

כרזה חכנון מקומי עכו

שנוי תכנית מפורטת, תכנית מס' 1270/ עכו, הנקראת "בינוי ברח' בן-עמי", הוגשה ע"י "רסקו" חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ ונתקבלה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, עכו.

שם וחלות :-

1. תכנית זו תקרא "שנוי תכנית מפורטת תכנית מס' (להלן תוכנית זו), והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל. התשריט הוא בקנה מדה 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יחט לתוכניות אחרות :-

א. תכנית זו מהווה שנוי חלקי לתכנית מפורטת מס' 946 עכו, הנקראת "תוכנית בנין-ערים מפורטת לאזור תעשייה ועיריה" אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 1544 מיום 21.8.69.

ב. על תכנית זו תחולנה תקנות של תכנית מס' 946, עכו במדה ותקנות אלא אינן מנוגדות להוראות של תוכנית זו.

המקום :-

3. הקרקע שעליה חלה תכנית זו נמצאת ברומה ברח' בן עמי ומזרחה מתחנת דלק "בנ"מ.

גבולות התכנית :-

4. מצפון: קטע של צד צפוני של רח' בן-עמי.
ממזרח: ח' 99 ו-87 בגוש 18006 וחלקה מס' 1 ו-2 בגוש 18109.
מדרום: ח' 2 בגוש 18109, חלקות 48, 49, 47, 46 בגוש 18006.
ממערב: ח' 41, 45 ו-84 בגוש 18006.

5. הקרקע הכלולה בתוכנית ובעלי הקרקע :-

מס' גוש	מס' חלקה	חלק של חלקה	בעלי הקרקע
18006	42,95,96		"רסקו" בע"מ
	98,101		רשות הפתוח.
18006		49	מחמוד אחמד
18006		46,48	רשות הפתוח
18006		47	רשות הפתוח ושות
18006		84	מדינת ישראל
18006	102		עיריית עכו
18109		16	עיריית עכו
18109		2	
18005		130	מדינת ישראל

6. יוזמי התכנית :-

יוזמי התכנית ומחברי התכנית הם - "רסקו" חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ.

מטרת התכנית:-

7.

- א. לאחד את חלקות הבניה הכלולות בתכנית ולחלקן מחדש בהתאם למסומן בתשריט.
- ב. לאפשר הקמת בניינים רבי קומות בשטח הזה, תוך הקצבת שטח לחניה פרטית.
- ג. להפוך חלק של שטח צבורי בחלקה 84 בגוש 18006 לדרך צבורית ע"י חיבור שתי הדרכים במזרח ובמערב אשר הסתיימו במפוי סתום ועל ידי כך ליצור גישה לשטח חניה של שני הבניינים המוצעים.

חלוקה לאזורית וביאור ציוני דרך :-

8.

הציון בתשריט

- קו כחול עבה
- שטח צבוע צהוב
- שטח צבוע חום
- שטח צבוע אדום
- שטח צבוע ירוק
- שטח מטויט באלכטון בצבע העתק שמש
- קו ירוק מרוסק
- קו שחור נמשך
- קו אדום נמשך
- קו אדום מרוסק
- ספרה שחורה ברבע עליון של עגול
- ספרה אדומה ברבעיים צדדים של עגול
- ספרה אדומה ברבע תחתון של עגול
- שטח מטויט בקו אדום

פרוט הציון

- גבול חכנית
- אזור מגורים "ג"
- דרך מאושרת וקיימת
- דרך חדשה והרחבה
- שטח צבורי פתוח
- חניה פרטית
- גבול חלקה קיימת
- גבול חלקה מוצעת
- קו רוחב
- קו בנין
- מספר הדרך
- מרווח קדמי
- רוחב הדרך
- דרך לביטול.

שימוש בקרקע ובבניינים :-

9.

- א. לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לכל תכלית שהיא, אלא להכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

רשימת התכליות :-

10.

אזור מגורים

- א. ישמש להקמת 2 בניינים בני 8 קומות על קומת-עמודים. בכל קומה יהיו 4 דירות.

שטח ציבורי פתוח

- א. אסורה כל בניה, מיועד לגינון.

חניה פרטית

- ב. תשמש לחניה הדיירים ומבקריהם.

קו בנין מרווחים :-

11.

- א. לא יוקם בנין בשטח התכנית אלא בתחומי קו הבנין המסומנים.

- ב. בצד דרומי של חלקה 42 תורשה הקמת בנין על גבול החלקה כשמדרומו שטח ציבורי פתוח.

ה פ ק ע ה :-

12.

- א. השטחים המיועדים לדרכים ציבוריות ירשמו ע"ש עיריית עכו ללא תמורה.
- ב. שטחים צבוריים פתוחים יוחזרו לעיריית עכו בדמי חכירה נומינליים.

סלילת דרכים :-

13.

- א. יוזמי התכנית חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילת הדרכים החדשות הכלולות בתכנית זו, סולל מדרכות, בהתאם להוראות החוק.

תכנית מס' 1270 פורסמה למתן חוקף בילקוט
הפרסומים מס' 2013 מיום 2.6.74 צמוד 1559

פס"ד ד' תשס"ו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז כסא
מרחב תכנון מקומי 120
תכנית מס' 1270
הועדה המחוזית בישיבתה ה' 67
מיום 12.11.73 החליטה לתת חוקף
לתכנית הזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

פס"ד הפנימי
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז כסא
מרחב תכנון מקומי 120
תכנית מס' 1270
הועדה המחוזית בישיבתה ה' 22
מיום 26.7.74 החליטה להפקיד את
התכנית והזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר עכו
תכנית ת. ע. ע. מ. 1270
הומלץ למתן חוקף
בישיבה ה' 25 ב' 22-573
מחזקת הסדר יושב ראש הועדה

תכנית מס' 1270 פורסמה להפקדה בילקוט
הפרסומים מס' 1899 מיום 4.3.73 צמוד 148
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עכו
תכנית ת. ע. ע. מ. 1270
הומלץ להפקדה
בישיבה ה' 4 ב' 20770
מחזקת הסדר יושב ראש הועדה