

300:2P57

חקני לתכנית שכונ צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונים צבוריים (הוראה סעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית

הכנית זו חקרא, "הכנית שכונ צבורי" 2/26/1
 הכנית מס' _____ ב _____
 הידועה בשם _____ ע"י / בפר
 "חוק רישום שכונים צבוריים (הוראה סעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. חסרי התכנית

חסרי המצורף לתכנית להלן: "חסרי" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"חסרי":

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה אח גבול התכנית.

4. מקום התכנית:

מס' הגוש	מספרי החלקות
אז 1000	10203, 10105

5. גודל שטח התכנית:

דונם 33.15
 חלקי אדמה וטובא
 חלקי האדמה
 חלקי האדמה

6. א. כעל הקרקע

ב. היוזם

ג. המגיס

7. מטרת התכנית

קביעת חכנית בעלת תוקף לשכונ צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאיסור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

האזור	צבע האזור בתשריט	מס' קומות	קווי בנין	
			קדמי	אחורי
מגורים	כחום	1	כמסומן בתשריט	5 מ' כמסומן בתשריט
מגורים	תכלת	2	כמסומן בתשריט	5 מ' כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב	3 - 4	כמסומן בתשריט	5 מ' כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	כמסומן בתשריט	5 מ' כמסומן בתשריט
שטח מסחרי	יפור מוחחס באפור כהה			
שטח מלאכה ותעשייה	סגול מוחחס בסגול כהה			
שטחים בלתי מחוככנים או לתכנון מחוש	פסים אלכסוניים צהוב לבן			
דרכים	אדום			
שטחים פרטיים מחוחרים ושבייליים	ירוק מוחחס בירוק כהה			
שטחים לבניני צבור	חום מוחחס באדום כהה			

9. דרכים

- א. תלי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בחטריט.
- ב. הדרכים תרשמה בבעלות על שם הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס. שהוכרוזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירסמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. סטחים פרטיים פתוחים

- א. סטחים הצבועים בחטריט בצבע ירוק ומוחממים בירוק כהה יוחזרו לרשות המקומית בדמי חכירה נומינליים.
- ב. אם תוך 10 (עשר) שנים מיום הריטום יסונה יעוד הסטחים הללו, יוחזרו הסטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. סטחים לבניני צבור

הסטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בחטריט בצבע חום ומוחממים בצבע חום כהה, יוחזרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אשר עבורם תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

12.

מוסכם מראש כי מחוך סטח התכנית, ייועד לצרכי צבור: סטחי ספורט, דרכים, סטח פרטי פתוח ושבילים וסטח לבניני צבור - לא יותר מאשר 33% מהסטח הכללי, למעט הסטחים המיועדים לרתיכנון. במקרה סגודל הסטחים הצבוריים יעלה על 33% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

13.

לא יוקמו גדרות בטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממסרד הסכון.

14. תברואה

לא תאוטר בניה נוספת בלי תאום בעיה הנקוד, הכיוב והספק המים עם מהנדס הרטוח המקומית לסביעה רצונו.

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך 2.3.66 פבר' 1966

חתימת נציג שר השכון-י"ר
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

חתימת
 א. בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם

משרד השכון

ג. המגיס

משרד השכון