

22/2

3-2907

מִינְיָם
מַשְׂרָד הַבִּנּוֹן וְהַשְׁיוֹכֶן
מִינְיָם הַטְּבִינָה וְהַהֲנָדֵסָה

תאריך 27.02.96

34-10/22

אל: ה"ה מ. שוויר
י. הורן
מינהל מקרכני ישראל, ירושלים
אף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב

מכתב בעקבות/המודעה המקומית/האזורית בעט

מנהל הלשכה המחוקקת לתכנון ולבניה, משה"פ, מוחז ציוף

מנהל המחלקה הפטנטית, משה"ש מוחז ציוף

י. חס מינהל מקרכני ישראל, תל-אביב

תיק C

הנדון: חוק רישום שיכונים אוביוריים (הוראה שנה) - תשכ"ד - 1964

ราช"ב תשריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס. 2/10/23 ב- נשר - רמת יצחק

שהוכנה ואושרה על ידי החוק, בישיבה מס' 121 מיום 14.04.96

בברכה,

אדב' י. דריונברג

וועדת התקנות לרישום
שיכונים אוביוריים

נ.ב.: בכל נושא תאום, אישור או צורורי, יש להתקשר לרכבת הוועדה אב' אירוויז
המאירוי. טל: 02-847215
מד/טרשא קד/חיק

DO_96037

מדינת ישראל

טashed הבינוי והשיכון
היחידה לתכניות
לרישום שכוניות ציבוריות
קדרת הממשלתית מודח ים
טל' - 02-847215

תקנון לתכנית שכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות ציבוריות
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" והתקנות שהותקנו לפיו *

.1 ()
שם התכנית
תכנית זו תקרא "תכנית שכון ציבורי מס' 2/10/22 בשם נשר - רמת יצחק
שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות ציבוריות (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן
החוק).

.2 ()
תשיירט התכנית
התשיירט המצורף לתכנית זו מהו חילק בתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתשיירט.

.3 ()
גבולות התכנית
קו כחול סיבוב השטח המתוכן.

מקום התכנית

מחוז: חיפה
נפה: חיפה
ישוב: נשר

גושים	חלקי חלקות
1,2	11206
1	11207
39	11208

.5 ()
שטח התכנית: 135.13 דונמים.

- .6 א. בעל הפרויקט: מדינת ישראל ורשות הפיתוח.
 ב. היום: משרד השיכון.
 ג. המנכש: משרד השיכון.

.7 קביעת תכנית ברת תזקע לשיכון ציבורי, לביצוע פעולות מדזה ורישום בפנקס המקרקעין בהתאם לzhou.

.8 ייעדים של השטחים השונים הכלולים בתכנית.

היעד	צפ'היעד בתכנית	קו' הבניין
מגורים	צחוב	כמסומן בתפריט
שטח ציבורי פתוח	ירוק	
שטח גבסני ציבור	חום מותחן בחום כהה	
שטח גדרון אזרחי	פסים אפור וחום מותחן באפור	
דד	אדום	
שביל להולכי רגלי	ירוק בהיר עם קווים אלכסוניים בירוק כהה.	
שטח משועבד בכוון גישה וחניה חופשית למקרקעין	קוויים אדומים אלכסוניים מצטלבים.	זאים

.9 א. יישום בפנקס המקרקעין יעשה על - פי הוראות תכנית זו.
 ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ מס' 2/10/22), משנה, מלה, או מבטלת כל הוראה הקיימת בשטח מכח תכניות מאושזרת על פי חז' התכמן והבנייה בכל הנוגע למכירות וטבות הבניה שעל פיה.

.10 א. תאיל הדריכים והדריכים להולכי רגלי ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.
 ב. דרכים, חניות ציבודיות, דרכים להולכי רגלי ושטחים ציבוריים פתוחים (גנים) יירשםו על שם הרשות המקומית, בהתאם לzhou.
 ג. שטחים לבניינים ציבוריים שלא נועד לאחרים יירשםו על שם הרשות המקומית, בהתאם לzhou.

.11. שטחו החניה המסומנים בתשריט בקווים אדומים אלכסוניים מצולבים משועבדים בוכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל וכן רכב ובזכות חניה חופשית לכלי רכב
לטובת המקרקעין הזכאים כלחלן:

שטח החניה במגרש 10 משועבד לטובת מגרש 16

מתקני גז, הסקה, מים וביוב

.12. א. בעלי דירות במנזרים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תלוסם ולצמיחות לכל המסתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שירות, תחזקה, אספקה והשרותים העירוניים.

.13. ב. כל בעלי דירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזקה אותה של מתקנים אלה.

תבדרואה

.14. לא תאשר בניה נוספת לפחות תאום בעיות המקות, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המוחשית ומהמס הרשות המקומית.

.15. לא תאשר בניה נוספת לפחות תאום בעיות המקות, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המוחשית ומהמס הרשות המקומית.
תכנית זו בא להסדיר רישום מקרקעין בלבד על - פי מצב הפיתוח והבנייה בשיטה
ואינה טבילה הוראות קיימות על - פי תכנית בין עיר מאושרת בכל הנוגע לחקויות
בניה. התיר בניה למבנים חדשניים או מוספות בניה למبنיהם קיימים ניתן על - ז"ד
הוועדות המוסמכות כדי בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתזקף.

.16. מגרש מס. 9, 901, 902, 903, הבלתי בניים אינם שייכו ציבור. הבניה על שטח זה כפופה
למלוי הוראות כל דין. 904

בגדי נסיך שודדי צדקה אונרין	ח堤יסות:
הנאהת תרשים - טראק"ז - 1964 ונדרת נארון	בפל הקרקע:
משרל א.ביגוד והשיקום אונרין בוחanan לוחק הנ"ל	הזמן:
14.4.96	המגיש:
הנאהת תרשים - טראק"ז - 1964 ונדרת נארון	
<i>[Handwritten signature]</i>	

ספר חוקים 13.2.64 מיום 417 *
ספר חוקים 25.8.75 מיום 781
ספר חוקים 22.12.81 מיום 1035
ספר חוקים 9.6.94 מיום 1465
קובץ התקנות 6.8.64 מיום 1612

[Signature]