



מדינת ישראל
מחוז הצפון
מרחב תכנון עיר עכו
הכנייה תכנון עיר מפורשת מס' 573
"אזור התעשייה הרגילה עכו"
המהווה שנוי החלק הדרומי של ח.צ.מ. מס' 117

1. שם וחלוקה

ההכנייה הזו תקרא תכנייה בנין עיר מפורשת מס' 573 "אזור התעשייה הרגילה, עכו" (להלן תכנייה זו), ותחול על השטח המוחזק בקו עבה כחול בתכנייה המפורשת לתכנייה זו, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנייה הזו בכל העניינים הכלוליים בתכנייה ובתכנייה.

2. היחס לתכניות אחרות

תכנייה זו מהווה שנוי לתכנייה בנין ערים 117 הנקראת "אזור התעשייה הרגילה, עכו" שפורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים 214 מיום 14.2.52.

3. המקום

הקרקע שעליה חלה תכנייה זו נמצאת בהוך אזור התעשייה של עכו ובחלק מדרום לנעמן וכוללת את השטחים הבאים:

גוש 18032, חלקי חלקות 6,5,4,3,1
גוש 180443, חלקי חלקות: 2,1
גוש 18040, חלקות: 8-3, 11,12,15,19,20,24-29 וחלקי חלקות: 2,9,10,13,14,17,21-23.

4. גבולות התכנייה

כמסומן בקו כחול על גבי התכנייה המפורשת.

5. שטח התכנייה

שטח התכנייה הכולל הוא - 318 דונם בערך.

6. בעלי הקרקע

בעלי הקרקע הינם רשות המחוז, קק"ל ואז ואחרים.

7. יוזמי התכנייה

מינהל מקרקעי ישראל

8. מטרות התכנייה

א. ליעד שטח לאזורי תעשייה, מלאכה והחסנה.
ב. להציע את צורת בנין וחלוקת השטח המיועד לאזור תעשייה, מלאכה והחסנה הנ"ל.

9. חלוקה לאזורים ובאור צינני החסרים

צינני בחסרים

1. קו כחול רצוף עבה
2. קו בצבע החסרים משונן כשם כוונתם המוכים
3. קו דק מלא בצבע החסרים
4. קו דק מרוסק בצבע החסרים
5. שטח צבוע סגול
6. שטח צבוע ירק כהה
7. שטח צבוע ירק בהיר
8. שטח צבוע ירק ומקווקו בקוים אדומים
9. שטח צבוע אפור בהיר ומותחם אפור כהה
10. שטח צבוע חום בהיר ומותחם חום כהה
11. שטח צבוע חום בהיר
12. שטח צבוע אדום כהה
13. מספר בפנים המעגל
14. מספר
15. סמרה שחורה ברבע העליון של המעגל
16. סמרה אדומה ברבעים הצדדיים של המעגל
17. סמרה אדומה ברבע החתוך של המעגל

באור הצינני

- גבול החכנית
- גבול הגוש
- גבול חלקה קימח
- גבול מגרש מוצע
- אזור מלאכה וחשייה זעירה
- שטח צבורי פתוח
- מרווח קדמי נסוע
- שביל להולכי רגל
- אזור מסחרי
- אחר לבנין צבורי
- דרך קיימת מאושרת
- דרך מוצעת
- מספר חלקה קיימת
- מספר מגרש מוצע
- מספר הדרך
- מרווחים קדמיים מינמליים
- דוחב הדרך

10. שמוש בקרקעות ובבנינים

א. לא ינחן רשיון להקמה בנין ולא יטמנו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בחסרים לשום חכלית אלא לזו המפורטת ברשימת החכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

ב. לא יוצא רשיון בניה אלא אם כן השם החכנית או חתימת בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל.

11. רשימת החכליות

האזור

א. אזור מלאכה וחשייה קלה

החכלית

מיועד להקמה בית הרושה לחשייה קלה ומלאכה, סדנאות, מחסנים, מוסכים, בחי עסק, וכך מאדירים בחנאים מיוחדים.

ב. מרווח קדמי נסוע

פס מבדיל ונטיעות לאורך דרך חיתמה-עכו

ג. שטח צבורי פתוח

ישמש כשטח גופף לעובדי האזור.

ד. אזור מסחרי

מרכז מסחרי מקומי, או תחנה דלק, באזור הועדה המחוזית.

ה. אחר לבנין צבורי

ישמש להקמה בניני צבור.

12. שטח הבניה הסותר

שטח הבניה הסותר באזורי חשייה, מלאכה, והחסנה לא יעלה על 50% משטח החלקה בכל קומה.

13. גובה הבנינים

א. גובה הבנינים באזורי החשייה, מלאכה, והחסנה לא יעלה על 12 מ' מה"כ הבנינים ייבנו עד 3 קומות.

ב. גובה הבנינים באזור מסחרי ובאחר לבנין צבורי לא יעלה על 8 מ', הבנינים ייבנו כחמש קומות בלבד.

14. חלוקת חשבוש ורשום

- א. השטח הכלול בחכנית יחולק חלוקה משנה וירשם במסדר ספרי האחזקה בהתאם למצויין בחסרית.
- ב. השטחים המיועדים לדרכים ירשמו על סט עזרים עכו ללא חלום, שטחים הדרכים חתיה כאי המסומן בחסרית המצורף.

15. קני בניה

- א. המרוח הקדמי המינמלי יהיה ככל האזורים 5 מטר אם לא מסומן אחרת בחסרית.
- ב. המרווחים האדריים המינמליים בכל האזורים יהיו 3 מטר.
- ג. המרווחים האדריים המינמליים בכל האזורים יהיו 5 מטר.

16. הפרושים

- א. המרווחים הקדמיים הצדדיים והאדריים יהיו חופשיים ככל בניה.
- ב. בידי הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר ההא הסמכות לדרוש חכנית ובצוע גגון בכל המרווחים הפנימיים לפי דאוח עיניה.

17. גדרות

- א. בכל אזור החכנית חובה גדר חלוקה חחול על המשחמשים בהן. בחזית החלקה בגדר בנויה לשכינה רצון הועדה המקומית, ובצדדי ואחורי החלקה בגדרות בנויות או שקופות, אף באן לשכינה רצון הועדה המקומית.
- ב. בעלי החלקה חפונות בחלק ממ כלשהוא לצד חכניות הראשיים יחוייבו בהקמת גדר כגובה 0.8 מטר בצד החלקה חפונה לכביש הראשי, לפי חכנית אחידה שחאוסר ע"י הועדה המקומית.

18. חנאים מיוחדים

- בזמן טחן רשיונות חכניתה בכל אזורי החכנית, חתיה בסמכות הועד המקומית חריוח להחנות אה חיוחרי הבניה במלוי חחנאים חנוגעים לסעיתים הבאים:-
- א. חידורים למניעה רעש מוגזם ורעידות.
- ב. מקוח על סילוק עודפים מויקים ופסולח.
- ג. חידורים מחאמים לפריקה, טעינה וחניה.
- ד. חחנה אמאעים למניעה אבק, עשן וריחות רעים במידה מוגזמת.

19. בניה בערבת קני חשכל

- אין לבנות בנינים מחחה לקני חשכל קימים ואין להקים בנין או חלק בולט ממנו במרחקים הבאים מקו אנכי מסוך על הקרקע מחחוש הקרוב ביוהר אל קני חשכל הבאים:-

קו מחח גמוך	2 מטרים
קו מחח גבה 6,3 או 22 קו	3 מטרים
קו מחח גבה 66 ק"ו	5 מטרים
קו מחח גבה 120 ק"ו	6-7,5 מטרים

20. ניקוז מי גשמים

- מי הגשמים ינקזו על ידי חלחול לקרקע על ידי זרימה עליה או על ידי מערכת חיעול מאוסרת מיוחדת חכניתה עבור חוכרי הקרקע שבגבולות החכניתה ועל חשכונס.

21. ביוב

- א. לא חינוחן חועדה חיוחר בניה לפי אשור חכניתה ביוב צבורי לשטח ע"י בא כח הועדה המקומית ולפני שיובשה לשכינה רצון הועדה חחכנית שחוכדים להקים יחוכר לרשת ביוב זאת.

- ב. לא חנוחן חועדה שמוש בבנין לפני שבה כח הועדה המקומית ו/או בא כח מנהל חשכונס הרפואיים יאחור כי אמנס חוצעו חנאי סעיף 1 דלעיל.

22. הספקת מים

הספקת מים תהיה מרשה המים העירונית.

23. מלוק אשפה ומסולת

הרחקת האשפה חקקה ע"י עיריית עכו לשביעת רצונה של לשכת הבריאות הנפתחת עכו.

24. הכשרת השטח למחנה

יבוש: עבורת היבוש חבוצע ע"י בעל הקרקע. לא חורשה הקמח כל מבנה שהוא בשטח אם לא יוכח לשביעת רצונה של לשכת הבריאות הנפתחת עכו ששטח היבוש בשטח

המבוקש לבנייה והשלמה.
וכמו תימצא ימים וחודשים
מסולת ברזל
יש להעביר כל בקשה לשלש קבוצות בחומי
מהנדס הראשי של רכבת ישראל.
מקלטות
הכל שטח החקמית ייבנו בחוף הבנייה
המקמכות.

המבוקש לבנייה והשלמה.
וכמו תימצא ימים וחודשים
מסולת ברזל
יש להעביר כל בקשה לשלש קבוצות בחומי
מהנדס הראשי של רכבת ישראל.
מקלטות
הכל שטח החקמית ייבנו בחוף הבנייה
המקמכות.

הנהל מוקדעי ישראל

מחלקת חקמית

ד"ר העצמאות 13, ת.ד. 54

בעל הקרקע: רשות הפסוח, קק"ל ואחרים.

104 איתן 13.

המחכנן: מינהל מוקדעי ישראל

מחלקת חקמית והצמון

ד"ר העצמאות 13, ת.ד. 54

היוזם :

הועדה המקומית לבניה ולתיכון העיר עכו
תכנית ת.ע.מ. 573
הומלץ לפתח חוקר
בישיבה ה' 45 ב' 16.9.63
מנהל העיר
יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לבניה ולתיכון העיר עכו
תכנית ת.ע.מ. 573
הומלץ להפקדה
בישיבה ה' 35 ב' 27.11.62
מנהל העיר
יושב ראש הועדה

20. הצהרת

המצהיר hereby declares that the above is true and correct.

21. הצהרת

המצהיר hereby declares that the above is true and correct.

22. הצהרת

המצהיר hereby declares that the above is true and correct.

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון
מחוז הצפון
מרחב תכנון 573
תכנית 573
הועדה המחוזית לבניה ולתכנון
מיום 1.6.1964
לחכמת הנקבה לעיל
טנן מנהל כללי לתכנון
יוסף ראש הועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז הצפון
מרחב תכנון 573
תכנית 573
הועדה המחוזית לבניה ולתכנון
מיום 4.3.1963
לחכמת הנקבה לעיל
טנן מנהל כללי לתכנון
יוסף ראש הועדה

אחשוי יאחזקום אחי

המחוקק

המחוקק

המחוקק

המחוקק

המחוקק

המחוקק

המחוקק

המחוקק

המחוקק

המחוקק

המחוקק

המחוקק

המחוקק

המחוקק

המחוקק

המחוקק

המחוקק

המחוקק

המחוקק

המחוקק

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז הצפון
מרחב תכנון 573
תכנית 573
הועדה המחוזית לבניה ולתכנון
מיום 4.3.1963
לחכמת הנקבה לעיל
טנן מנהל כללי לתכנון
יוסף ראש הועדה