

3002815

עיריית חיפה

Haifa Municipality

משרד מהנדס העיר



מרחב תכנון מקומי . חיפה

שינוי תכנית מיתאר מקומית תכנית חפ/1439 ד' - " גבעת התותחים" -
ביטול חובת גגות שטוחים.

1. שם וחלות

תכנית זו תיקרא "שינוי תכנית מיתאר מקומית תכנית מס' חפ/1439 ד' .
גבעת התותחים - ביטול חובת גגות שטוחים" (להלן "תכנית זו") והיא
תחול על השטח המותחם בקו בצבע שחור עבה בתשריט המצורף לתכנית מס'
חפ/1439 - גבעת התותחים.

התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. תכנית זו מהווה שינוי להוראות הנוגעות לגגות בתכניות הבאות:
חפ/1439 ב' שדבר אישורה פורסם ב.פ. 7804 מיום 10.2.72
חפ/1439 א' שדבר אישורה פורסם ב.פ. 2048 מיום 24.7.74
חפ/1439 ג' שדבר אישורה פורסם ב.פ. 2262 מיום 14.10.76

3. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא ביטול חובת התקנת גגות שטוחים וקביעת הוראות בדבר
התקנת גגות משופעים.

4. גגות משופעים

הגגות המשופעים בתחום התכנית יכוסו ברעפים קלויים שלפחות אחד
משיפועיו יורד לכיוון כביש הגישה כפוף לאמור לעיל:

א. גובה הבנינים יהיה בהתאם לאמור בסעיף 19 של תקנות התכנית
חפ/1439 א' וחפ/1439 ב' וכן סעיפים 17 ו-18 בחפ/1439 ג'
הגובה יהיה מדוד עד לכרכוב אופקי של הגג המשופע, ואילו
הקצה העליון של הגג לא יעלה בשום מקום על 2.5 מ' נוספים.

ב. החלל שיווצר מתחת לגג המשופע לא יעלה בשום מקום על גובה
2.5 מ'.

5. יוזמי התכנית

יוזמת תכנית זו היא הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה



עיריית חיפה

Haifa Municipality

משרד מהנדס העיר

- 2 -

6. הקרקע הכלולה בחכנית

חלקות 15, 86	גוש 10767
חלקות 94, 2, 3 (חלק)	גוש 10770
חלקות 45-61, 6, 73, 79-76, 83, 86, 89, 92, 95, 97,	גוש 10768
98, 103, 105, 108, 110, 112-130	

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

מס' ת. ע. מס' חפ' 1439 ד'

הוסמך להפקדה

בישיבה ה- 29 ב- 19.3.90

(17.4.90)

(-) מ. גילאס
יושב ראש הועדה

(-) י. יוס
מהנדס העיר

הודעה על הפקדת תכנית מס. 1439/ז

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3945

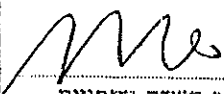
מיום 21.11.91

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 1439/ז

הקדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 18.2.92 לחשר את התוכנית.



יורי הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 1439/ז

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4018

מיום 18.6.92