

<p>2891 - הייטשע היינזען זונסחה קיז הייטשע היינזען זונסחה קיז הייטשע היינזען זונסחה קיז</p>	<p>2891 - הייטשע היינזען זונסחה קיז הייטשע היינזען זונסחה קיז הייטשע היינזען זונסחה קיז</p>
<p>הייטשע היינזען זונסחה קיז גבעת עמנוס רובע ב"י הייטשע היינזען זונסחה קיז</p>	<p>הייטשע היינזען זונסחה קיז גבעת עמנוס רובע ב"י הייטשע היינזען זונסחה קיז</p>

הייטשע היינזען זונסחה קיז - תוספות לבניני מגורים בשטח תכנית 727/ג - גבעת עמנוס רובע ב"י ותחילת על אספליט המרחצאות בקווינסטל על גבי החשלים בקנייט 1:250 המצורה לתכנית זו נחתה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. תשחית הכלולים בתכנית: גוש 11208 חלק מח' 13, הייטשע היינזען זונסחה קיז, שטח התכנית - 950 . 28 דונט.
3. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מתוות שינוי לתכנית 727/ג, 727/ג, א' 727/ג, תרשיץ 2/10/14 וחוראותיה עתידות על חוראות שבתכנית הכלולה.
4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לאפשר תוספת לדירות בבנינים קיימים באיזורים של מגורים. התכנית האפשר הגדלת הדירות עד 110 מ"ר. 28.8 מ"ר.
5. תוספות בניה על פי התכנית זו מותרות רק בבנינים שסמטת הקומות בהם לא עולה על 4 קומות קומת עמודים.
6. תוראות התכנית: המרווחים המינימליים המותרים בתחומי התכנית הם:
 - (א) מרווח קדמי 5.0 מטר או כפי שקיים
 - (ב) מרווח צדדי 2.5 מטר או כפי שקיים
 - (ג) מרווח אחורי 4.0 מטר או כפי שקיים

7. (א) תועדה המקומית רשאית להתנות חנאים בענין עיצוב ארכיטקטוני וג'מור של תוספת הבניה והשתלבות בבניה הקיימת.
 - (ב) מתן היתר בניה יותנה בהגשת תכנית להגדלת כל הדירות באותו בנין, על דעת בעלי הנכס שתאושר ע"י תועדה המקומית. הגדלת כל הדירות תהיה בהתאם לתכנית זו, ולחשלים המצו
 - (ג) לא תותר הגדלת דירות בקומה השלישית ורביעית לפני שבוצעה תכנית התחזונות.
 - (ד) תוספות הבניה יבוצעו בצורה אחידה לשכיעות רצון תועדה המקומית.

8. איסור בניה מתח ובקירבת קוי השמל:

- (א) לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מתח לקוי השמל עיליים בקירבת קוי השמל עיליים וינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה. מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל החיצוני והקרוב ביותר של קוי השמל לכין החלק הבולט, או הקרוב ביותר של המבנה.
 - ברשת מתח נמוך _____ 2 מ'
 - בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו _____ 5 מ'
 - בקו מתח עליון עד 10 ק"ו _____ 8 מ'
 - בקו מתח עליון עד 150 ק"ו _____ 10 מ'
- (ב) אין לבנות בנינים מעל לכבלי השמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו. אין לחפור מעל ובקירבת כבלים תת קרקעיים אלא רק לאחר אישור והסכמת חברת החשמל.

9. המקום: גוש 11208 חלק מחלקה 13

חתימות: יוזם ומתכנן התכנית
 אינג' ש. דיזיצר
 מהנדס המועצה
 המקומית נשר

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל

תכנית מס' 203/כ"מ
מס' 203/כ"מ
מס' 203/כ"מ

הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה להפקדה.

מנהל תכנון ופיקוח
מס' 203/כ"מ

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל

תכנית מס' 203/כ"מ
מס' 203/כ"מ
מס' 203/כ"מ

הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה לתת תוקף.

מנהל תכנון ופיקוח
מס' 203/כ"מ

2. מס' 203/כ"מ: המלצה להפקדה.
3. מס' 203/כ"מ: המלצה להפקדה.
4. מס' 203/כ"מ: המלצה להפקדה.
5. מס' 203/כ"מ: המלצה להפקדה.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז חיפה

תכנית מס' 203/כ"מ
מס' 203/כ"מ
מס' 203/כ"מ

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מס' 203/כ"מ

מס' 203/כ"מ

6. מס' 203/כ"מ: המלצה להפקדה.
7. מס' 203/כ"מ: המלצה להפקדה.
8. מס' 203/כ"מ: המלצה להפקדה.

תכנית מס' 203/כ"מ
מס' 203/כ"מ
מס' 203/כ"מ

מס' 203/כ"מ

9. מס' 203/כ"מ: המלצה להפקדה.
10. מס' 203/כ"מ: המלצה להפקדה.
11. מס' 203/כ"מ: המלצה להפקדה.
12. מס' 203/כ"מ: המלצה להפקדה.
13. מס' 203/כ"מ: המלצה להפקדה.
14. מס' 203/כ"מ: המלצה להפקדה.
15. מס' 203/כ"מ: המלצה להפקדה.
16. מס' 203/כ"מ: המלצה להפקדה.
17. מס' 203/כ"מ: המלצה להפקדה.
18. מס' 203/כ"מ: המלצה להפקדה.
19. מס' 203/כ"מ: המלצה להפקדה.
20. מס' 203/כ"מ: המלצה להפקדה.

