

1. השם והתחולה:
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ג/1800 עכו "שכונת אזוריים" ותחול על השטח המותחם בקו עבה בצבע כחול בתסריט המצורף לתכנית זו (להלן-התסריט) ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. גבולות התכנית:
מסומנים בקו כחול עבה בתסריט.

3. שטח התכנית:
107.0 דונם (מדור גרפית).

4. מטרת התכנית:
א. הקמת שכונת מגורים חדשה ובנייני ציבור בהתאם לתסריט.
ב. החזיתן של דרכים חדשות, הרחבת דרכים קיימות והסדרת החנייה בשכונה.
ג. קביעת איזור לבנייני ציבור, אזור מגורים לבניינים בני 4 קומות על קומת עמודים מפולשת ולבניינים מ-4-8 קומות על קומת עמודים מפולשת.

5. בעל הקרקע והיוזם:
חברת "אזוריים".

6. תנאי בניה:
א. המירווחים בין הבניינים לגבולות המגרש יהיו ככתוב בטבלת השטחים בתכנית. לא יוקם בנין במרחק שהוא פחות מ:
מדרג ציבורית - 3.0 מ' או כפי שמסומן בתסריט.
משטח ציבורי פתוח - 3.0 מ'
שביל להולכי רגל - 2.0 מ'
מרחק בין שני בניינים סמוכים לא יהיה קטן מ-6.0 מ'.
ב. לוועדה המקומית לתכנון ובניה עכו תהיה הסמכות להוציא היתרי בניה לאחר שתפורטם הודעה בדבר הפקדת התכנית ולאחר שתוגש לה תכנית שתראה את הבניינים המיועדים לבניה בכל אחד מהאתרים. ההכנית שתוגש כאמור לעיל תראה את החלוקה המוצעת למגרשים בתחום האתרים הנ"ל.

7. בטאורים וסימונים בתסריט:

גבול התכנית	קו עבה כחול
גבול גוש	קו משונה בצבע התכנית
גבול ומספר חלקה מיועדת לבישול	קו בצבע ירוק ומספר מוקף במעגל ירוק
גבול ומספר חלקה מוצעת	קו בצבע התסריט ומספר בצבע התסריט
איזור מגורים ב'	שטח צבוע בצבע תכלת
מספר קומות מקסימלי	ספרה לסינית בצבע התסריט
איזור בנייני ציבור	צבוע בצבע חום מוקף בקו חום כהה
דרך קיימת או מאושרת	שטח צבוע בצבע חום
דרך חדשה או הרחבת דרך	שטח צבוע בצבע אדום
קיימת או חנייה צבורית	קו אדום מלא
קו רחוב	קו אדום מרוסק
קו בנין	ספרה בחלק העליון של המעגל
מספר הדרך	ספרה בחלק התחתון של המעגל
רוחב הדרך	ספרות בחלקים הצדדיים של המעגל
מרווח צדדי	שטח צבוע כחום, חום ואדום עם אות "ח"
שטחי חניה	קו סגול מלא
חזית חנויות	

18. השימוש בקרקע ובבניינים:
לא ישמשו קרקע או בנין בתחום התכנית אלא לתכלית המפורטת בתכנית זו. באזור מגורים ג' מיוחד: - בניינים מ 4-8 קומות על עמודים, כפי שסומן בתשריט באות לטינית.
9. חלוקה ורישום:
השטח הכלול בתכנית יאוחד על ידי בטול גבולות החלקות הרשומות והחלוקה מחדש תעשה בהתאם למסומן בתשריט.
10. שטח צבורי פתוח:
שטח ציבורי פתוח מיועד לנטיעות, שבילים, משטחים, מחקני משחק לילדים ומעבר להולכי רגל.
11. דרכים:
הדרכים תסללנה ברוחב מלא לפי המסומן בתשריט.
12. תניה:
תהיה בתחום המגורים, בנייני הצבור והמסחר כפי שסומן בתכנית.
13. הפקעות:
השטחים המיועדים לצרכי צבור בתכנית זו כגון: דרכים, שבילים, חניון צבורי, שטח צבורי פתוח ושטחים לבנייני צבור ירשמו ללא תמורה ע"ש עיריית עכו.
14. בניה בקרבת קווי חשמל:
לא תותר בניה בקרבת קווי חשמל, אלא בהתאם לתקנות הקבועות ע"י חברת החשמל לישראל בע"מ.
15. ניקוז מי הגשם:
יהיה בהתאם לתכנית שתאושר על ידי מהנדס העיר.
16. אספקת מים:
א. אספקת מים לשתייה תהיה מרשת המים של העירייה.
ב. בבניינים מעל 4 קומות על יוזמי הבניה לדאוג להסדרת לחץ המים, להספקת מים סדירה לכל הקומות.
17. ביוב:
כל הבניינים יחוברו לרשת הביוב העירונית.
18. בנייני עזר:
לא תותר הקמת בנייני עזר שמחוץ לבנייני המגורים. מוסכים פרטיים, מחסנים ביתיים, חדרי כביסה, מיכלי גז וכיו"ב ימוקמו בקומת העמודים של בנייני המגורים, כפי שיסומן בתכנית הבקשה למתן היתר בניה.
19. מקלטים:
כל הוראות הג"א בדבר התקנת מקלטים תחולנה על הבניינים שיוקמו בתחום התכנית.
20. משושות לרדיו וטלוויזיה:
לכל בנין תותקנה משושה, אחת לרדיו ואחת לטלוויזיה, אשר תשמשנה את כל הדיירים באותו בנין. עיצוב המשושות הנ"ל ומיקומן יוראה בתכנית הבקשה למתן היתר בניה.
21. שלטים ומתקני פרסום:
לא תותר התקנת מתקנים ושלטי פרסום על חזיתות הבניינים למגורים, למעט מספרמאר ושילוט רחובות. שלטי פרסום למבנים מסחריים יותרו במקום ובמידות שיקבעו ע"י מחלקת מהנדס עיריית עכו.

התכנית תש"פ תכנון חקלאי...
 חש"מ 1800...
 חש"מ 1800...

התכנית:

התכנית תש"פ תכנון חקלאי...
 חש"מ 1800...
 חש"מ 1800...

התכנית:

שטח חקלאי	100,00	0.0
שטח יער	10,000	0.0
שטח מים	10,000	0.0
שטח אחר	10,000	0.0
שטח כולל	100,000	0.0

הועדה המקומית לבניה ולתיכון העיר יבנה

תכנית ח. ע. ע. מ. 1800
הומלץ למתן תוקף
 בישיבה ה- 88 ב- 25.11.74
 18.8.74 3

יושב ראש הועדה: [Signature]
 מחנכס העיר: [Signature]

תכנית מס' 1800 מורטמה למתן תוקף בלוקים
 ונדרזמים מס' 2161 מיום 31.10.74 עמוד 392

משרד הבונים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז 23
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 1800
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 88
 מיום 25.11.74 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון: [Signature]
 יושב ראש הועדה: [Signature]

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז 23
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 1800
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 88
 מיום 25.11.74 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון: [Signature]
 יושב ראש הועדה: [Signature]