

300/80

מרחב חכנו מקומי - קריות

שנוי חכנית מחר - חכנית מס' ק/4164ב', שנוי בגוש חלקה 7, בגוש 10423, וחלקה 288, בגוש 10426.

1- השם והחברה

חכנית זו קראה "שינוי חכנית מחר חכנית מס' ק/4164ב", שנוי בינו בחלוקת 7 בגוש 10423, וחלקה 288 בגוש 10426" והוא החול על השטח האופח בקו כחול עבה בחשראת המזרף לחכנית זו ומהסמן באותו שם. החשראת הוא בקנה מידת 1:1,250 ומחווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו.

2- היחס לתוכנין אחורות

א- הchnich זו מהויה שנוי לחכנית מחר קריות - ק/130. על חכנית זו תחולנה חknuth חכנית המtar ובמ chknuth אלה. במידה וכהינה סחירוה בין קולות הקבענה חknuth חכנית זו.

ב- חכנית זו משנה בגבולות תחולתה את התכניות המפורשות מס' ק/164, וק/164א.

3- המקדים

א- הקרקע עליה חלה חכנית זו נמצא בצפון קריית מוצקין וגובלה מזרחה לקטע צפוני של רח' קדיש לוז.

ב- החכנית כוללת את השטחים הנאים: - חלק של חלקה 7 בגוש 10423, וחלקים של חלקות 287 ו- 288 בגוש 10426.

4- שטח התכנית

שטח הchnich הוא 17,787 מ"ר בקירוב.

5- גבולות הchnich

בצפון: חוץ רח' קדיש לוז ולאורך שטח של חלקה 7 בגוש 10423.

במזרחה: לאורך גבול מזרחי של חלקה 7 בגוש 10423 וחלקה 288 בגוש 10426.

בדרום: לאורך חלק של גבול דרומי של ח' 288 בגוש 10426 וחוץ רח' קדיש לוז.

במערב: לאורך שטח של צד מערבי של רח' קדיש לוז.

6- בעלי הקרקע

בעלי הקרקע הם: מינהל מקרקע ישראל.

7- יוזמי הchnich

יוזמי הchnich הם: רסקו בע"מ.

8- מטרות הchnich

שנוי חלק חכנית מפורשת ק/164א, כדלהלן:

א- אישור הבניינים שהוקמו בשטח הchnich בהתאם להיתרי בנייה, מבלי לסנות את אחוזה הבניה המאושר בchnich ק/164א.

ב- העתקה מיקומו של שביל להולכי רגל על סנה להתחאמו לפתח השטח.

ג- הסדרה מצומצמת החנייה.

9- חלוקת לאזרורים וביאור סימני התשרות

קו כחול עבה

גבול חכנית

אזור מגודרים ב'

דרך מאושרת או קיימת

שטח אבוע זהוב

שכח צבוע חום בהיר

שביל להולכי רגל מוצע
דרך לביטול
מספר הדרן
מרוחך קדמי מינימלי
רחוב הדרן
קו רחוב
גבול גוש רישום

גבול חלקה מוצעת
מספר חלקה רשותה
מספר חלקה מוצעת
קו בניין
בניין קיימים
מספר קומות
קומה עמודים

שטח צבוע ורוד ומוטoit בירוק
קוים אדומים מקבילים
סיפרה שחורה ברבע עליון של עגול
סיפרה אדומה ברבעים צדדיים של עגול
קו אדום אדום ברבע תחownik של עיגול
קו בצע צהרית משונן לטרוגין
קו שחוות
מספר יירוק בעגול
מספר שחור
קו אדום פרום
שטח מנוקד בצע העתק
סיפרה רומיית
אות ע

10- שימוש בקרקע ובבניינים

לא ניתן הימר להקמת בניין ולא ימשו כל קרקע או בניין בתחום חכנית זו לכל חבליה שהוא, אלא לחייב המפורשת ברשימת החכליות לגבי האזרע שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

11- השימוש החקלאות

ישמש לבנייני מגורים בניי 4 קומות מעל קומה עמודים.
בהתאם לchapנich המתר.

- א- אזור מגורים ג'
- ב- דרכי ושבילים

12- שטח בנייה מותן

שטח הבניה הכללי המותר בגבולות חכנית זו הוא כפי שאושר בתכנית ק/164 א'.

13- חלוקה חדשה

חלוקת הרשומות בגבולות התכנית תחולקנה בהתאם למוסף בחשريط מותר יהיה לחלוקה משנה כדי לאפשר בניין אחד על מגרש.

14- השטחים הפנויים מסביב לבניינים

א- לא תותר הקמת מבני עזר כל שם בשטחים הפנויים מסביב לבניינים בגבולות חכנית זו.

ב- יוזמי הבניה יהיו חייבים להקין גינוח נוי. משתחים לריבוץ פחי אשפה, שבילי גישה, מקומות לחליח כביסה בשטחים הפנויים הגדודים לבנייניהם בהתאם לchapנich מעוררת על ידי היוזמים ומהושרחת ע"י משרד מהנדס הוועדה המומינית.

ג- בעלי הדירות יהיו אחראים לאחזקה קינה של הגינות והתקנים הכלולים בשטחים הפנויים סביב הבניינים לשביוע רצונו של מהנדס הוועדה המקומית.

15- גובה הבניינים

א- גובה הבניינים בשטח התכנית זו יהיה לפי האמור בסעיף 11.

ב- לא יוחרו מגדלי גג, חדרי מדרגות או כל מבנה אחר בולט מעל לכרכוב העlion של הבניינים פרט לנזרות אודור, מעשנות ואנטנות שהוחרנה לפי הדוגמא האחדה לכל הבניינים, מבנים **אליאנסים** עbor מעליות במידה וחותקנה או "פנסיס" לחואר חדרי מדרגות.

16- קו בניין

א- מרוחחי הבניה במגרש מס' 1 יהיו כמו המרוחחים של הבתיםקיימים כבר בתחום חכנית זו.

ב- בחלוקת מוצעת 2 - 4, יאשרו הבניינים שהוקמו.

17- שטחים ציבוריים פתוחים ושבילי גישה

יוזמי הבנייה יהיו חיברים לששתף בהוצאות נטעה השטחים הציבוריים הפתוחים הכלולים בגבולות התכנית ק/164א, כאמור. ביןיהם לחקין שבילי כניסה לכל הבניינים.

18- שמירה על האוראה החיצונית של הבניינים

א- לא יורשה כל שינוי שהוא בצבע החיצוני של הבניין כולל פחחי המרפסות והחלונות, פנים המרפסות, קירות מלוקים תלולים וכו'.

ב- לא יותקנו צנורות גז על הקירות החיצוניים של הבניינים ומיכלי הגז יושמו על המרפסות בלבד או בתוך חלל מסד הבניין שהתקן במיוחד לכך או בשקע ליד המסד, כשם מוסתרם על ידי קיר נמוך שנבנה במיוחד לשם כך.

ג- לא תורשה התקנת דרונות למחלוי כביסה על מרפסות וחלונות הבניינים.

ד- תריסים מתגוללים או אחרים יותקנו לפני חנינה ובעודם.

ה- יהיה זה סמכותו של מהנדס הוועדה לקבוע חומר גמר אחידים לקבוצות הבניינים השונות בהתאם לראות עיניו.

19- דודי שם

יהיה זה מטמכותה של הוועדה המקומית להרשות התקנת דודי שם על גגות הבניינים, רק לאחר מתן החביבות כי הדודים וקופתיהם יוסחרו לשביות רצון מהנדס הוועדה. כל התקנה שלא קיבלה אישור הוועדה המקומית תסר.

20- רשות

כל השטחים המיועדים בהתאם לחנינה זו לדרכים ושבילים להולכי רגל ועודים להפקעה בהתאם לסעיף 188, 189 לחוק התכנון והבנייה שכ"ה – 1965 ויירשם על שם עיריית קריית מוצקין כשם פניוים מכל מבנה, דירת או חפץ.

21- איסור בנייה מהחה ובקרבת קו חשמל

א- לא ניתן היחר לבניה לבניין או חלק בוולט ממנו מתחת לקו חשמל עילויים. בקרבת קו חשמל עילויים, ניתן היחר לבניה רק במרקם המפורטים מטה מקום אגבי משוך אל הקרקע בין התיל הקיים והקרוב ביותר של קו חשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

סוג קו החשמל מ.ב.ח.ק

ברשת מתחת גסונ	2 מטרים
בקו מתחת גבוח עד 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מתחת עליון עד 110 ק"ו	8 מטרים
בקו מתחת עליון עד 150 ק"ו	10 מטרים

ב- אין לבנות בניינים מעל לכבלים חשמל חח-קרקעיים ולא במרקם הקפן מ-2 מטרים מכבים אלו, אין לחפור מעלה ובקרבת כבליים חח-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

22- סילוח דרכים וטחי חנינה

א- שטחי הדרcis הכלולים בתכנינה זו ביחד עם המדרcis, שטחי החנינה, השבילים להולכי רגל, על כל הועלות הניקוז יותקנו ע"י יוזמי הבניה בהתאם למפרטים המואושרים ע"י משרד מהנדס הוועדה ולшибועות רצוננו.

ב- מקומות החנינה יהיו בהתאם לקיימם במקום, וモරאה בתשריט.

23- שירותים

א- ניקוז מי גשם

מי הגשמים ינוזזו ע"י החול לקרקע או ע"י זרימה עליה או ע"י מערכת תיעול מאושרת מיוחדת הבניה שבайл בעלי הקרקע שבגבולות התכנינה ועל חשבונם.

הוועדה הסקומית לתכנון ולבניה - קריית
קריית סוצ'קן, קריית ביאליק, קריית ים

~~תמכה ב.ג. פ.ז. ז.ב. נ.ז. נ.ז.~~

~~הוועדה ב.ג. פ.ז. ז.ב. נ.ז. נ.ז.~~

~~בישיבה ה- 3.6.92 ביום 24.3.81~~

~~יושב ראש הוועדה~~

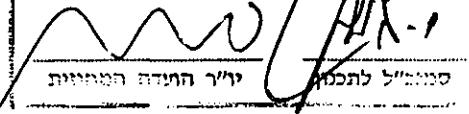
~~ס. פ.ז. ז.ב. נ.ז. נ.ז.~~

משרד הפנים מוחוז חיפה
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965

~~אישור תכנין מס.~~

הועודה מתחווית לתכנון ולבניה החליטה
בזאת לאשר את התכנון.

סמליל לתוכה סמליל י"ר התעשייה הלאומית



הודעה על הפקחת הבנייה מס. 7770
פורסמה בילקוט הפרטומים מס. 10.12.81

הודעה על אישור הבנייה מס.
פורסמה בילקוט הפרטומים מס.
מיום