

הכנסית ממורשת סט. 3243/2  
המחזור שישנו לתכנית בנין קרים ממורשת  
סט. 148 - עכו

1. מה וחלוקה  
הכנסית זו מקיפה הכנסית ממורשת סט. 3243/2 עכו וחלוקה על השטח המוגדרת ע"י חקו באבוע  
בחול בארבעים המפורד לתכנית זו שיקרה לחלון המערבי.  
המסרים מחוז חלק בלתי נפרד בכל העניינים הכלוליה בתכנית ובמסריה.

2. הערות התכנית  
א. לשטר ולמחייב את רשמי המסרים בתכנית סט. 148, עכו.  
ב. להחסיט את החלקות לתכנית הקיימות.

3. חלוקה  
הקרקע שעליה חלה התכנית זו נמצאת בעמק ליד רח' בן עמי ומכילה גוש 18005, חלק  
בחלקות 131, 130, גוש 18109 חלקה 1 וחלק בחלקה 16, גוש 18006 חלקה 100.

4. גבולות התכנית  
מערב - קטע של חצי המושב של רח' בן עמי  
מזרח - קטע של חצי מדרחי של רח' סט.  
דרום - קטע של חצי דרום של רח' סט.  
מערב - חלקה 130 בגוש 18005  
וחלקות 84, 97, 99, 102 בגוש 18006.

5. שטח התכנית  
6205 מ"ר בקירוב.

6. כללי הערש ויזומי התכנית  
כללי הקרקע ויזומי התכנית הם "רשקו" המורה להאישנות הקלאמית ועירונות בע"מ.

7. יחס לתכנית מדרום  
א. התכנית מחוז שישנו חלקי לתכנית בנין קרים ממורשת סט. 148 עכו.  
ב. על התכנית חזו מחולות התקנות של תכנית בנין קרים ממורשת סט. 148 עכו,  
במידה התקנות אלו אינן מנוגדות לחוראות תכנית זו.

8. חלוקה השטח לאיזורים ובאור סיכומי המסרים

| מס. | האיזור המסרי                    | האיזור המסרי              |
|-----|---------------------------------|---------------------------|
| 1.  | שטח המוגדרת ע"י קו בחול עמק     | שטח כפוף לתכנית זו.       |
| 2.  | שטח כפוף במחוז                  | מזרח בגוריה               |
| 3.  | שטח כפוף חזם                    | דרך קיימת                 |
| 4.  | שטח כפוף מדרום                  | דרך חדשה והמחוז דרך קיימת |
| 5.  | קו ידוק מדרום                   | גבול חלקה קיימת           |
| 6.  | קו מחבר יק                      | גבול חלקה מוגדרת          |
| 7.  | קו מיוזם                        | קו רחוב                   |
| 8.  | קו מדרום כדומק                  | קו בנין                   |
| 9.  | מספר רשום מדרום עליון של עיגול  | סט. מדרום                 |
| 10. | מספר רשום מדרום המדרום של עיגול | מיוזם קדמי                |
| 11. | מספר רשום מדרום המחוז של עיגול  | רשום מדרום                |
| 12. | קו מוגל עמק                     | חזית המוגדרת              |
| 13. | קוים מקבילים באבוע מדרום        | דרך לביטול                |

3243  
4.4.82  
2

9. חוק המדיניות והמדיניות  
לא ינחן היחיד להקמת בנין ולא ישתמש שום קרקע או בנין המבוקשים באחד המיזורים  
המסופנים במסרים לשום הפליה אלא להפליה המפורטת בדשימת החקלאות לבני המיזור  
שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

10. רשימת החקלאות  
חזור בגורים עם הזיה המזוהה - ישנם לבנין בית מגורים, בית משורים, ופולח  
בו מחיית החקלאות לאורך החזיה.  
חזור בגורים - לפי הכנסת הממונה של עכו.  
ד ר ב מ - לפי הכנסת הממונה של עכו.

11. קני פניו והמדיניות  
לא יקום כל בנין בהזיה חלקה המונה לדרך אלא מבבוליה קני המנין המסופנים במסרים.

12. טבלת המיזורים

| מ א ד ר                  | שטח מגורש<br>לפי חקנים | מדינת בנינים              | מדינת בנינים | מדינת בנינים | מדינת בנינים |
|--------------------------|------------------------|---------------------------|--------------|--------------|--------------|
| מגורים                   | 770 מ"ר                | 4 קומות                   | 25           | 50           | מגורים       |
| מגורים עם<br>הזיה המזוהה | 1490 מ"ר               | 3 קומות על<br>קומת המזוהה | 0            | 5.0          | מגורים       |

13. המדיניות  
המטחים המסופנים לרשימת ירמנו על שם עיריית עכו ללא המורה.

14. חלוקת המדיניות  
חוקרת המקומות לבנין קיים ומתיה למטר חלוקת המדיניות.

חברת להתיישבות חקלאית ומגורים  
RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT CO. LTD.  
חברת להתיישבות חקלאית ומגורים  
RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT CO. LTD.

"רסקו בע"מ"

"רסקו בע"מ"

ג. מדינת

חברת להתיישבות

המדיניות והמדיניות

מדיניות

מדיניות

משרד המים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מ"מ 103

מרחב תכנון מקומי 108

תכנית אסנו מס' 3243

הועדה המחוזית בשיכחה ה 14/4/82

מיום 6.10.82 החליטה לתת תוקף

להכנית הנכרות לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

תכנית מס' 3243 מורשת לשיכון חקלאי מילדי

הסדירות מס' 2954 מ"מ 15.8.83 נכד 2786