



היתירה להכניות לרישום  
סיכונים ציבוריים

קרית הממשלה, מרח י.ם.  
טל: 02-277215

הקנון להכניה שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום סיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהוקנו לפיו \*

1. סמ התכניה

הכניה זו הקרה "הכניה שיכון ציבורי" כס' 2/21/5

הידועה בכס' ב עתלית שהוכנה לפי "חוק  
רישום סיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תפריט התכניה

התכנים הוצגו להכניה זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכניה ככל העניינים הכלולים  
בהכניה ובהתפריט.

3. גבולות התכניה

קו כחול סביב השטח המהוכנה.

4. מקום התכניה

גושים	חלקות	חלקי חלקות
10562	166 - 164, 157	

5. סמ התכניה 33,600 יד נפיים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ס חב' עמידר בע"מ

ג. ה ס ג י ס משרד הביטחון והשכונות

7. פסדת התכניה

קביעת הכניה ברה חוקף ל"שיכון ציבורי", לכצוצ פעולה מרידה ורישום בפנקסי  
המקרקעין בהתאם לחוק.

קוי הכנין			צבע האזור בתכנית	מספר הקומות	ה א ז ו ר
אחורי	צדדי	קדמי			
כמסומן בתשריט			<p>צהוב</p> <p>חום מותחם בחום כהה עם פסים אלכסוניים חומים</p> <p>ירוק</p> <p>מסגרת שחורה</p> <p>קוים אלכסוניים כשחור</p> <p>אדום</p> <p>ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה</p> <p>משבצות על רקע האזור</p>	3-4	<p>מגורים</p> <p>מגרש למוסד ציבורי</p> <p>גן ציבורי</p> <p>שטח שאינו כלול בתכנית</p> <p>שטח להשלמה</p> <p>דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי</p> <p>דרך להולכי רגל (שביל)</p> <p>מגרשי חניה פרטיים</p>

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל לרוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים לחולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. מגרשי חניה פרטיים המפורטים להלן יהודו חלקות רישום נפרדות בצמוד לבנינים אותם הם משרתים. מגרשי הבנינים האלה יהודו חלקות נפרדות ותירשם לזכותם ולחובתם זיקת הנאה וחובת תחזוקה בגין המגרשים המיועדים לחניות פרטיות לפי הפרוט הבא:

<u>מגרשי בנינים הנהנים</u>	<u>מגרשי חניה פרטיים</u>
17, 16, 15, 14	I

- 11. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
  - 12. תברואה - לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
  - 13. השטחים הבלתי בנויים, המסומנים בתכנית כ"לא נכלל" אינם שיכון ציבורי ויירשמו ע"ש בעל הקרקע. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.
  - 14. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיה.
- היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתבוע מאושרת קיימת בתוקף.

ח ת י מ ר ת :-

- א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
- ב. היזם: חברת עמוד בע"מ
- ג. המגיש: משרד הבינוי והשיכון

- 1. \* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- 2. קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64
- 3. ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- 4. ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81

**חוק רישום שכונים צבוריים**  
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964  
ועדת תאום  
**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**  
 תאריך 25.10.88

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון \_\_\_\_\_

חתימת נציג שר הפנים \_\_\_\_\_

חתימת נציג שר המשפטים \_\_\_\_\_

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל \_\_\_\_\_

חתימת נציג הרשות המקומית \_\_\_\_\_