

תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 637, חיפה  
ה מ ש ד ד ר ד ה ל י מ  
הוגשה ע"י הועדה המקומית לבנייה ותיכון  
עיר, חיפה.

1. התסריט

המונח "תסריט" בתכנית זו פירושו הספה בקנה מדה 1:300, הסטוסמנט, תסריט מצורף לתכנית תכנון עיר מס' 637.

2. המקום

מישור החוף המערבי של חיפה, בקרבת בית-הספר סנט לוקס ודרך יפן.

3. מטרת התכנית

מטרת התכנית הזאת היא להתוות דרך חדשה וקצרה (סס' 438) המחברת את דרך הים (סס' 54) עם דרך יפן (סס' 7) ותחנת איי תנועה כהצטלבות דרך זו עם דרך טירה (סס' 801) ובמקום החיבור עם דרך יפן (סס' 7).

4. שטח התכנית

שטח הקרקע הכלולה בתכנית זו הוא 28,500 סמ"ר.

5. בעלי הקרקע הכלולה בתכנית

סמ' החלק  
הסודם

סמ' החלק	הסודם	שם	מס' חלק	שטח	הערות
		חברת "שבת אחים" בע"מ-גוש סס' 10745 חלק מחלקות סס' 94, 97, 90, 93, 87, 89			
	107	המדינה (שביל)	10745		גוש סס' 10745 חלק מחלקה סס' 107
	3	(דרך)	10748		
3,4	4	עזיז כיאט			
	1	באמני המסיון המזרחי והירושלמי בלונדון-ירושלים			
	2	המדינה	10749		
	12,13	עזיז כיאט			
2	8				
11	10				
	4				
	16	עזיז כיאט וירדשי הנם אונור ושות' ירדשי פריז אונור-ד"ר ג. אביאד			
11	7	אדמת סרינה			
3	5				
7	21,20	עזיז כיאט			
	22	המדינה	10750		
	3	ד"ר ג. אביאד			
	11,12	ויקטור, פואד, סוזס, לוסיל סרי, אלפון ואליזבט			
	1	כי אט			
13	21,20				

6. גבולות התכנית

מספרונים:-

מס' החלקה הקודם	מס' החלקה החדש	מס' חלקה	מס' גוש	תיאור
3	7	10749	-	דרך יפו (מס' 7) אדמת יורשי פריץ אונגר עזיז כיאט
2	8	"	"	"
11	10	"	"	"
11	16	"	"	עזיז כיאט ויורשי הנס אונגר ושות'
	13	"	"	דרך מאושרת (מס' 801) -
3	4	10748	"	המסעלה עזיז כיאט
	1	"	"	נאסני המסיון המזרחי והירושלמי בלונדון-ירושלים
4	2	"	"	עזיז כיאט
	1	"	"	דרך הים אדמות חברת שנת אחים בע"מ
	89,87	10745	"	חלקת
	93,90	"	"	"
	107	"	"	חלקה שביל
	94,97	"	"	חלקות אדמות חברת שנת אחים בע"מ

מספרונים:-

3	7	10749	-	דרך חיפה תל-אביב אדמות יורשי פריץ אונגר עזיז כיאט
10	8	"	"	"
11	10	"	"	"
11	16	"	"	עזיז כיאט ויורשי הנס אונגר ושות'
4-1 3	1	10748	"	דרך מאושרת (מס' 81) אדמת עזיז כיאט

מספרונים:-

5	4	10750	-	אדמת עזיז כיאט
8	6	10749	"	"
7	5	"	"	ד"ר ג. אביאד
	4	"	"	עזיז כיאט

מספרונים:-

4	3	10750	-	אדמות עזיז כיאט
	1	10748	"	"

7. תנאים

הקרקע הכלולה בתכנית זו תהיה כפופה לתקנות תכנית המתאר הכללית של עיר חיפה, ו/או לכל חוקפת ושנויים שנעשו או עלולים להעשות בה ספעים לפעם וכמו כן לתקנות המפורסות להלן:-

א. הגבולות בנייה

לא תורשה כל בנייה על האדמות הגובלות עם הדרך החדשה, עד אשר תאושרנה תכניות חלוקה והבנייה תהיה, כמו כן, סותרת באותן ההגבלות אשר תיכללנה בתכניות חלוקה אלה.

ב. דרכים ושטחי ציבור פנויים

השטחים הצבועים בצבע ורמיליון כהה בתסריט יהיו לדרך ציבורית. השטחים הצבועים ירוק בהיר וסטויטים ירוק כהה בתסריט יהיו לשטחים ציבוריים פנויים. כל שטחי הדרכים והשטחים הציבוריים הפנויים ירשמו ללא כל תמורה על שם עיריית חיפה עם מתן תוקף לתכנית זו.

ג. דרכים וצינורות ניקוז מי גשם

בעלי הקרקעות, הגובלים עם הדרכים המסומנים בתסריט, ישלמו את הוצאות הסלילה של הדרכים הללו, כולל מערכת תעול, אשר יעשו לפי מיפרטים של עיריית חיפה וברוחב המלא של הכביש, בכל זמן שהוא לאחר מתן תוקף לתכנית זו, ולפני מתן כל רשות שהיא של פתוח בנייה על הקרקע הגובל עם הדרכים הנדונים. בעלי המגרשים יהיו חייבים לשלם את הוצאות סלילה הדרכים והתעול בין שהוקמו בניינים על מגרשיהם ובין שלא הוקמו.

הועדה המקומית לבניה ולתיכון העיר - חיפה

תכנית ח.ט.ה.מ. 637  
 הוסמך להפקדה  
 בישיבה ה' 84 ב-17.10.44

(חתום) שחנה שלח  
 1/2 יושב ראש הועדה

(חתום) ז.ל.א. זולטמן  
 מהנדס העיר

**פקודת בנין ערים 1936.**

שטח תכנון ערים מ.י.ס.ה  
 תכנית מפורטת מס 637  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-80  
 מיום 7.11.1944 החליטה להשליש את התכנית הנקובה לע"י

י"ד הועדה לבניה ולתכנון ערים  
 במתח מ.י.ס.ה

ראש מינהל התכנון

הועדה המקומית לבניה ולתיכון העיר - חיפה

תכנית ח.ט.ה.מ. 637  
 הוסמך למתן חונו  
 בישיבה ה' 138 ב-18.8.49

יושב ראש הועדה

מהנדס העיר

**פקודת בנין ערים 1936.**

שטח תכנון ערים מ.י.ס.ה  
 תכנית מפורטת מס 637  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-12  
 מיום 20.10.1949 החליטה להרשות מתן תוקף לתכנית הנקובה לע"י

י"ד הועדה לבניה ולתכנון ערים  
 במתח מ.י.ס.ה

ראש מינהל התכנון