

התחידה לתכנון ולרישום
 סיכונים ציבוריים
 קרית הממשלה, מרח יום
 טל : 277215-02

הקנון לתכנית שיכון ציבורי בהוכנה לפי "חוק רישום סיכונים ציבוריים (הוראת שעה) הסכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית

התכנית זו הקרה "התכנית שיכון ציבורי" מס' 2/21/3

הידועה בשם מרכז קליטה ב עתלית שהוכנה לפי "חוק רישום סיכונים ציבוריים (הוראת שעה) הסכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. הסריט התכנית

הסריט התכנית בצורה זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובסריט.

3. גבולות התכנית

קר כחול סביב הססה המתוכנן.

4. בקום התכנית

גויס	הלקוח	הלקי הלקוח
10562	168,77 - 72,66,60,33	

5. ססה התכנית 42,650 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ר ז ס חב' עמידר בע"מ

ג. ה ס ג י ס משרד הביטוח והשיכון

7. כסרת התכנית.

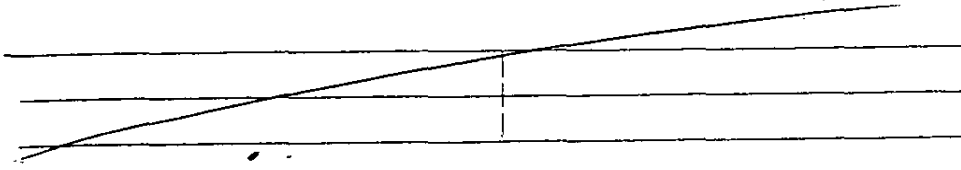
קביעת התכנית ברת הדקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות כדירה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

קול הבנין			צבע האזור בתסריט	מספר הקומות	ה א ז ו ר
אחורי	צדדי	קדמי			
במסדמן בתשריע			כתום ירוק מסגרת שחורה אדום ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	1	מגורים גן ציבורי (ש.צ.פ.) שטח "לא נכלל" דרך וחניה ציבורית דרך להולכי רגל (שביל)

רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. חזאי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בחשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.



- 10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
- 11. חברואה - לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשויה המקומית.
- 12. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.
- 13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היחרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינחנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לחבץ מאושרת קיימת בחוקף.

חתימות :-

עמידר

מפקח מקרקעי

מנכ"ח תאגיד הביטוח הלאומי לשכונ עולים בישראל

משרד הביטחון והגנה

א. בעל הקרקע:

ב. ה י ז ס :

ג. ה מ ג י ש :

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום
אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך 22.3.88

חתימת נציג שר הביטחון והשיכון

 חתימת נציג שר הפנים

 חתימת נציג שר המשפטים

 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

 חתימת יציג הרשות המקומית

- * ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 " 25.8.75
- ספר חוקים 1035 " 22.12.81
- קובץ החקנות 1612 מיום 6.8.64