

הועדה המקומית לתוכנו ולבנייה, השומרון  
תכנית ביןוי ערים מפורטת מס' ש/25

חנראט יכון עובדים בניימינה

מחוז : חיפה

נפה : חדרה

כפר : בניימינה

גוש : 10215 - חלקות: 107-92, 112-110, 157, 153, 158, 156, 154, 73  
וחלק חלקות 153, 158, 156, 154, 73

1. בעל הקרקע:

מינהל מקראי ישראלי

2. היוזמים והמבצעים:

חברת שיכון עובדים בעמ"

3. המתוכנן:

ג. שפירה - 6. דרגל, ארכיטקטנים ומתוכנני ערים

4. שטח המתוכנית:

44.800 دونם

5. גבולות המתוכנית:

מצפון - גוש 10203 וחלק 152 בגוש 10215  
מדרום - 10215 חלק חלקות 153, 154, 158 וחלק 108  
מערב - 10215 חלק חלקות 73, 156  
דרום - גוש 10215 חלקות 53, 91  
קו כחול מסמן את גבולות המתוכנית על המשרيط המצורף

6. מטרת המתוכנית:

א. ביטול החלוקה הקיימת

ב. חלוקה השווה למגרשי בניה 1-25, מגרש מסחרי 26 ומגרש א' לבניינין

ציבוריים, לפי התשתיות המצוור

ג. הפרשת שטח לצרכי ציבור, לדרכים חדשות ולהרחבת דרך קיימת לשתייה חניה  
ולשוח ציבורי פתוח

7. יחס לתוכניות אחרות:

תוכנית זו מחזינה שינוי לתוכנית בנין עיר מפורשת ג/157 שפורסמה למתן תוקף  
בilletkoth הפרסומים 24 מיום 29.9.48 עם 154

8. אזורים:

א. כלל י' -  
בשוח המתוכנית יהיה השטח המינימלי של כל יחידת דיור, כולל המרפסות  
54.0 מ"ר

ב.

אזרור מגוריים א' -

באזרור זה מותר לבנות בית דו משפחתי (2 דירות על כל חלקה). מכסיימים שטח הרצפות המותר לבנייה: 160 מ<sup>2</sup> בקומה אחת או 240 מ<sup>2</sup> בשתי קומות גודל המגרש המינימלי - 450 מ<sup>2</sup>

ג.

אזרור מגוריים ב' -

באזרור זה מותר לבנות בנייני דירות מנוי 3 קומות בהתאם לתכנית הבינוי. במגרשים: 4-1, 11 מותר לבנות 10 דירות בכל בניין ס' 5

ט' 5

ט' 6

ט' 7

ט' 8

ט' 9

ט' 10

ט' 11

ט' 12

ט' 13

ט' 14

ט' 15

ט' 16

ט' 17

ט' 18

ט' 19

ט' 20

ט' 21

ט' 22

ט' 23

ט' 24

ט' 25

ט' 26

ט' 27

ט' 28

ט' 29

ט' 30

ט' 31

ט' 32

ט' 33

ט' 34

ט' 35

ט' 36

ט' 37

ט' 38

ט' 39

ט' 40

ט' 41

ט' 42

ט' 43

ט' 44

ט' 45

ט' 46

ט' 47

ט' 48

ט' 49

ט' 50

ט' 51

ט' 52

ט' 53

ט' 54

ט' 55

ט' 56

ט' 57

ט' 58

ט' 59

ט' 60

ט' 61

ט' 62

ט' 63

ט' 64

ט' 65

ט' 66

ט' 67

ט' 68

ט' 69

ט' 70

ט' 71

ט' 72

ט' 73

ט' 74

ט' 75

ט' 76

ט' 77

ט' 78

ט' 79

ט' 80

ט' 81

ט' 82

ט' 83

ט' 84

ט' 85

ט' 86

ט' 87

ט' 88

ט' 89

ט' 90

ט' 91

ט' 92

ט' 93

ט' 94

ט' 95

ט' 96

ט' 97

ט' 98

ט' 99

ט' 100

ט' 101

ט' 102

ט' 103

ט' 104

ט' 105

ט' 106

ט' 107

ט' 108

ט' 109

ט' 110

ט' 111

ט' 112

ט' 113

ט' 114

ט' 115

ט' 116

ט' 117

ט' 118

ט' 119

ט' 120

ט' 121

ט' 122

ט' 123

ט' 124

ט' 125

ט' 126

ט' 127

ט' 128

ט' 129

ט' 130

ט' 131

ט' 132

ט' 133

ט' 134

ט' 135

ט' 136

ט' 137

ט' 138

ט' 139

ט' 140

ט' 141

ט' 142

ט' 143

ט' 144

ט' 145

ט' 146

ט' 147

ט' 148

ט' 149

ט' 150

ט' 151

ט' 152

ט' 153

ט' 154

ט' 155

ט' 156

ט' 157

ט' 158

ט' 159

ט' 160

ט' 161

ט' 162

ט' 163

ט' 164

ט' 165

ט' 166

ט' 167

ט' 168

ט' 169

ט' 170

ט' 171

ט' 172

ט' 173

ט' 174

ט' 175

ט' 176

ט' 177

ט' 178

ט' 179

ט' 180

ט' 181

ט' 182

ט' 183

ט' 184

ט' 185

ט' 186

ט' 187

ט' 188

ט' 189

ט' 190

ט' 191

ט' 192

ט' 193

ט' 194

ט' 195

ט' 196

ט' 197

ט' 198

ט' 199

ט' 200

ט' 201

ט' 202

ט' 203

ט' 204

ט' 205

ט' 206

ט' 207

ט' 208

ט' 209

ט' 210

ט' 211

ט' 212

ט' 213

ט' 214

ט' 215

ט' 216

ט' 217

ט' 218

ט' 219

ט' 220

ט' 221

ט' 222

ט' 223

ט' 224

ט' 225

ט' 226

ט' 227

ט' 228

ט' 229

ט' 230

ט' 231

ט' 232

ט' 233

ט' 234

ט' 235

ט' 236

ט' 237

ט' 238

ט' 239

ט' 240

ט' 241

ט' 242

ט' 243

ט' 244

ט' 245

ט' 246

ט' 247

ט' 248

ט' 249

ט' 250

ט' 251

ט' 252

ט' 253

ט' 254

ט' 255

ט' 256

ט' 257

ט' 258

ט' 259

ט' 260

ט' 261

ט' 262

ט' 263

ט' 264

ט' 265

ט' 266

ט' 267

ט' 268

ט' 269

ט' 270

ט' 271

ט' 272

ט' 273

ט' 274

ט' 275

ט' 276

ט' 277

ט' 278

ט' 279

ט' 280

ט' 281

ט' 282

ט' 283

ט' 284

ט' 285

ט' 286

ט' 287

ט' 288

ט' 289

ט' 290

ט' 291

ט' 292

ט' 293

ט' 294

ט' 295

ט' 296

ט' 297

ט' 298

ט' 299

ט' 300

ט' 301