



3-2877

- סחוז : חיפה :
- נפה : חדרה :
- שטח בנין עיר : הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים, הוף הכרמל - מהוז חיפה.
- יזום התכניה : רשות הגנים הלאומיים, אגף התכנון - הכנון ארצי.
- גבולות התכניה : במסומן בקו כחול על התכניה.
- שטח התכניה : 475 דונם בערך.
- בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל וההכרה לתחישבות היהודית בא"י (פיקא)  
 כנאמנה עבור קרן קיסריה.

**א. מטרת התכניה :**

1. במטרה לאמור התכניה זו - (ליעד את השטח כגן לאומי) בהתאם לפקודה בנין ערים 1936 סעיף 14, והוק הגנים הלאומיים תשכ"ג - 1963.
2. לתקצות אזורים ולקבוע את שטחם למטרות שונות כמפורט בהקנון זה בהתאם לסעיפי פקודה בנין ערים ומינויים שחלו בפקודה מאז פרסומה.
3. להתווה דרכים חדשות ולתקן ולשנות דרכים קיימות ולהתקין ולהכשיר מגרסי הניה למבקרים.
4. להטוף ולשחזר את עתיקות קיסריה לפי הנהיות של ארכיאולוגים מוסמכים.
5. כשהוף עם קרן קיסריה ו/או החברה לפיתוח קיסריה בע"מ (לתכנון את אזור העיר העתיקה מהוף מגמה להבניה אופי של איזור זה וכך הקמת או שכלול מבנים ומתקנים ופיתוח פעולות לקידום ההיירות, אבנות ואומנות מהוף שמירה בבנין הפקום).
6. להכשיר מקומות לביקור הקהל, ובכלל זה לדאוג לסידורי הדרכה ולשילטי הסברה.
7. להתקין ולהחזיק המיאטרון הרומי לשטח מוסמכים.
8. לתח טפול גנני ובכלל זה נטיעה עצים, שילוח, סלילה כבישים, בניה קירות תומכים והתקנת ספסלים בסטח התכניה.
9. להתקין ולהחזיק רשת האורה בסטח התכניה.
10. להתקין שרותים טניטריים בחיאום עם משרד הבריאות.

10669 X

**ב. הציון בחסיפ :**

- קו כחול
- קו סגול מקומע
- חום כהה
- אדום
- ספרה שחורה ברבע השליון של התכניה
- ספרה אדומה ברבע התחתון של העיגול
- ספרה אדומה ברבעים הימני והשמאלי של העיגול
- ירוק
- חום מוהט בשחור
- קו שחור
- סימני עצים

**פירוש הציון :**

- גבול התכניה
- גבולות חכניה מהאר
- דרכים קיימות
- דרכים מוצעות והרחבת דרכים קיימות
- שטח תדרך
- רשת הדרך
- קווי בניה בהיות התכניה
- שטח ציבורי סחוח
- אזור העיר העתיקה
- הגבול לשטח העתיקות
- חורשה קיימת

**ג. חלוקה לאזורים וקביעת החלית :**

1. שטח ציבורי סחוח : ככרות נטיעות, גנים ציבוריים מתקני גן, קיוסקים ובהי טמוש צינתיים. בהי קפה ומקומות בדור באכור כיוחד של הועדה המחוזית.



הועדה המקימת לבניה ולתכנון עיר  
 חוף כרמל  
 הכניח מס' 57/חכ  
 קו אג"ק 10111  
 קיסל' מס' 57/חכ  
 הועברה לוועדה המחיימת לבניה ולתכנון ערים  
 עם המלצה להכריזה  
 בשיעור מס' 58 מיום 18.11.65  
 יושב ראש הועדה  
 מוכר הועדה

הועדה המקימת לבניה ולתכנון עיר  
 חוף כרמל  
 הכניח מס' 57/חכ  
 קו אג"ק 10111  
 קיסל' מס' 57/חכ  
 הועברה לוועדה המחיימת לבניה ולתכנון ערים  
 עם המלצה לבנייה  
 בשיעור מס' 68 מיום 29/1.67  
 יושב ראש הועדה

הועדה המקימת לבניה ולתכנון עיר  
 חוף כרמל  
 הכניח מס' 57/חכ  
 קו אג"ק 10111  
 קיסל' מס' 57/חכ  
 הועברה לוועדה המחיימת לבניה ולתכנון ערים  
 עם המלצה למתן חוקף  
 בשיעור מס' 68 מיום 29.1.67  
 יושב ראש הועדה

הכניח מס' 57/חכ  
 מורסמה להקדמת בילקוס  
 הפרסומים מס' 1302 מיום 18.9.66  
 עמוד 11

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחה חירמל  
 מרחב תכנון מקומי חוף (מס')  
 תכנית חניאלה מס' 57/חכ  
 הועדה המחיימת בשיבתה ה' 26  
 מיום 28.2.67 החליטה להתן חוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל  
 סגן מנהל כללי לתכנון  
 יושב ראש הועדה

הכניח מס' 57/חכ  
 מורסמה למתן חוקף בילקוס  
 הפרסומים מס' 1433 מיום 22.2.68  
 עמוד 931

מס' 57/חכ  
 מורסמה להקדמת בילקוס  
 הפרסומים מס' 1302 מיום 18.9.66  
 עמוד 11