

3-2866

515196

1. תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מ/124, שינוי ל - 400/7, בהתאם לסעיף 68 לחוק התכנון והבניה.
התכנית הוגשה על ידי גרנות ואומצה על ידי המועצה האיזורית מנשה.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט המצורף אליה (להלן התסריט).
לתכנית מצורף נספח בסדרת הצומת המהונה חלק בלתי נפרד
3. יחס לתכניות אחרות: אין תכנית קודמת מאושרת לשטח התכנית.
4. מקום התכנית: מחוז חיפה;
נפת חדרה;
מרחב תכנון מקומי מנשה;
דרומית לכביש וואדי ערה, 2 ק"מ לקבוץ ברקאי.
גבולות התכנית: צפון - גוש 12160, חלקה 37, 36;
דרום - גוש 20365;
מזרח - גוש 12160, חלקה 35, 34;
מערב - כביש למחצבת נרד.
5. הקרקעות הכלולות: גוש 12160
חלק מחלקות 2, 4, 6, 36, 37, 38.
6. שטח התכנית: כ - 60 דונם.
7. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
8. ה י ז מ: גרנות בע"מ.
9. עורך התכנית: א. אפשטיין ובניו (ישראל) בע"מ - מהנדסים ואדריכלים.
10. מטרת התכנית: לשבות את זיעוד השטח, מחקלאי וליעדו לשטח לאיזור תעשייה חקלאית, עפ"י תכנית זו אפשר יהיה להמציא היתרי בניה בהתאם להוראות המפורטות להלן.
11. מ ק ר א: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.
שטח לתעשייה חקלאית - השטח הצבוע סגול ומותחם בסגול כהה;
שטח צבורי פתוח - שטח צבוע ירוק;
שטח פרטי פתוח - צבע ירוק מותחם בקו ירוק כהה;
דרך קיימת - צבע חום בהיר;
דרך מוצעת - צבע ורוד.

רשימת תכליות עפ"י אזורים:

.12

- א. איזור לתעשייה חקלאית - ישמש למבנים לתעשייה ולבתי-מלאכה, למחסנים ולמתקני שרות, ולכל תכלית שמטרתה לשמש את היעדים הנ"ל, כגון: תחנה לשחיטות דחופות, בתי-צמיחה נסיוניים, בתי אריזות וכד'.
- ב. השטח הצבורי הפתוח מיועד לנטיעות, שבילים להולכי רגל ופתרונות ניקוז. הנטיעות תבוצענה על ידי היזמים, עם תחילת ביצוע התכנית.
- ג. שטח פרטי פתוח: מיועד להגדיר את אזורי העצים המוגנים.
- ד. דרכים: מיועד לדרכי גישה לאתר.

הוראות בניה

.13

1. לגבי מגרש המסומן באות א'

- 1.1. הועדה המקומית תהיה רשאית להוציא היתר בניה למבנה במגרש זה לאחר אישור תכנית זו.
- 1.2. על המגרש תוקם תחנה לשחיטות דחופות, אשר תכלול מבנים לשחיטה, מחסני קירור, מחסנים לחלוקת בשר ומשרדי התחנה בשטח שלא יעלה על 500 מ"ר.

2. לגבי לתת השטח - המסומן באות ב'

היתרי בניה לשטח זה יוצאו לאחר שתוגש ותאושר על ידי הועדה המקומית לתכנון ובניה מנשה, תכנית בנוי שתכלול מערכת דרכים, סימון המבנים ועל-פי הוראות הבניה שבסעיף 13(3).

3. הוראות בניה למגרש המסומן באות ב'

- אחוזי בניה: אחוז הבניה המותר יהיה 20%;
- גובה : משרדים ובתי מלאכה בגובה 2 קומות;
מבני תעשייה חקלאית עד גובה 20 מ'.
- חניה : לפי תקן משרד התחבורה לתעשייה, כלומר:
- רכב פרטי - 1 יח' לכל 100 מ"ר;
- משאיות - 1 יח' לכל 500 מ"ר.
- מרחק בין המבנים: המרווחים הצדדיים במגביל למגרש, יהיו 4.0 מ'.

4. לא יוצאו היתרי בניה נוספים בתחום התכנית מעבר לתחנה לשחיטות דחק לפני שצומת הכניסה לשטח התכנית תוסדר בפועל בהתאם לנספח שצורף לתכנית.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נוסחה א.א.
 תכנית ב.ע. כמ"א/124
הזולק להפקדה
 בישיבה ה' 200 ביום 14.11.83
 יושב ראש הועדה _____
 מהנדס המועצה _____
 נתמס בגאווין 14.4.85

חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי _____
 הכנית _____
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' _____
 מיום 31.1.84 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל
 יושב ראש הועדה _____
 סגן מנהל כללי לתכנון _____

הועדה המקומית לתכנון ולבניה נוסחה אלונה
 תכנית ב.ע. כמ"א/124
הזולק לתכנון הוקף
 בישיבה ה' 4 ביום 15.2.85
 יושב ראש הועדה _____
 מהנדס המועצה _____

תכנית כמ"א 124/11 מודרמה להפקדה בילקוט
 הפרטומים כמ"א 3/03 מיום 3.10.84 עמוד 14

חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
 מחוז _____
 מרחב תכנון מקומי _____
 הכנית _____
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' _____
 מיום 2.6.3.85 החליטה להפקיד את
 לתכנית הנזכרת לעיל
 יושב ראש הועדה _____
 סגן מנהל כללי _____

תכנית כמ"א 124/11 מודרמה לאתן חוקף בילקוט
 2560 מיום 6.6.85 עמוד 3208
 יושב ראש הועדה _____
 סגן מנהל כללי _____