

תאריך 23.5.82

3-2904

אל: ה"ה י. שטרית; אגף ההכרזות, משרד הפנים, הקריה, י-ס
א. בבאי, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
יוסף לוי, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
ד. וולקוב, מנהל מורד הקרקע, טסה"ס, ירושלים
י. פלד, חב' "עמידוד" בע"מ, חל-אביב
י. בריק, אגף המדידות, רח' לינקולן, חל-אביב
בן חיים, אגף המדידות, רח' לינקולן, חל-אביב
~~מהנדס העיר /~~
~~התחלקות התכנון והפיקוח /~~

מנהל הלשכה המלכותית לתכנון ולבניה, מסה"פ, מתוו ח'פה

מנהל המחלקה הטכנית, אג"מ, מחוז חיפה

הנדון: חוק מיסוי שיכונים ציבוריים (הוראת שעה), תשכ"ד-1964.

רצ"ב חסריט וחקנרן של ת.ר.נ. צ.מ.ס' 2/03/8 (1) -ב

חופה "טובה" +11

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבת מס' 67 מיום 21.1.82

ב ב ד כ ה,
א. שרנסקי

יג"ר ועדה האומם לרישום סיכונים
ציבוריים

קה/הג

היחידה לתכנון ולרישום
שיכונים ציבוריים

הקריה, חל-אביב, רח' ד' 15

טלפון: 269211/324 (03)

הקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהתקנו לפיו (*)

1. שם התכנית .

הכנית זו הקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 2/03/8 - שינוי מס' 1 ל-2/03/1

הידועה בכס' מחנה דוד ב ח'פה שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. הכריז התכנית

ההכריז המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בהכנית ובתכנית.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

גוש	חלקות	חלקי חלקות
10743	122, 123, 149, 161, 169	

5. שטח התכנית 7.540 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו מ משרד הביטחון והשיכון

ג. ה מ ג י מ משרד הביטחון והשיכון

7. מטרה התכנית.

קביעת תכנית ברוח חוק "לשיכון ציבורי", לבצוע פעולות בניה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

ה א ז נ ר	מספר הקומות	צבע האזור בתסריט	קור הבנין קדמי צדדי אחורי
מגורים	3 - 4	צהוב	כמסומן בתסריט
חזית מסחרית		קו סגול	" "
שטח לבנין ציבורי		חום מותחם בחום כהה	" "
גן		ירוק	" "
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי		אדום	" "
מתקנים חברתיים		סגול מותחם בסגול כהה	" "

9. רישום דרכים וחניות וגבים

- א. תואי הדרכים ודרכים יהיו כמסומן בתסריט.
- ב. דרכים, חניות, ציבוריות, וגבים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. שטחים לבניני ציבור

- א. השטחים המיועדים לבנינים ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

11. לא יורשמו גדרות בשטח בתכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

12. תברואה - לא תאושר בנייה בוספת אלא לאחר תאום בעיות הבקרה, הביוט ואספקת המים עם לשבת הבדיאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

13. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזרחי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למעורר הוראות כל דין.

ה ת י ה ד ת

א. בעל הקרקע :

ב. ה י ו ז ס : משרד הפנים והשיכון

ג. ה מ ג י ש : משרד הפנים והשיכון

חוק רישום שכונות צבוריים
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אנושר בהתאם לחוק הנ"ל

האריך 21.1.82

החלטת נציג שר הפנים

החלטת נציג שר הפנים

נציג כנחל מקרקעי ישראל

* ספר החוקים 417 מיום 13.2.64
 ספר החוקים 781 " 25.8.75
 קובץ החקבות 1612 " 6.8.64
 ספר החוקים 1035 " 22.12.81

קה/נמ