

303 114/מ

3-2819

מחוז ~~המרכז~~ חיפה

8/10

מרחב תכנון מקומי  
חוף הכרמל

גישת ערעור - 114/מ  
שינוי תוכנית מפורטת מס' מ.ש.ח. 4

למושב שיתופי

**חוק התכנון והבנייה השכי"ה - 1965**  
 הוועדה המחוזית המשותפת לתכנון ואוחד  
 החלטה בקרקע הקלאית למטרות  
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי מח' הכרמל  
 הוכנית בסניטה 1138  
 מס' 114/מ הועדה המחוזית המשותפת  
 כישיבתה מס' 3/88 מיום 14.4.88  
 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון יוסף ראש הוועדה

**חוק התכנון והבנייה השכי"ה - 1965**  
 הוועדה המקומית המשותפת לתכנון ואוחד  
 החלטה בקרקע הקלאית למטרות מח' הכרמל  
 מרחב תכנון מקומי מח' הכרמל  
 הוכנית בסניטה 1138  
 מס' 114/מ הועדה המקומית המשותפת  
 כישיבתה מס' 3/88 מיום 10.11.88  
 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.  
 יושב ראש הוועדה

אזור תעשייה

מושב שיתופי ניר עציון

תוכנית מס' \_\_\_\_\_ פורטתה לתת תוקף ביולוגי  
 מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ עמוד \_\_\_\_\_

מועצה איזורית חוף הכרמל

מחלקת התכנון של התק"מ  
אדריכל בר אילן אילן  
סוטיין 27 תל-אביב  
03-5452095

תאריך 16.2.88  
עורך התכנית:

**חוק התכנון והבנייה השכי"ה - 1965**  
 הוועדה המחוזית המשותפת לתכנון ואוחד  
 החלטה בקרקע הקלאית למטרות  
 ירושלים, המרכז, חיפה והצפון

מרחב תכנון מקומי מח' הכרמל  
 הוכנית בסניטה 1138  
 מס' 114/מ הועדה המחוזית המשותפת  
 כישיבתה מס' 3/88 מיום 14.4.88  
 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון יוסף ראש הוועדה

**חוק התכנון והבנייה השכי"ה - 1965**  
 הוועדה המקומית המשותפת לתכנון ואוחד  
 החלטה בקרקע הקלאית למטרות מח' הכרמל  
 מרחב תכנון מקומי מח' הכרמל  
 הוכנית בסניטה 1138  
 מס' 114/מ הועדה המקומית המשותפת  
 כישיבתה מס' 1/88 מיום 19.4.88  
 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.  
 יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' מח' הכרמל מס' 3561 מיום 21.5.88 עמוד 2390  
 המסמכים מס' מח' הכרמל מס' 3561 מיום 21.5.88 עמוד 2390

ח"פ  
 מחוז הצפון  
 חרף - הכרמל  
 תכנית מפורטת מס' משח/1/4 לצרכי הסדר רישום  
 שינוי לתכניות מפורטות משח/4

1. מועצה אזורית : חרף הכרמל
2. מחוז : ח"פ הצפון
3. נפה : חרה
4. מקום : ניר-עציון
5. גושים בשלמות : -----
6. גושים בחלקים : 11948, 11942, 11944
7. הגבולות : כמסומן בקו כחול בתשריט.
8. שטח התוכנית : 14 דונם.
9. התשריט : התשריט המצורף בקנ"מ 1:1000 לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. בעל הקרקע : המדינה, רשות הפתוח, קק"ל ע"י מנהל מקרקעי ישראל.
11. המגיש היוזם : מושב שתופי ניר עציון.
12. המתכנן : המחלקה לתכנון של התנועה הקבוצית המאוחדת רח' סוטיין 27 תל-אביב, טל. 03-545-2222.
13. מטרת התוכנית:
  - א. איתור והתאמת אזור לתעשיה לניר עציון ("מפעל מזון מוכן"). המיועד להעתקת מפעל המזון המוכן הקיים בניר-עציון.
  - ב. ביטול תכלית קודמת חקלאית לאזור זה.
  - ג. רשום אזור התעשיה המוצע של ניר-עציון בספרי המקרקעין.
14. יחס לתכניות אחרות:  
 שינוי לתכנית מס. משח/4.

15. דרכים וחנייה:

דרכי גישה כפי שמסומו בתשריט 1:1000. חנייה לפי דרישות המפעל, ובהתאם לדרישות משרד התחבורה.

16. תכליות והגבלות:

בהתאם לתכנית והתנאים שבהיתר הבניה.

17. פתוח ובנוי:

כל שימוש בשטח לפיתוח ולבנינוי יאושרו עפ"י תכנית בנוי בקנ"מ גדול יותר ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף-הכרמל בהסכמת הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז חיפה.

18. ציוני התשריט:

- גבול התכנית - קו כחול
- אזור תעשייה - סגול
- אזור חקלאי - פסים ירוקים אלכסוניים
- דרך קיימת - חום
- דרך מוצעת - ירוק