

מרחב תכנון מקומי - קריות

שנוי תכנית מתאר - תכנית מס' ק/164ב', שינוי בנוי בחלקה 7, בגוש 10423, וחלקה 288, בגוש 10426.

1- השם והחלות

תכנית זו תקרא "שינוי תכנית מתאר תכנית מס' ק/164ב", שינוי בינוי בחלקה 7 בגוש 10423, וחלקה 288 בגוש 10426" והיא החול על השטח המותחם בקו כחול עבה בחשרים המצורף לתכנית זו והמסומן באותו שם. החשרים הוא בקנה מידה 1:1,250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2- היחס לתכניות אחרות

א- תכנית זו מהווה שנוי לתכנית מתאר קריות - ק/130. על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית המתאר וגם תקנות אלה. במידה ותהינה סתירות בין תקלות הקבענה תקנות תכנית זו.

ב- תכנית זו משנה בגבולות תחולתה את התכניות המפורסות מס' ק/164, וק' 164/א.

3- המקום

א- הקרקע עליה חלה תכנית זו נמצאת בצפון קריית מוצקין וגובלה ממזרח לקטע צפוני של רח' קדיש לוז.

ב- התכנית כוללת את השטחים הבאים: - חלק של חלקה 7 בגוש 10423, וחלקים של חלקות 287 ו-288 בגוש 10426.

4- שטח התכנית

שטח התכנית הוא 17,787 מ"ר בקירוב.

5- גבולות התכנית

בצפון: חוצה רח' קדיש לוז ולאורך קטע של חלקה 7 בגוש 10423.  
במזרח: לאורך גבול מזרחי של חלקה 7 בגוש 10423 וחלקה 288 בגוש 10426.  
בדרום: לאורך חלק של גבול דרומי של ח' 288 בגוש 10426 וחוצה רח' קדיש לוז.  
במערב: לאורך קטע של צד מערבי של רח' קדיש לוז.

6- בעלי הקרקע

בעלי הקרקע הם: מינהל מקרקע ישראל.

7- יוזמי התכנית

יוזמי התכנית הם: רסקו בע"מ.

8- מסרות התכנית

שנוי חלק תכנית מפורסם ק/164א' כדלהלן: -  
א- אישור הבניינים שהוקמו בשטח התכנית בהתאם להיתרי בנייה, מבלי לשנות את אחוזי הבניה המאושרים בתכנית ק/164א'.  
ב- העסקת מיקומו של שביל להולכי רגל על מנת להחאימו לפתוח השטח.  
ג- הסדרת מקומות החנייה.

9- חלוקה לאזורים וביאור סימני התשרים

קו כחול עבה	גבול תכנית
שטח צבוע צהוב	אזור מגורים ב'
שטח צבוע חום בהיר	דרך מאושרת או קיימת

שביל להולכי רגל מוצע  
דרך לביטול  
מספר הדרך  
מרווח קדמי מינימלי  
רוחב הדרך  
קו רחוב  
גבול גוש רישום

גבול חלקה מוצעת  
מספר חלקה רשומה  
מספר חלקה מוצעת  
קו בנין  
בנין קיים  
מספר קומות  
קומת עמודים

שטח צבוע ורוד ומטויט בירוק  
קוים אדומים מקבילים  
סיפרה שחורה ברבע עליון של עגול  
סיפרה אדומה ברבעים צדדיים של עגול  
סיפרה אדומה ברבע תחתון של עיגול  
קו אדום  
קו בצבע חשויט משונן לסרוגין

קו שחור  
מספר ירוק בעגול  
מספר שחור  
קו אדום מרוסק  
שטח מנוקד בצבע העחק  
סיפרה רומית  
אות ע

10- שמוש כקרקע ובכנינים

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי חכניה זו לכל חכלית שהוא, אלא לחכלית המפורטת ברשימת החכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11- רשימת החכליות

א- אזור מגורים ג'  
ב- דרכים ושבילים  
ישמש לבניני מגורים בני 4 קומות מעל קומת עמודים. בהתאם לחכניה המחאר.

12- שטח בנייה מותר

שטח הבנייה הכללי המותר בגבולות חכניה זו הוא כפי שאושר בחכניה ק/164 א'.

13- חלוקה חדשה

החלקות הרשומות בגבולות החכניה תחולקנה בהתאם למסומן בתשריט מותר יהיה לחלק לחלקות משנה כדי לאפשר בנין אחד על מגרש.

14- השטחים הפנויים מסביב לבנינים

א- לא תותר הקמת מבני עזר כל שהם בשטחים הפנויים מסביב לבנינים בגבולות חכניה זו.  
ב- יוזמי הבניה יהיו חייבים להחקיין גינות נוי. משטחים לריכוז פחי אשפה, שבילי גישה, מקומות לחלית כביסה בשטחים הפנויים הצמודים לבניניהם בהתאם לחכניה מעוכרת על ידי היוזמים והמאושרת ע"י משרד מהנדס הועדה המקומית.  
ג- בעלי הדירות יהיו אחראים לאחזקה חקינה של הגינות והמחקנים הכלולים בשטחים הפנויים סביב הבנינים לשביעות רצונו של מהנדס הועדה המקומית.

15- גובה הבנינים

א- גובה הבנינים בשטח החכניה הזו יהיה לפי האמור בסעיף 11.  
ב- לא יותרו מגדלי בג, חדרי מדרבות או כל מבנה אחר בולט מעל לכרכוב העליון של הבנינים פרט לצנורות אורור, מעשנות ואנטנות שתותרנה לפי הדוגמא האחידה לכל הבנינים, מבנים אליונים עכור מעליות במידה ותוחקנה או"פנסים" לחאורת חדרי מדרגות.

16- קו בנין

א- מרווחי הבנייה במגרש מס' 1 יהיו כמו המרווחים של הבתים הקיימים כבר בתחום חכניה זו.  
ב- בחלקה מוצעות 2 - 7, יאושרו הבנינים שהוקמו.





הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית  
קרית סוצקין, קרית ביאליה, קרית ים

תכנית ב.מ. תזרמת מס. 2464/7

הוכרז על ידי הוועדה

בישיבה ה- 369 ביום 24.3.81

עזריאל

יושב ראש הועדה סגן

2-6

משרד הפנים מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 2164/7

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 4.6.82 לאשר את התכנית.

סגן מ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

חודעה על הפקדה תכנית מס. 2164/7

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 2770

מיום 10.12.81

חודעה על אישור תכנית מס. \_\_\_\_\_

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. \_\_\_\_\_

מיום \_\_\_\_\_