטול. |
| 12.10 ספרה ברבוע עליון של עגול | - מסי דרך. |
| 12.11 ספרה ברבוע ימני ושמאלי של עגול | - מרווח בניה. |
| 12.12 ספרה ברבוע תחתון של עגול | - רוחב דרך. |
| 12.13 שטח צבוע כתום עם קווים
אדומים באלכסון | - שביל/שצי"פ לביטול. |

13. רשימת תכליות: עפ"י הוראות תכנית טב/62.

14. הוראות בניה: עפ"י הוראות תכנית טב/62.

15. תשתית ושרותים: עפ"י הוראות תכנית טב/62.

16. תכנית פיתוח: תכנית פיתוח ערוכה ע"י אדריכל נוף, תהווה תנאי להוצאת
התר בניה לסלילת הדרך והשביל.

17. חלוקה:

גבולות חלקות רשומות שאינם תואמים את המצב המוצע - יבוטלו (עפ"י התשריט) ויקבעו גבולות חדשים עפ"י היעודים המוצעים, תשריט חלוקה מאושר הינו תנאי למתן היתר בניה.

18. הפקעות:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור (דרך ו-ש.צ.פ) יופקעו בהתאם לסעיף 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה וירשמו על שם הרשות המקומית.

19. השבחה:

הטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

חתימת היזם: ירסקו
Rural & Suburban Settlement Co. Ltd.

חתימת הועדה המקומית: ערן מבל

ארכיטקטורה
ובנוי ערים

חתימת המתכנן:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית סבעון

טכנית: 166/126 תכנית: שני אסל ק.ח.מ.ס

הומלצה לאישור

בישיבה מס' 940007 מיום 16.2.94

8.7.96

תאריך יו"ר הועדה מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית סבעון

טכנית: 166/126 תכנית: שני אסל ק.ח.מ.ס

הומלצה להפקדה

בישיבה מס' 940007 מיום 16.2.94

21.1.96

תאריך יו"ר הועדה מהנדס הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

אישור תכנית מס. 166/20

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 13.6.96 לאשר את התכנית.


יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 166/20

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4386

מיום 28.2.96

הודעה על אישור תכנית מס. 166/20

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4437

מיום 18.8.96