

211c

3-2907

מ י ד י ב ת
משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך 27.02.96

311 - 2/10/22

אל: ה"ה מ. שוורץ ✓
י. הורן
- מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
- אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב

מהנדס העיר/המועצה המקומית/האזורית נשר

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז חיפה

מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש מחוז חיפה

י.הס - מינהל מקרקעי ישראל, תל-אביב

תיק

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראה שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תסריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 2/10/22 ב- נשר - רמת יצחק

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 121 מיום 14.04.96

בברכה,

אדכ"ק דרינברג

יו"ר ועדת התאום לרישום
שיכונים ציבוריים.

נ.ב.: בכל נושא תאום, אישור או צוררים, יש להתקשר לרכזת הועדה גבי אירית
המאירי. טל: 02-847215
מד/תרשץ קד/חוק

DO_96037

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתכניות
לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח י-ם
טל' - 02-847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964 והתקנות שהותקנו לפיו *

1. **שם התכנית**
תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 2/10/22 בשם נשר - רמת יצחק
שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן
החוק).

2. **תשריט התכנית**
התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתשריט.

3. **גבולות התכנית**
קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. **מקום התכנית**

מחוז: חיפה
נפה: חיפה
ישוב: נשר

גושים	חלקי חלקות
11206	1,2
11207	1
11208	39

5. **שטח התכנית:** 135.13 דונמים.

6. א. בעל הקרקע: מדינת ישראל ורשות הפיתוח.
 ב. היחס: משרד השיכון.
 ג. המגיש: משרד השיכון.

7. **מטרת התכנית**
 קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. **יעדים של השטחים השונים הכלולים בתכנית.**

היעד	צבע היעד בתכנית	קוי הבנין
מגורים	צהוב	כמסומן בתשריט
שטח ציבורי פתוח	ירוק	
שטח למבני ציבור	חום מותחם בחום כהה	
שטח למרכז אזרחי	פסים אפור וחום מותחם באפור	
דרך	אדום	
שביל להולכי רגל	ירוק בהיר עם קווים אלכסוניים בירוק כהה.	
שטח משועבד בזכות גישה וחניה חופשית למקרקעין זכאים	קווים אדומים אלכסוניים מצטלבים.	

9. **יחס לתכניות אחרות**

- א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על - פי הוראות תכנית זו.
 ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ר.ש.צ. מס' 2/10/22), משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק התכנון והבניה בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. **רישום דרכים ושטחים ציבוריים**

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתוכנית.
 ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים (גנים) יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.
 ג. שטחים לבנינים ציבוריים שלא נועדו לאחרים יירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם לחוק.

