

בנימינה, תכנין בנין ערים מפורטת מס' 438/ג

תקון מס' 1 לת.ב.ע. ג/349

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' תקון מס' 1 לת.ב.ע. ג/349 - בנימינה.
2. המקום: נפה: חדרה
כפר: בנימינה
גוש: 10203, מגרשים 142-133, 146-150, 159-153.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה. התשריט יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתשריט.
4. בעלת הקרקע: קרן קימת לישראל
5. המבצע: שכונ עובדים בע"מ.
6. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לאחד ולחלק את השטח מחדש, בהתאם לתשריט המצורף.
7. תכניה מתאר: על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר הגלילית חיפה. כמו כן חלות על תכנית זו כל ההוראות ותקנות התכנית המקורית מס' 349/ג ביוס לרשות שטחים צבוריים פתוחים, מגרשים לבנינים צבוריים ודרכים.
8. חלוקת קרקע ובניה: א. גודל המגרשים החצי קלאיים יהיו לכל הפחות 950 - 1100 מ².
ב. על כל מגרש יוקם בית דו-משפחתי, בחנאי שגודל הבניה של שתי הדירות לא יעלה על 180 מ² וישמש לשתי משפחות בלבד.
ג. בניני עזר הדרושים יורשו בגודל שלא יעלו על 30 מ² לכל משפחה.
ד. קוי תכנין יהיו בהתאם לתשריט.
ה. המרות הצדדי יהיה 3 מטר לכל הפחות.
ו. המרות האחורי יהיה 6 מטר לכל הפחות.
ז. מספר הקומות יהיה אחת בלבד.
9. כיוון ונקוד: כיוון ונקוד והרחקת המים תהיה בהתאם להוראות מחלקת הבריאות הממשלתית. כל הבנינים החדשים שיבנו בשטח יחברו לרשת הביוב המרכזית.
10. הספקת המים: הספקת המים תהיה מרשת המים המקומית.

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המבצע:

חתימת המתכנן:

ת"ר: 4.2.1959

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חיפה

מרחב תכנון ע"י: מחל' מופכ
תכנית: מק'ן לתכנון מפלגה מס' 438/ע
מס' 160

מס' 9.6.59 תחליטת לוחק'ת
את התכנית הנ"ל להפק'ת לע"ל

סגן מנהל כללי לתכנון: [חתימה]
יושב ראש הוועדה: [חתימה]

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חיפה

מרחב תכנון ע"י: מחל' מופכ
תכנית: מק'ן לתכנון מפלגה מס' 438/ע
מס' 124

מס' 19.5.59 תחליטת לוחק'ת
את התכנית הנ"ל להפק'ת לע"ל

סגן מנהל כללי לתכנון: [חתימה]
יושב ראש הוועדה: [חתימה]

תכנית מס' 438/ע מורסמה לפתח תוקף בילקוט
מס' 1691 מיום 16.8.59
הפרסומים מס' 692

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חיפה

מרחב תכנון ע"י: מחל' מופכ
תכנית: מק'ן לתכנון מפלגה מס' 438/ע
מס' 174

מס' 26.1.60 תחליטת לוחק'ת
את התכנית הנ"ל להפק'ת לע"ל

סגן מנהל כללי לתכנון: [חתימה]
יושב ראש הוועדה: [חתימה]

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חיפה

מרחב תכנון ע"י: מחל' מופכ
תכנית: מק'ן לתכנון מפלגה מס' 438/ע
מס' 132

מס' 27.12.59 תחליטת לוחק'ת
את התכנית הנ"ל להפק'ת לע"ל

סגן מנהל כללי לתכנון: [חתימה]
יושב ראש הוועדה: [חתימה]

תכנית מס' 438/ע מורסמה לפתח תוקף בילקוט
מס' 1178 מיום 7.4.60
הפרסומים מס' 752

תכנית מס' 438/ע מורסמה לפתח תוקף בילקוט
מס' 1739 מיום 19.7.62
הפרסומים מס' 945

תכנית מס' 438/ע מורסמה לפתח תוקף בילקוט
מס' 918 מיום 5.2.67
הפרסומים מס' 410