

ה ו ע ד ה המקומית לבניה ותכנון
ז ב ו ל ז נ

תכנית זו תקרא:

תכנית מתרחת מס' זב/22 א' -
כפר הנוער הדתי ליד כפר הסידים

המהווה שנוי לתוכנית מס' זב/22.

1. המקום: מחוז: חיפה.
 כפר הנוער הדתי, ליד כפר הסידים.
2. הגבולות: ממערב: כפר הנוער הדתי, ליד כפר הסידים.
 ממזרח: כפר הנוער הדתי, ליד כפר הסידים.
 מצפון: כפר הנוער הדתי, ליד כפר הסידים.
 מדרום: כפר הנוער הדתי, ליד כפר הסידים.
3. שטח התכנית: 386 דונם בערך.
4. בעל הקרקע: קרן קיימת לישראל.
5. יוזם התכנית: חב' כפר הנוער הדתי.
6. הסתכנון: מ. ראש - י. קומס - א. קנר
 מהנדס אדריכל אדריכל
 שד' המגינים 35, חיפה.
7. התשריט: התשריט המצורף לתכנית המאושרת זב/22- נשאר ללא שינוי,
 וישמש להוראות תוכנית זו.
8. תכנית מתאר מחוזית: שהודעה על מתן תוקף לה כורסכה או תפורסם בעתון הרשמי,
 תחול על התכנית.

מרווח מינימלי בין הבנינים	מס' קומות		אחוזי בניה	צבע	אזור	
	קדמי	צדדי				
	15 מ'	12 כ'	3 קומות מעל לשטח עמודים	15%	בצבע כהום	אזור מגורים
	לפי אשור הועדה המחוזית		לפי אשור הועדה המחוזית	לפי אשור הועדה המחוזית	פסים ירוקים באלכסון	אזור חקלאי
	15 מ'	15 מ'	3 קומות מעל קומת עמודים או לפי אשור ועדה מחוזית	40%	צבע חום ומוחם הום כהה	שטח לבניני צבור
	15 מ'	15 מ'	3 קומות מעל קומת עמודים	15%	בצבע כהום ומוחם חום כהה	שטח למוסד
	10 מ'	10 מ'	2 קומות או לפי אשור הועדה המחוזית	15%	בצבע חום וכוחם ירוק	שטח לבניני משק
				הבניה אסורה	בצבע ירוק	שטח צבורי פתוח
				הבניה אסורה	מוחם בקו שחור מקוטע	שטח עתיקות
			בהחאם לתכנית בנוי באזור (מ/מ) הועדה המחוזית		בצבע ירוק וכוחם חום כהה	שטח ספורט
	5 מ'	15 מ'	2 קומות או לפי אשור הועדה המחוזית	40% או לפי אשור הועדה המחוזית	בצבע סגול ומוחם סגול כהה	אזור מלאכה

הערה: ככה העמודים המוזכר לעיל אינו ישמש למגורים אלא רק לשירותים (מקלט, כחסניס וכו').

מס' 822/25
16/3/73
מס' 96
מס' 2000/73

מס' 822/25
24/3/72
מס' 11
מס' 2000/73

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"ה-1965
מחנה: ת"א
מרחב תכנון מקומי: 2000/73
תכנית מס': 822/25
הועדה המחוזית בשיבתה ח'
מיום: 8-5-73
לחכמת הנכרת לעל.
סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"ה-1965
מחנה: ת"א
מרחב תכנון מקומי: 2000/73
תכנית מס': 822/25
הועדה המחוזית בשיבתה ח'
מיום: 7-11-72
לחכמת הנכרת לעל.
סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 822/25 מורסמה למתן חוקף בילקום
המסומים מס' 1947 מיום 4-10-73 עמוד 11

תכנית מס' 822/25 מורסמה להפקדה בילקום
המסומים מס' 1889 מיום 11-1-73 עמוד 865

ה' 2000/73