

שינוי תכנית מפורטת - תכנית מס' חפ/1564 - שטח לבריכת
הוגשה ואומצה על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, חיפה

3-2849

(1) שם וחלות

תכנית זו חקרא: שינוי לתכנית מפורטת, "תכנית מס' חפ/1564 - שטח לבריכת שחייה בשכונת זיו" (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשרים המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשרים"). התשרים הוא בקנה מידה 1:1000 ומתווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

(2) יחס לתכניות אחרות

א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המתאר של העיר חיפה, וכל התקונים והשינויים שחלו או יחולו בה מזמן לזמן וכן החוראות המפורטות מטה.

ב. התכנית מתווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח חקרקע הכלול בה.

מס' התכנית	שם התכנית	מס' ע"ר	מס' י"מ	תאריך פרסום להפקדה	תאריך פרסום למתן חוקף
חפ/587א'	תקון אדמות מרכז ואדי רושמיה	1335			18.5.44
חפ/831	שכון הותיקים ברוממה המזרחית, אדמת קרן קיימת לישראל בע"מ.	205			20.12.51
חפ/918	השכון העממי בקרית רמז הצפונית		414	12.5.55	

(3) ח.מ.ק.ו.ס

חקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בשכונת זיו.

(4) שטח התכנית

א. שטח התכנית הוא 32,960 מ"ר בקירוב.

ב. חלוקת השטחים (שטח פרטי פתוח ודרך) תחיה בהתאם לטבלה המסומנת בתשרים.

(5) גבולות התכנית

מצפון: חוצה את חלקות 189, 2, בגוש 11193, חלקות 289, 6 בגוש 11200.

ממזרח: חוצה את חלקה 289, וממשיך לאורך חלקות 53, 303, 262, 263, 264 בגוש 11200.

מדרום: לאורך גבול חלקות 304, 308, וחוצה את חלקה 289 וממשיך לאורך גבול חלקות 127, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104 בגוש 11200.

ממערב: חוצה את חלקות 189, 178 בגוש 11193.

(6) חקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש 11193 חלקי חלקות 2, 178, 189.

גוש 11200 חלקות 307, 97;

חלקי חלקות 6, 289.

(7) יוזמי התכנית

יוזמת התכנית הזו היא עיריית חיפה.

(8) **מסרות התכנית** – המסרות המיועדות להעברת המידע בין המערכת למשתמש, בין המערכת למערכת אחרת, או בין המערכת למערכת אחרת, יוגדרו על ידי המערכת.

3. פתיחת דרך גישה לשטח חבריכם ע"י הכור וחוב ברז עם חובתגורר.

קו כחול עבה

שטח פרסל פתוח

דרך קלימט או מאושרת

דרך מוצעת או תרחבת דרך

קו רחוב

גבול גוש

גבול חלקה קיימת

גבול חלקה קלימה
גבול חלקה מוצעת

גבול חלקת מוצעת

מספר חלקה קיימת

קו חשמל מ.ג.
תחילת מדינות

גבול תכניות ת"ע מאושרות

לא ישתמשו כל קרקע בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה

77 78 80 81 82 83

המפקדה וירושם
כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרך, נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 של חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 וירשמו על שם עיריית חיפה.

א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו, בטלים.

ב. השטחים לאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סוג אחיד המותחם ע"י קווי רחובות וגבולות החלקות המוצעות כמתואר בתשריט.

על שטח א' תומר הקמח בריכת שחייה על כל שרותיה.

על מגישי הבקשה להיתר בנייה לבצע את כל עבודות הפתוח בתחום אדמותיהם, כולל קירות תומכים, נקוד, שחילה וכו'.

א. חבנייה במקום זה תחיה על בסיס תכנית בנוי שתאושר ע"י הועדה המחוזית.
ב. החניית בשטח "א" ובתחום הכביש המורחב והוות חלק בלתי נפרד מתכנית הבנוי.

17) סלילת דרכים

מגישי הבקשה והיתר בנייה חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילת הדרכים הכלולות בה. בסלילת נכללות המדרכות, התקנת הנקוד למי גשם, ושחילה, והענקת עמודי חשמל, התקנת תאורה, כולל פנסים. הם יהיו חייבים לשלם עבור הסלילה במפורט לעיל, בין שהוקמו בנינים על מגרשתם ובין שלא הוקמו.

18) חנייה

א. על מגישי בקשת הבנייה לכלול בה סימון מקומות החנייה הדרושים, בתחומי השטח א'.
ב. עליהם גם להתקין מקומות חנייה בשטח המורחב של חכביש המוצע.

19) איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

1. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים.
בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני ובקרבת ביותר של קוי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

2 מטרים	ברשת מתח נמוך
" 5	בין מתח גבוה עד 22 ק"ו
" 8	בין מתח עליון עד 110 ק"ו
" 10	בין מתח עליון עד 150 ק"ו

2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן ב- 2 מטרים מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת כבלים תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת מחברת החשמל.

20) תחנות טרנספורמציה

לא תורשנה תחנות טרנספורמציה על עמוד בשטח תכנית זו, על מגישי בקשות בנייה לכלול בתכניותיהם תחנות טרנספורמציה פנימיות, בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל.

21) שירותים

א. נקודת מי גשם

לא ינתן היתר בניה בטרם תובטח ביצוע נקודת השטח בהתאם לתכניות מאושרות ע"י מהנדס העיר ושיבוצעו לשביעת רצונו.

ב. אספקת המים

אספקת המים לבנינים בשטח תכנית זו, תיעשה ממערכת אספקת המים של עיריית תיפה.

ג. ביוב

לא ינתן היתר בנייה בשטח תכנית זו בטרם אישר מהנדס העיר תכנית לביוב צבורי או תכנית לסדורים מקומיים של ביוב. לא תנתן תעודה לשימוש בבנין לפני שיחובר לביוב הצבורי או לסדורים מקומיים, ולפני מתן אשר מהנדס העיר כי תכנית הביוב הנוגעת לבנין בוצעה לשביעת רצונו.

ד. הידרנטים

על מגישי בקשת היתר תכנית להחזיק על אדמתם הידרנטים לכבויי אש, לפי דרישת מכבי אש ולשביעת רצונם.

22) תנחול

כל המעוניין המוצא שבחכנת תכנית זו לא חובאו בחשבון תנאים המצדיקים מתן הנחות מסוימות מתקנות המפורטות בה, רשאי להגיש בקשה לועדה לתכנון ולבניה של העיר חיפה לקבלת הנחה כזו והועדה המקומית תהיה רשאית באשור תועדה המחוזית לאשר או לדחות בקשה כזו.

הועדה הסקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/1564

הוסלק למתן תוקף

בישיבה ה' 45 ב' 3.12.74

יושב ראש הועדה _____

מהנדס העיר _____

הועדה הסקומית לתכנון ולבניה - תיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/1564

הוסלק להפקדה

בישיבה ה' 50 ב' 27.12.72

יושב ראש הועדה _____

מהנדס העיר _____

חלל

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי _____

תכנית _____ מס' חפ/1564

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 28

מיום _____ החליטה לתת תוקף

לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון _____

יושב ראש הועדה _____

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי _____

תכנית _____ מס' חפ/1564

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 56

מיום _____ החליטה להפקיד את

התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון _____

יושב ראש הועדה _____

תכנית מס' 1564/חפ

מורטמה למתן תוקף בילקוט

מיום 2262 14.10.76 עמוד 62

ס' גרשני גולף

תכנית מס' 1564/חפ

מורטמה להפקדה בילקוט

מיום 2009 19.5.74 עמוד 146