

3-2875

ד"ר. 10001
76 11

מחוז חיפה

הועדה המקומית לתכנון ובניה

למרחב תכנון מש"ה

חכנית מפורטת לישוב קבוצי

ברקאי

פרק א' - התכנית

1. ה מקום : קבוץ ברקאי
בוש 12237 חלקות 7,4 קטעי חלקות 1, 3, 5, 6
גוש 12238 קטע מחלקה מס' 1
2. ה ג ב ו ל ו ת : כמותם בקו כחול בחשריט
12230, 12231 בצפון גובל עם הגושים
10086, 10087 בדרום גובל עם גושים
20365 במזרח גובל עם הגוש
12233, 12234 במערב גובל עם הגושים
3. שם התכנית : חכנית מסורטה לקבוץ ברקאי לשנת 1975
4. ה ת ש ד י ט : החשריט בקנה מידה 1:1000 הנושאת את המספר 76/מ
מתאריך נובמבר 1974 המצורף לתכנית יהווה חלק בלתי נפרד ממנה
בכל העניינים הכלולים בה.
5. כ פ י פ ו ת : תכנית זו תהיה כפומה לתכנית המתאר האזורית לאחר שתאושר ע"י הועדה לתכנון ובניה מחוזית.
6. שטח התכנית : כ - 385.00 דונם
7. י ו ז מ י התכנית : קבוץ ברקאי
8. ע ו ר כ י התכנית : המחלקה הטכנית של קבוצי השומר הצעיר בע"מ.
הכתובת: רחוב אבן גבירול מס' 30, תל-אביב.
9. ב ע ל י הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
10. מ ט ר ח התכנית :
 - א. קביעת החחום של קבוץ ברקאי
 - ב. קביעת אזורים ועבודות קרקע לשימושים שונים בחחום התכנית.
 - ג. התווית רשת הדרכים.

פרק ב' - חלוקת השטחים הכלולים בחכניה

1. ציון האזורים בחשדיט : פרוש הציונים המופיעים בחשדיט יהיה כפרוש הניתן להם במקרא בגוף החשדיט.

2. שטחי האזורים וציוניהם :

<u>ציון בחשדיט</u>	<u>%</u>	<u>שטח בדונמים</u>	
בצבע כחום	<u>25.00</u>	<u>96.50</u>	2.1 אזור מגורים
בצבע כחום ומוחםם בכתום כהה	<u>5.70</u>	<u>22.00</u>	2.2 אזור בחי ילדים
בצבע חום ומוחםם בחום כהה	<u>5.80</u>	<u>22.50</u>	2.3 אזור בניני צבוע
בצבע סגול ומוחםם סגול כהה	<u>4.90</u>	<u>19.00</u>	2.4 אזור מלאכה
בצבע חום ומוחםם בירוק	<u>35.00</u>	<u>134.00</u>	2.5 אזור בניני מסק
בצבע ירוק ומוחםם בחום	<u>3.90</u>	<u>15.00</u>	2.6 אזור ספורט
בצבע ירוק	<u>6.20</u>	<u>24.00</u>	2.7 אזור ירוק פתוח
קיימים - בצבע חום וחדשים בצבע אדום.	<u>7.80</u>	<u>30.00</u>	2.8 דרכים וחניות
בצבע סגול	<u>4.70</u>	<u>18.00</u>	2.9 אזור וועשיה
בצבע צהוב משובץ אלכסונית בירוק	<u>1.00</u>	<u>4.00</u>	2.10 בית-עלמין
	<u>100.00</u>	<u>385.00</u>	סה"כ

פרק ג' - רשימת תכליות ושימושים.

1. אזור מגורים : אזור זה נועד לבניה מגורים ומקלטים. האזור כולל 96.5 דונם.

272 יחידות דיור למשפחות וחברים בודדים.

21 צריפים זמניים להריסה.

70 יחידות דיור לחברת נוער וצעירים הלומדים בפנימיה, במוסד החינוכי מ. עירון.

התכנון הדמוגרפי של הקיבוץ לסוף התקופה הוא:

150 משפחות, 150 דירות.

122 בודדים, 122 יחידות.

140 נפש בחברת נוער וצעירי הקבוץ ב - 70 יחידות.

2. אזור בתי ילדים: כולל 22 דונם.

באזור קיימים 2 בתי חינוכות.

4 פעוטונים.

2 גני ילדים.

3 כתות.

בהכנון עוד 1 גן ילדים.

2 כתות.

2 בתים למגורי ילדי מוסד.

וכן 2.2 דונם המיועדים למשק ילדים.

3. אזור בניני ציבור : אזור זה מיועד לבניה מוסדות ומשרדים מקומיים, שרוחם לחברים, מוסדות בריאות ותרבות.

4. אזור מלאכה וחעשיה : כולל בניני חעשיה מסגריה, נגריה, מוסך, סככות למכוונות וטרקטורים.

5. אזור בניני משק : כולל רפחות, לולים, דירי צאן, ביח חליבה, מתכנים ומחסנים.

6. אזור ספורט : מיועד למחקני ספורט ונופש, מברשי ספורט, בריכות שחיה, אולמי ספורט ואמפיתאטרונים.

7. אזור ירוק פתוח : מיועד לבנים, הורשות ודשאים. כל בניה אסורה פרט לגינזון, אספקה מים, חשמל, ניקוז, ביוב ומקלטים.

8. אזור חעשיה : מיועד לביח"ר פוליאון הקיים ומפעל אחר שיוקם באישור המשרדים: בריאות, עבודה, תחבורה.

לוח שימושים והגבלות בניה.

מרווחים מינימליים בין המבנים		מס' קומות מכסימלי	מס' יח"ד	שטח בדונם	מס'	אזור
בצדדים	בחזית					
15	15	2	50	11.7	1	מגורים
"	"	2	20	4.0	2	
"	"	2	82	26.2	3	
"	"	2	56	18.9	4	
"	"	2	40	11.0	5	
"	"	2	30	6.5	6	
"	"	2	64	18.2	7	
15	20	2	2 בחי חנוקות 4 פעוטונים 3 גנים 5 כיתות	22.0	8	בחי ילדים
מספר הקומות יקבע בהסכמת הועדה.						בניני ציבור מלאכה וחעשיה מבני משק מבני ספורט

אחוזי בניה באיזור מגורים ברוטו 25%.

פרק ד' - דרכים וחניות.

לא יוקם כל בנין בשטח שהוא מקום לדרך
כל שטחי הדרכים ירשמו על שם מועצה אזורית מנשה. הדרכים ממוספרות בהכנית.
חניות לכלי רכב חולקו לפי אזורים ומיספרם.

מס' החניה	מס' מקומות חניה
1	7
2	52
3	7
4	חניה לאמבולנס
5	16
6	18
סה"כ	100
7 - אזור ספורט	115

פרק ה' - ניקוז, ביוב, אספקת מים ושמירה על הבריאות.

1. ניקוז : המבצע מתחייב לסדר את הניקוז ע"י הלחול או באמצעות שפועי קרקע מתאימים, תעלות וצנורות ניקוז על דעת הועדה.
2. ביוב : כל בנין בשטח החכנית המקבל אספקת מים יהיה מחובר למערכת ביוב או בור ספיגה, בהתאם לתכניות מאושרות ע"י הועדה. הרשת מחובר למערכת האזורית.
3. מים : הועדה תאשר חכניות פתוח לאספקת מים מתואמות עם חכנית.

באזורי המגורים, בניוני הציבור ובנייני הילדים יקבעו חחנות לרכוז אשפה במרחק של לא יותר מ-100 מ' אחת מן השניה.
באזורי המשק והמעשיה חקבע חחנת ריכוז אשפה לסחות אחת לכל ענף.
סילוק אשפה מהסיכלים במרוכז על-ידי מחלקת החברואה של המועצה.

פרק ו' - שונוח

בניה בקרכת קווי חשמל

לא יוקם כל בנין או חלק ממנו מחחח לקוי חשמל עיליים. בקרכת קוי חשמל עיליים יינתן היותר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי הנמחה לאדמה מהחוס החיצוני הקרוב ביותר של קו חשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מחח נמוך 2 מטרים
- בקו מחח גבוה של 22 ק"ו 5 מטרים
- בקו מחח עליון 110-150 ק"ו 9.5 מטרים.

מקלטים מעל או מחחח לפני הקרקע לפי הוראות הג"א.

מקלטים

מינהל במקדמי ישראל
מחוז תיפת
דוד העצמאות 30 ת"ד 548

חתימת בעל הקרקע:

חתימת יוזם החכניה:

חתימת עורך החכניה:

הועדה המקומית לבניה ולחכנון ערים
אזור ת"ש

חכניה ת.ע. מנשה מפי 76/1
הומלץ להפקדה
ביטוי ה" 152 ביום 19.12.75

חתימת המועצה

הועדה המקומית לבניה ולחכנון ערים
אזור ת"ש

חכניה ת.ע. מנשה מפי 76/1
הומלץ להפקדה
ביטוי ה" 171 ביום 3.11.78

חתימת המועצה

צו/לר

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי אילת
 תכנית מס' 76/1 - אילת
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 96
 מיום 31.7.78 החליטה להת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי אילת
 תכנית מס' 76/1 - אילת
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 58
 מיום 16.12.77 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 76/1 פורסמה למתן תוקף בילקוט
 הפרסומים מס' 2654 מיום 28.8.80 עמוד 2327

תכנית מס' 76/1 פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 2430 מיום 13.4.78 עמוד 1581

ילת אילת סע

ניסן אילת