

✓ 1520



January 10

מחוז	-	צפון
נפה	-	עכר
עיר	-	נחריה
גוש	-	18148 , 18209
חלקות	-	3 בגוש 18209 (חלק)
		18148 " 29

היזם - עיריית נהריה, הועדה המקומית לתכנון ולבניה

בעל הנכס - עיריית נהריה ומינהל מקרקעי ישראל

1. שם וחלות
תכנית זו תקרא, ת.ב.ע. מפורטת מס' _____ ותחול על
השטח המותחם בקו כחול בתסריט המצורף לתכנית זו, שיקרא
להלן "התסריט".
תסריט זה הוא בקנה מידה 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד
מתכנית זו.
2. השפעה על תכניות אחרות
תכנית זו מהווה תקון לתכנית מתאר 851.
3. ה מ ק ו ם
הקרע הכלולה בתכנית זו נמצאת מזרחית לדרך העצמאות
בנהריה, דרומית לרחוב התבור.
4. שטח התכנית
שטח התכנית הוא כ - 33,131 מ"ר.
5. גבולות התכנית
מצפון - קו רחוב התבור
ממערב - קו דרך העצמאות
מדרום - גבול דרומי גוש 18161
ממזרח - גבול מזרחי גוש 18162 ו- 18148.
6. יבזמי התכנית, בעל הקרקע ומתכננים
יוזמת התכנית היא עיריית נהריה.
בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל
עורך התכנית - משרד מהנדס העירייה, עיריית נהריה.
7. מטרת התכנית:
תכנון השטח עבור הקצאת שטחים למוסדות צבור, מוסדות חינוך ולמוסדות כגון בתי
ושטח צבורי פתוח ודרכים.
ד/א' תכלית שטח צבורי פתוח: **השטח יישמש לגנים ציבוריים פתוחים, מאקני משחקים,
מקלטים ציבוריים וקניטקים.**

8. שטח הבניה וגובה המבנים

בשטח המיועד למבנים ציבוריים ומוסדות חנוך לא יעלה גובה המבנים על 4 קומות והשטח המותר לבניה לא יעלה על 35% בניה בכל קומה.
בשטח זה לא יכללו שטחי מקלטים.

9. ח ל ו ק ה

חלוקת השטח האמור תהיה כמתואר בתסריט המצורף לתכנית זו ובהתאם לכך תערך תכנית פרצלציה ע"י מודד מוסמך.

10. קו בנין

קו בנין קדמי של המבנים, או בחזית הפונה לדרך, לא יקטן מ- 6.0 מ'. קו בנין הצדדיים והאחורי לא יקטנו מ- 5.0 מ'. החנייה ניתנת למקום לקו הבנין בחזיתות שאינן פונות לדרך ובהתאם לתקנות התחבורה ואטור הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

11. בניה בקרבת קוי חשמל

א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, בקרבת קוי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	2 מטרים
בקו מתח גבוה 22 ק"ו	5 "
בקו מתח עליון 110-150 ק"ו	9.50 "

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבל חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו ואין לחפור מעל ובקרבת כבל חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אשור והסכמה מחברת חשמל.

12. מקלטים

יתוכננו ויוחקנו בהתאם לתקנות וזרישות מפקדת ראש הג"א.

13. שטח חניה

תוכננו שטחי חניה בהתאם לתקנות משרד התחבורה ומשרד מהנדס העיריה.

14. סירותים

- א. ביוב - לא יורשה שמוש בבנין כל עוד לא הוסדרו בעיות הביוב בהתאם להנחיות משרד מהנדס העיריה ובריאות.
- ב. אספקת מים - תהיה מרשת אספקת המים של עיריית נהריה או כל רשת אחרת מאושרת על ידה. במבנים יותקנו הידרנטים לכבוי אש ולפי מפרט שרות כבוי אש ובאשורו.

15. תנאי היתר:

בשטח המוסדר גיתן יתיה להקים בתי אבות בתנאי שחזמים יקבלו על עצמם ועל חשבונם פתוח "השטח הצבורי הפתוח" בהתאם לתכנית פתוח המאושרת ע"י מנהל העירייה.

16. החזמה - חזמה יבוצעו ע"י חוק המכונן והבניה סעיף 108.
17. היתר - לא יוצא כל היתר בניה בשטח המוכנס אלא לאחר שיבוצע הכביש המוכנן מידית בשטח.

חתימת הירוש

חתימת עורך התכנית

תאריך 12.8.86

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965
 מחת. כ"ב
 מרחב תכנון מקומי כ"ב
 תכנית מ"מ מס' 2823
 חלוקת המושבות בישובתה ה 4/4/87
 מ"מ 2.1.87 החלטת לוח תוקף
 לתכנון 3
 שגן מנהל 3

מס' תכנית 2823
 מס' תכנית 2823 מס' 3572
 מס' תכנית 2823 מס' 3572