

הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף הכרמל

1. שם התכנית: תכנית זאת תקרא "משרדי המועצה האזורית חוף הכרמל". תכנית מפורטת מס' חכ/92.
2. המקום: נפת חדרה  
גוש 10555, חלקי חלקות 24, 25.
3. חלות התכנית: התכנית חלה על הקרקעות הכלולות בשטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף, המחווה חלק בלתי נפרד מן התכנית.
4. גבולות התכנית: מצפון - כביש הגישה לעין כרמל ממערב - קיבוץ עין כרמל. הכל כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
5. שטח התכנית: השטח הכולל בתכנית הוא 7 דונם בערך.
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
7. המבצע: המועצה האזורית חוף הכרמל
8. המתכנן: המועצה האזורית חוף הכרמל.
9. מטרת התכנית: שינוי ייעוד קרקע לצורך הקמת משרדי המועצה האזורית חוף-הכרמל, ומחסנים שלה.
10. חלוקת השטחים וסימונים:

צבע או סימון	%	שטח במ"ר	ס"כ
הום	70	4,900.-	א. איזור לבניני ציבור
סגול	23	1,600.-	ב. איזור אחסנה
אדום	3	200.-	ג. דרכים
אדום כמשבצות	4	300.-	ד. שטחי חניה
	100	7,000.-	סה"כ

11. לוח יעודים והגבלות בניה:

מספר קומות	מרחק מינימלי בין מבנים	שטח בניה מותר	ס"כ
2	10 מ'	10% ברוטו בכל קומה.	א. איזור בניני ציבור
2		50% בקומה.	ב. אחסנה

13. חלוקה מחדש;

השטח יהולק מחדש ל-3 חלקות שבהן החלק המיועד לבניית ציבור וחניה, יהווה חלקה חדשה א' החלק המיועד לאחסנה, יהווה חלקה חדשה ב' והחלק המיועד לדרך יהווה חלקה חדשה ג'

החלקות הנ"ל כולל הדרך תרשמה על שם המועצה האזורית חוף הכרמל, והדרך תהיה פנויה למעבר ללא הגבלה.

14. ביוב, ניקוז אספקת מים:

כל הסידורים והמתקנים כחתאם לדרישות משרד הבריאות.

15. קווי חשמל:

אין לבנות כביבים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק חסון מ-2 מ' מכבלים אלו. אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא לאחר קבלת אישור והוראות מחברת החשמל.

לא תותר חקמת בנין מתחת לקוי חשמל עיליים קיימים או מתוכננים ומאושרים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה ותנמדדים מקו אנכי העובר דרך החיל הקיצוני והקרוב של קו חשמל קיים או מציר קו מתוכנן, חלק הקרוב ביותר של המבנה.

טבלת מרחקים מינימליים בין קוי חשמל למבנים - מטרים.

בטוח פתוח		בטוח בנוי		מתח תקו
מציר הקו המתוכנן	מתיל קיצוני של קו קיים	מציר הקו המתוכנן	מתיל קיצוני של קו קיים	
2.25	2.00	2.25	2.00	מתח גבוה עד 33 ק"ו
*	*	6.50	5.00	מתח עליון 150+100 ק"ו
20.00	*	13.00	9.50	

\* ככל מקרה של תכנון מבנה במרחק קטן מ-50 מטר מציר קו חשמל קיים בטוח שאינו מיועד לבניה לפי תכנית בנין עיר מאושרת ובכל מקרה של שנוי יעוד שטח פתוח בנוי, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קביעת מרחקים מינימליים בין קוי החשמל למבנים המוצעים.

המועצה האזורית חוף הכרמל

חתימת המבצע:

חתימת בעל הקרקע:

המועצה האזורית

חתימת המתכנן:

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר חוף הכרמל  
 תכנית מס' 92/02  
 הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים עם הסלצה להפקדה.  
 בישיבה מס' 148 מיום 21.5.78

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר חוף הכרמל  
 תכנית מס' 92/02  
 הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים עם הסלצה לבנין חוקי.  
 בישיבה מס' 148 מיום 21.5.78

השרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965

מזהו: א/207  
 מזהו: ח/4 בניה  
 מזהו: ח/92  
 מס' ח/92  
 תכנית: א/מ/ב/ג  
 התירה והמחויבות בשיבתה ה: 6  
 מיום: 17.1.80  
 החליטה להת תוקף  
 לתכנית הנזכרת לעיל.  
 יו"ר: ד"ר דניאל גורן  
 יו"ר: ד"ר דניאל גורן

תכנית מס' ח/92  
 מורממה להפקדת בילקום  
 המרמזים מס' ח/207  
 מיום: 9.8.79  
 עמך: 2017

תכנית מס' ח/92  
 מורממה לתת תוקף בילקום  
 המרמזים מס' ח/2637  
 מיום: 12.6.80  
 עמך: 1852

ב/ח/א/80