

הודעה על אישור תכנית מס. ש/במ/547
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 1705 מיום 1.3.71

הודעה על העקרת הבניה מס/במ/547
מחננה בילקוט הפרסומים מס. 1063 מרחב תכנון מקומי, השומרון מועצה לביטחון ולבריאות

התכנית טעונה
אישור השר

שינוי תכנית מיתאר מקומית הנקרא: "תכנית מס' ש/במ/547 - נוה הדרים בצפון כרכור"

התכנית הוגשה לאישור לפי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה), התש"ן-1990 והוראות חוק זה חלות עליה.

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא: "תכנית מס' ש/במ/547 - נוה הדרים בצפון כרכור" (להלן: "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה (להלן: "התשריט"). התשריט ערוך בקנה מידה 1:1250 והוא מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:
א. תכנית מס' ש/17 - תכנית מיתאר כרכור, שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 1705 מיום 1.3.71.
ב. תכנית מס' ש/18 - תכנית מפורטת של כרכור שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 1940 מיום 26.8.73.
ג. תכנית מס' ש/1 - תכנית מתאר פרדס חנה, שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 1324 מיום 22.12.66.

במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הנ"ל, יקבע האמור בתכנית זו.

התכנית תואמת לתכניות הבאות:

א. תכנית מס' ש/125 - פיתוח חלקות 13 ו-28 בגוש 10074 כרכור, שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 2037 מיום 8.8.74.
ב. תכנית מס' ש/494 - שכונת מגורים בכרכור, שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 3968 מיום 30.1.92.

3. המקום

תכנית זו חלה על שטח הנמצא בצפון כרכור ודרומית לקיבוץ משמרות.

4. שטח התכנית

כ-376.3 דונם (על פי מדידה גרפית וכמפורט בטבלת השטחים בתשריט).

5. הקרקע הכלולה בתכנית

משרד הפנים מחוז חיפה
1990 התשי"ן
104, 43, 42, 14-29
הודעה לבניה למגורים (מס. 95)
החליטה ביום 1/11/95 לאשר את התכנית.
מנהל מנהל התכנון
יחיד הועדה לבנייה
לכבוד

גוש 10071	חלקות	14-29, 42, 43, 104
	חלקי חלקה	32, 31
גוש 10068	חלקות	50, 42
	חלקי חלקות	49, 46
גוש 10072	חלקה	1
גוש 10100	חלקי חלקות	30, 31, 38, 139
גוש 10074	חלקה	307
	חלקי חלקות	1, 106, 107

6. יוזמי התכנית

נכסי הדרים בע"מ.
ת.ד. 670, תל אביב 65814.
ט.ל 03-5672777, פקס 03-5602551.

7. בעלי הקרקע

נכסי הדרים בע"מ, מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור ופרטיים.

8. עורך התכנית

יצחק פרוינד - יעוץ, תכנון, קידום פרויקטים בע"מ.
רח' בר-כוכבא 5 חיפה - 33126
ט.ל. 04-8621429 פקס: 04-8621929

9. מטרת התכנית

הקמה ופיתוח של שכונת מגורים חדשה של כ-820 יח"ד הכוללת מערך דרכים, מרכז מסחרי, אתרים לבניני ציבור, ושטחים ציבוריים פתוחים.

10. עיקרי התכנית

- א. שינוי יעוד של שטח חקלאי לאזורי מגורים, מרכז מסחרי ושטחי ציבור.
ב. קביעת מערך דרכים חדשות והרחבת דרכים מאושרות.
ג. קביעת הוראות בניה ופיתוח השטח כולל התשתיות.
ד. קביעת הנחיות לחלוקת השטח למגרשים.

11. באור סימני התשריט

- | | |
|-------------------------------------|---|
| א. קו כחול עבה | - גבול התכנית. |
| ב. קו כחול מקוטע | - גבול תכנית אחרת. |
| ג. קו אדום עבה מקוטע | - גבול שיפוט מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור. |
| ד. שטח צבוע כתום | - אזור מגורים א'. |
| ה. קו שחור מקוטע | - גבול תחום מגבלות בניה משטח למבני משק. |
| ו. שטח צבוע אפור מותחם בקו אפור כהה | - שטח מסחרי. |
| ז. שטח צבוע חום מותחם בקו חום כהה | - אתר לבניני ציבור. |
| ח. שטח צבוע ירוק | - שטח ציבורי פתוח. |
| ט. שטח צבוע פסים אלכסוניים ירוקים | - שטח חקלאי (במצב המאושר) |
| י. שטח כתום מותחם בקו כתום | - אזור מגורים א' מיוחד (בתכנית מאושרת לשטח גובל). |
| יא. שטח צבוע בכחול | - אזור מגורים ב' (בתכנית מאושרת לשטח גובל). |
| יב. שטח צבוע בכחול ומותחם בקו כחול | - אזור מגורים לתכנון בעתיד (בתכנית מאושרת לשטח גובל). |
| יג. שטח צבוע בסגול | - אזור תעשייה (בתכנית מאושרת לשטח גובל). |

י.ד. שטח צבוע בחום מותחם בקו ירוק
 - אזור מבני משק (בתכנית מאושרת לשטח גובל).

- | | |
|--|--|
| טו. שטח מטויט בחום וצהוב | - שטח לשירותים עירוניים (בתכנית מאושרת לשטח גובל). |
| טז. שטח צהוב משובץ בירוק | - בית עלמין (בתכנית מאושרת לשטח גובל). |
| יז. שטח צבוע חום בהיר | - דרך מאושרת או חלקת דרך רשומה. |
| יח. שטח צבוע ורוד | - דרך מוצעת או הרחבת דרך. |
| יט. שטח צבוע ירוק וורוד לסרוגין | - דרך משולבת. |
| כ. שטח מטויט באדום | - דרך לביטול. |
| כא. מספר שחור ברביע העליון של עיגול בדרך | - מספר הדרך. |
| כב. מספר אדום ברביע הצדדי של עיגול בדרך | - קו בנין קדמי, במטרים. |
| כג. מספר אדום ברביע התחתון של עיגול בדרך | - רוחב דרך, במטרים. |
| כד. קו שחור עם משולשים שחורים | - גבול גוש. |
| כה. קו ירוק דק | - גבול חלקה רשומה. |
| כו. קו ירוק דק מקוטע | - גבול חלקה רשומה לביטול. |
| כז. קו שחור דק | - גבול מגרש מוצע. |
| כח. מספר מוקף בעיגול ירוק | - מספר חלקה רשומה. |
| כט. מספר מוקף בעיגול ירוק מקוטע | - מספר חלקה רשומה לביטול. |
| ל. מספר בעל ארבע ספרות בצבע התשריט | - מספר מגרש מוצע. |
| לא. שטח מותחם בקו צהוב | - מבנה להריסה. |
| לב. קו אדום דק מקוטע עם נקודות. | - קו חשמל מתח גבוה קיים. |

12. שימוש בקרקע ובבנינים

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור או באתר המסומן בתשריט, לשום תכלית אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האתר או האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין, הכל כמפורט בסעיף 13 להלן.

13. התכליות לפי אזורים

- | | |
|---------------------|---|
| א. אזור מגורים א' | - מיועד למבני מגורים בצפיפות של 4 יח"ד לדונם. |
| ב. אזור מסחרי | - מיועד למבני מסחר ושרותים, משרדים ובידור. |
| ג. אתר לבניני ציבור | - מיועד למבנים לצרכי ציבור בהתאם למוגדר בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כפי שתקבע הרשות המקומית. |

ד. שטח ציבורי פתוח - מיועד לגינון, אזורי מנוחה ומשחק, שבילים להולכי רגל, מתקני ספורט, ומערכות תשתית תת-קרקעית. שטח ציבורי פתוח המסומן באות א' בתשריט מיועד לחצוץ בין מבני המשק של קיבוץ משמרות ובתי מגורים בתחום התכנית. בשטח זה ינסעו, עפ"י הנחיות המשרד לאיכות הסביבה, עצים בעלי עלווה צפופה.

ה. דרך - שטח למעבר כלי רכב כמוגדר בפרק א' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

ו. דרך משולבת - מיועד למעבר כלי רכב, הולכי רגל ומתקני תשתית תת-קרקעית ומשולבים בו מקומות חניה ושחי גינון.

14. הפקעה ורישום

השטחים המיועדים על פי תכנית זו לצרכי ציבור (דרכים, שטחים ציבוריים פתוחים, אתרים לבניני ציבור) מיועדים להפקעה בהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ולרישום ע"ש הרשות המקומית.

15. חלוקה

- א. גבולות חלקות רשומות שאינם זהים עם גבולות האזורים והדרכים המוצעים בתכנית זו - יבוטלו. השטח יאוחד ויחולק בהתאם לגבולות האזורים וגבולות החלקות המוצעות המסומנים בתשריט.
- ב. תותר חלוקה שונה או חלוקת משנה למגרשי מגורים בתנאי שמידות המגרשים יתאימו לתנאי הבניה המפורטים בתכנית זו, ותובטח גישה ברכב לכל מגרש.
- ג. יותר איחוד מגרשים, המוצעים בתכנית זו, בתנאי שהוצאת היתר בניה בתחום המגרש המאוחד תהיה על פי תכנית בינוי, לכל שטח המגרש המאוחד, שתאושר ע"י הועדה המקומית ובמסגרתה תובטח התאמת הבינוי לסביבה.

16. תנאי בניה לפי אזורים

א. אזור מגורים א'

1. שטח מגרש
2. מספר יחידות דיור
3. שטח הבניה למטרות עיקריות
- לא פחות מ-500 מ"ר.
- עד 4 יחידות דיור לדונם.
- עד 60% משטח המגרש בכל הקומות יחד.

4. שטחי שירות

- מעל הכניסה הקובעת לבנין:
- מקלט תיקני מינמלי או מרחב מוגן בהתאם להוראות הג"א.
- מחסן דירתי בגודל של עד 6 מ"ר לדירה.
- מקום חניה, הממוקם כחלק מהבנין העיקרי או במבנה נפרד, בשטח שלא יעלה על 25 מ"ר.
- מבנה יציאה לגג, בתנאי שגובהו לא יעלה על 2.20 מ' ושטחו יהיה כשטח החתך האופקי של המדרגות שמתחתיו, ותיקרתו בשיפוע מקביל לשיפוע מהלך המדרגות.
- השטח הפנוי בקומת עמודים מפולשת.
- שטח למתקנים טכניים עד 7% מהשטח למטרות עיקריות.
- חדר מדרגות משותף לשתי דירות או יותר בשטח של עד 12 מ"ר לקומה.

מתחת לכניסה הקובעת בבנין:

- מרתף שאינו בולט יותר מ-120 ס"מ מפני הקרקע הסופית בשטח קונטור הקומה שמעליו. במידה שיבנה מרתף לא ינתנו שטחי שירות נוספים למחסן ולמתקנים טכניים במפלס הקרקע.

5. גובה הבנין

- עד 2 קומות:
- גובה הבנין ימדד מפני ציר הדרך הגובלת עד החלק הגבוה ביותר של הבנין ולא יעלה על 10 מ' בבנין עם גג משופע, או 8 מ' בבנין עם גג שטוח.

6. תכסית בינוי (היטל בנין)

- עד 40% משטח המגרש. חניה מקורה לא תכלל בתכסית הבינוי.

7. מרווחי בניה

- לא פחות מ-5 מ' מקו רחוב*.
- לא פחות מ-3 מ' מגבול צדדי.
- לא פחות מ-4 מ' מגבול אחורי.

8. מספר בנינים במגרש

- א. עד 2 מבני מגורים במגרש.
- ב. לא יותרו מחסנים במבנים נפרדים.
- ג. יותר מבנה חניה בהתאם למפורט בסעיף 17ג' להלן.

* במגרש פינתי (מגרש הגובל בשני רחובות) אחד המרווחים הקדמיים יהיה 3 מ' בהתאם להחלטת הועדה המקומית.

ב. שטח מסחרי

- 1. שטח מגרש
 - 2. שטח הבניה למטרות עיקריות
 - 3. שטחי שירות
 - 4. גובה הבנין
 - 5. תכנית בינוי (היטל בנין)
 - 6. מרווחי בניה
 - 7. תכנית בינוי
- לא פחות מ-1000 מ"ר.
 - עד 120% בכל הקומות יחד.
 - מקלט תקני או מרחב מוגן לפי דרישות הג"א.
 - חניה תת קרקעית עד 100% משטח הבניה העיקרי.
 - שטח למתקנים טכניים, למעברים ואחסנה - עד 30% משטח הבניה העיקרי.
 - עד 4 קומות.
 - גובה קומת הקרקע תהיה 4.75 מטרים.
 - עד 50% משטח המגרש.
 - לא פחות מ-5 מ' מכל צידי המגרש.
 - מתן היתר בניה יותנה באישור תכנית בינוי.
 - תכנית הבינוי תערך בקנה מידה 1:500 ותכלול:
 - תאור העמדת הבנינים, גבהים, הסדרי כניסה ויציאה, הסדרי פריקה וטעינה, חניה, שטחי גינון, גדרות, חומרים ושילוט מרוכז.
 - תכנית הבינוי תכלול אמצעים אקוסטיים למניעת מטרדי רעש עפ"י חוות דעת של מהנדס אקוסטי.

ג. אתר לבניני ציבור

- 1. שטח מגרש
 - 2. שטח הבניה למטרות עיקריות
 - 3. שטחי שירות
 - 4. גובה הבנין
 - 5. תכנית בינוי (היטל בנין)
- לא פחות מ-1.0 דונם.
 - עד 70% משטח המגרש בכל הקומות יחד.
 - עד 30% משטח הבניה לשמוש עיקרי.
 - עד 3 קומות.
 - עד 40% משטח המגרש.

6. מרווחי בניה - לא פחות מ-5 מ' מקו רחוב.
 לא פחות מ-4 מ' מגבול צדדי.
 לא פחות מ-5 מ' מגבול אחורי.
 לא פחות מ-8 מ' בין בנינים במגרש.

7. מספר מבנים במגרש - לא מוגבל.

8. תכנית בינוי - היתר בניה יותנה באישור תכנית בינוי לכל שטח האתר ע"י הועדה המקומית, תוך התיחסות לשטחים הציבוריים הגובלים באתר.
 תכנית הבינוי תערך בקנה מידה 1:500 ותכלול: תאור העמדת בנינים, גבהים, שימושים, גישות לבנינים, הסדרי חניה, הסדרי טעינה ופריקה, שטחי גינון, מעברים להולכי-רגל, מתקני תשתית, גדרות, חומרי בניה וחומרי גמר.

17. איכות סביבה

א. מתן התרי בניה בתחום התכנית יהיה באישור המשרד לאיכות הסביבה.

1. בתחום 200 מ' מגבול האזור למבני משק שבקבוץ משמרות (כמסומן בתשריט) לא יוצאו היתרי בניה עד לשינוי יעוד אזור מבני המשק או עד שיובטח בצורה סטטוטורית אחרת כי באזור זה לא יבנו מבנים לשמושים המהווים מטרד לשכונת מגורים.
2. במגרשי מגורים בהם עובר רדיוס מגבלות הבניה תותר בניה רק במדה ויותר מ-75% משטח המגרש נמצא מחוץ לתחום מגבלות הבניה. המגרשים שמספריהם מצוינים להלן בחלוקה המוצעת בתשריט, עומדים בתנאי זה: 1164, 1212, 1205, 1160, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1243.

18. עיצוב ארכיטקטוני של הבנינים

א. חומרי גמר

1. בבקשה להיתר בניה יפורטו חומרי גמר החזיתות וגווניהם ובתנאי שיהיו עמידים לתנאי מזג אויר.
2. בחזיתות מבני ציבור יותר שימוש בגווניים.

ב. גגות

1. בבקשה להיתר יפורטו חומרי הגמר של הגגות. התקנת מתקנים על הגג, לרבות חדר מעלית ויציאה לגג, תותר רק אם יובטח שילובם בעיצוב המבנה או הסתרתם בצורה נאותה.
2. תהיה אפשרות להקים גג משופע, במיתחם מסוים, שיוגדר ע"י בעלי הקרקע, בתנאי שיובטח שימוש באלמנטים דומים כגון: חומרים וצבעים. הגדרת המיתחם והאלמנטים הנ"ל יאושרו ע"י מהנדס הועדה המקומית.

3. לא תותר תוספת בניה לגובה הבנין מעבר לאמור בסעיף תנאי בניה לגבי כל אזור ולאמור בסעיף קטן 1 לעיל.

ג. מבני עזר

1. באזורי המגורים יותר מבנה עזר לחניה בצמוד או בנפרד ממבנה המגורים, בשטח מירבי של 25 מ"ר, בתנאי שגובהו הפנימי של המבנה לא יעלה על 2.20 מ' וצורתו הארכיטקטונית תשתלב עם מבנה המגורים במגרש.
2. הקמת מבנה חניה במרווח צדדי טעונה בדיקת התאמה לבינוי הקיים או מתוכנן מצידו השני של הגבול ובכל מקרה לא יותר קיר עם פתחים לצד הגבול ויובטח כי ניקוז הגג יהיה בתחום המגרש.
3. לא תותר הקמת מחסנים ומבני עזר (שאינם מבני חנייה) בתחום המרווחים.

ד. צנרת

התקנת צנרת גלויה של חשמל, גז, מים, ביוב, מיזוג אוויר וארובות לחימום - תותר רק בהתאם לתכנית עיצוב ארכיטקטונית שתאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית.

ה. דודי שמש

1. בגג שטוח ישולבו הקולטים והדודים בעיצוב הגג.
2. בגג משופע ישולבו הקולטים בשפוע הגג והדודים יוסתרו בחלל הגג.

ו. מתלי כביסה

מתקן לתליית כביסה צמוד לבנין יהיה חלק מהפתרון העיצובי של הבנין ויתואר בבקשה להיתר בניה.

ז. מיכלי גז ודלק

מיכלי גז ודלק ישולבו בעיצוב הבנין והגינה או יוסתרו באופן שלא יראו מדרך צבורית.

ח. חזית רחוב

הבקשה להיתר בניה תכלול, בין השאר, תאור חזיתות הפונות לרחוב, של הבנין המתוכנן והבנינים הקיימים במגרשים הסמוכים לו, בהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.

19. פיתוח שטחים פתוחים

א. חצרות

הבקשה להיתר בניה תכלול תכנית פיתוח השטח שמסביב לבנינים, בה יתוארו הסדרי חניה, גדרות (חומרים ועיצוב), מתקני אשפה וגינון.

ב. גדרות

על גבול המגרש הפונה לרשות הרבים תחול חובת בניית גדר אבן מקומית בגובה שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית. מעל גדר האבן תותר הוספת גדר מתכת צבועה או עץ.

ג. מתקן אשפה

מתקן לאיסוף אשפה באזור מגורים, יהיה חלק בלתי נפרד מעצוב גדר המגרש ויהיה מוסתר בתחום המגרש או כל פתרון אחר שיאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית.

ד. שטחים ציבוריים פתוחים
פיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים יעשה בהתאם לתכנית גינון
ופיתוח לכל אתר שיאושר ע"י הועדה המקומית. יש לשמור ככל
שרק ניתן על העצים הקיימים.
השטחים הציבוריים הפתוחים יפותחו בד בבד עם שלבי ביצוע
הבניה למגורים.

ח. דרכים
1. ביצוע הדרכים יהיה בהתאם לתכניות שיאושרו ע"י מהנדס
הועדה המקומית במסגרתם יובטח שילוב שטחי גינון, שבילי
אופניים ושטחים מרוצפים בתחום הדרך.
2. דרכים מס' 19 עד 28 יהיו דרכים משולבות.

20. חניה

חחניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת
מקומות חניה), התשמ"ג-1983, והעידכונים שיהיו בתוקף בעת הוצאת
היתר הבניה (ראה גם סעיף 18-ג לעיל).

21. תשתיות

א. דרכים
1. הוצאת היתרי בניה עד ל-30% מיחידות הדיור תותנה
בפתרונות התחבורתיים שלהלן:
א. רימזור צומת דרך הנדיב עם דרך הבנים.
ב. הרחבת דרך הבנים לכביש דו-מסלולי בקטע שבין רחוב
משמרות ודרך הנדיב.
על היזם לשאת ב-40% מההוצאות הכרוכות בכך.
2. הוצאת היתרי בניה מעבר ל-30% מיחידות הדיור תותנה
בביצוע שיפורים בכבישים שלהלן, על חשבון היזם:
א. הרחבת רחוב משמרות ל-18 מטר וסלילתו ברוחבו המלא
עד הצומת עם רחוב הבנים.
ב. דרך השדה תסלל ברוחבה המלא (12 מטר) ותאסרנה פגיות
שמאלה בצומת עם רחוב הנדיב.
ג. רחוב הגליל יסלל ברוחבו המלא (18 מטר) בקטע עליו
נשענת התכנית הנדונה ועד הכניסה לדרך השדה, כולל
שיפור רדיוס העקומה בקצהו המערבי.

ב. ביוב
לתכנית זו תצורף תכנית ביוב ואישורה יהווה תנאי להוצאת
היתר בניה.
תעודה לשימוש בבנין תינתן רק לאחר שהבנין יחובר למערכת
ביוב קיימת המאושרת ע"י משרד הבריאות והמשרד לאיכות
הסביבה.

ג. מים
אספקת המים לבנינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים
של פרדס-חנה או כל מקור אחר שיאושר ע"י משרד הבריאות.

ד. ניקוז
1. הבטחת ביצוע ניקוז השטח בהתאם לתוכניות שתאושרנה ע"י
מהנדס הועדה המקומית, תחווה תנאי להוצאת היתר בניה.

2. עבודות כלשהן בתחום 10 מ' משפת נחל משמרות והמיועדים לשצ"פ, מחיבות קבלת אישור רשות הניקוז נחל תנינים. בין אם העבודות מבוצעות על פני השטח כגון: הקמת מתקנים, גדרות, נסיעת עצים, שיחים וכד' ובין אם מתחת לפני השטח כגון: התקנת מערכות חשמל, מים, ביוב, תיקשורת וכד'. שימוש זמני ברצועה הנ"ל, מחייב הודעה מראש לרשות ניקוז נחל תנינים.

ה. הידרנטים
קבלת התחייבות מבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש בתחומי המגרש, לפי דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

ו. תיקשורת
מערכת קוי תיקשורת בתחום תכנית זו תהיה בהתאם לדרישות חברת בזק.

ז. מיקלטים
כל בקשה להיתר בניה תכלול תכנית מיקלט או מרחב מוגן בהתאם לתקן הישראלי ובאישור הג"א.

ח. חשמל
בניה בקרבת קוי חשמל תהיה בהתאם לתקנות חב' החשמל.


22. היטל השבחה

היטל השבחה ישולם כחוק.

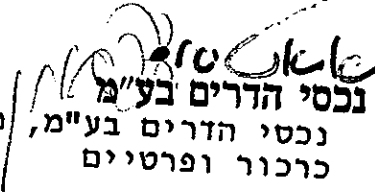
23. שלבי ביצוע

תחילת ביצוע התכנית יהיה בהתאם לסעיף 6 לחוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן-1990 ויחשב סיום ביצוע כל התשתיות (דרכים, ביוב, מים, חשמל ותיקשורת) והקמת יסודות ל-20% ממבני המגורים תוך שלוש וחצי שנים מיום אישור התכנית.

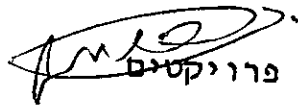
24. חתימות


 נכסי הדרים בע"מ
 נכסי הדרים בע"מ

יוזמי התכנית:


 נכסי הדרים בע"מ
 מועצה מקומית פרדס חנה
 כרכור ופרטיים

בעלי הקרקע:



יצחק פרוינד
יעוץ, תכנון, קידום פרויקטים

עורך התכנית:

מספרנו: (E/D/25) 2/ד/1
 תאריך: 31.5.1992
 עדכון הפקדה: 20.5.1996
 עדכון: 29.8.1996
 עדכון: 7.11.1996
 עדכון למתן תוקף: 6.3.1997