

תקנון לחכנית שכונ צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת טעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם החכנית

חכנית זו תקרא, "חכנית שכונ צבורי" 01251A חכנית מס'

הידועה בשם בנין אשר הוכנה לפי עיר / כפר

"חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת טעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט החכנית

תשריט המצורף לחכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל העניינים הכלולים בחכנית וב"תשריט".

3. גבולות החכנית

הקו הכחול יהווה את גבול החכנית.

מספר החלקות	מס' הגוש	מקום החכנית:
10130	חלק מ-101	

5. גודל שטח החכנית:

150.06 דונם.

א. בעל הקרקע	מנחם מנחם ושל
ב. היוזם	מנחם מנחם
ג. המגיש	מנחם מנחם

7. מטרת החכנית

קביעת חכנית בעלת תוקף לשכונ צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שנוי בחכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הועדה המוסמכות).

8. סימון וצבעים

ה א ז ו ר	צבע האזור	מס' הקומות	ק ד מ י	אחורי	ב נ י
מגוהים	כתום	1	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	הכלה	2	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב	3 - 4	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	כמסומן בתשריט	5 מ'	כמסומן בתשריט
שטח מסחרי	אפור מוחתם באפור כהה				
שטח מלאכה ותעשייה	סגול מוחתם בסגול כהה				
שטחים בלתי מחוכננים או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב-לבן				
דרכים	אדום				
שטחים פרטיים פתויים ושבילים	ירוק מוחתם בירוק כהה				
שטחים לבני-ני צבור	חום מוחתם בחום כהה				

9. דרכים

- א. תוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בהשריט.
- ב. הדרכים תרשמנה בבעלות על סם הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירסמו על שם המדינה ולא על סם הרשות המקומית.

10. סטחים פרטיים פתוחים

- א. סטחים הצבועים בהשריט בצבע ירוק ומוחממים בירוק כהה יוחכרו לרשות המקומית בדמי הכירה גומינליים.
- ב. אם תוך 10 (עשר) שנים מיום הרישום יסונה יעוד הסטחים הללו, יוחזרו הסטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. סטחים לבניני צבור

הסטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בהשריט בצבע חום ומוחממים בצבע חום כהה, יוחכרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אשר עבורם תוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

12. מוסכם מראש כי מתוך סטח התכנית, ייועד לצרכי צבור: סטחי ספורט, דרכים, סטח פרטי פתוח ושבילים וסטח לבניני צבור - לא יותר מאשר 20% מהסטח הכללי, למעט הסטחים המיועדים לרתיכנון. במקרה שגודל הסטחים הצבוריים יעלה על 20% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

13. לא יקומו גדרות בטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממסרד הסיכון.

14. תברואה

לא תאושר בניה נוספת בלי תאום בעיה הנקוד, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעת רצונו.

ח. ת. י. מ. ת. ח.

חוק רישום שנונים צבוריים
 הוראת השעה - השכ"ד - 1964
 ועדת האום

אושר בהתאם לחוק הגיל
 תאריך: 29.6.66

חתימת נציג שר השכון-י"ר
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע
 מינהל נקוד ק"מ

ב. היוזם

ג. המגיס

משרד הסיכון