

3-2909

מחוז הצפון

תכנית בנין ערים גלילית מספר 242

שכון פועלי עכו

הוכנה והוגשה ע"י "שכון עובדים", לשכת היפה

1. התסריט

המונח "התסריט" בתכנית זו פרושו המפה הכוללת את: -

- א) התסריט הצבוע ב.ק.מ. 1:1250
- ב) תכנית עיצוב השטח בק.מ. 1:1250
- ג) תכנית אחור המגרש בק.מ. 1:250

והמסומנת "הסריט מצורף לתכנית בנין ערים מס' 242 שכון פועלי עכו, אדמת רשות הפתוח".

2. המקום

שטח הקרקע הכלול בתכנית זו נמצא בעכו, מזרחית ממסילת הברזל היפה - נהריה בשטח השכונים החדשים והצמוד לאדמות תחנת הנסיונות החקלאית.

3. גבולות התכנית

- מצפון: - חלקות 46, 47, 49 ו-60 (חלק) בגוש 18056.
- ממזרח: - הצד המזרחי של דרך מאושרת והגובלת עם שכון "עמידר".
- מדרום: - הצד הדרומי של דרך מאושרת וסלולה חלקית.
- ממערב: - חלקה מס' 1 בגוש 18023 וחלקה מס' 7 בגוש 18019.

4. יוזמי התכנית

"שכון עובדים" בע"מ, לשכת היפה.

5. בעלי הקרקע

בעל הקרקע שעל אדמתו יבוצע השכון היא רשות הפתוח:  
גוש 18056, חלק מחלקות 46, 47, 49, 50 - 54, 57, 60,  
וחלקות 36, 48, 55, 58.  
גוש 18057, חלק מחלקות 33, 30.  
גוש 18023, חלק מחלקות 6.

6. שטח התכנית

שטח הקרקע הכלולה בתכנית זו (כולל מחצית הדרכים הוא 48.000 דונם.

7. מטרת התכנית

מטרת תכנית זו היא לעצב את דמותו של שכון פועלים רשת דרכים, לאתר שטחים למטרות צבוריות, לקבע בנייני עזר, וכן קביעת גבולות מגרשים.

א. אזור המגורים  
 השטחים הצבועים בתסריט כהום מראים את הקונטור החיצוני של הבית החד-משפחתי, כולל תוספת הבניה שלו בעתיד (חדר שלישי).

ב. מרווחים  
 המרווחים בין הבניינים ובין קויה הרחובות יהיו כמסומן בתסריט. המרווח הצדדי בין הבניין בטלבו הסופי (עם התוספת) וגבול המגרש יהיה לא פחות מ-3.0 מטר. הנסיעות בשטח המרווחים תבוצענה בהתאם ליעוץ מקצועי ו/או תכנון מפורט של המגרש.

ג. דרכים  
 השטחים הצבועים חום, ורמיליון, כרמון, כרמון מסויט ירוק בתסריט יהיו דרכים לכלי רכב או להולכי רגל וירשמו על שם עיריית עכו.

ד. שטח צבורי פנוי  
 השטחים הצבועים ירוק בהיר והמסוויטים ירוק כהה בתסריט יהיו שטחים צבועים פנויים, וירשמו על שם עיריית עכו.

ה. השטחים המסומנים באות "ג" ו-"ד" בתסריט יוחקנו כגנים צבוריים על מתקני ספורט ובדור לפי תכנית מפורטת שתעובד בעתיד ותאושר ע"י עיריית עכו. הועדה המקומית לבניין ערים באטורה של הועדה המהוזית רשאית להתיר בעתיד הקמת בניין צבורי בעל אופי לא מסחרי (טיפת חלב, מעון ילדים יומי וכו') בשטח צבורי פנוי המסומן באות "ד" בתסריט.

ו. רצועות השטחים הצבוריים הפנויים לאורך דרך מס' 1 המסומנים בתסריט ישמשו לנסיעת טורת עצים, רצועת שטח צבורי פנוי לאורך דרך מס' 3 המסומנת בתסריט ישמש לנסיעות בצורה שלא תפגע ברשת קו החשמל שמעליה.

ז. בנייה בקרבת קו החשמל  
 אין לבנות בניינים מתחת לקויה חשמל קיימים, ואין להקים בניין או חלק בולט ממנו במרחק פחות מ-3 מ' מקו אנכי משוך אל הקרקע מהחוט הקרוב ביותר של קו החשמל בן 3, 6 או 22 קו' (מתח גבוה) וחמשה מטרים במקרה של קו חשמל בן 66 ק"ו (מתח גבוה) ושני מטרים, אם הקו הוא בן מתח נמוך.

ח. שטח לבניין צבורי  
 1) השטח הצבוע צהוב מסויט חום ומוקף קו חום, ומסומן באות "א" בתסריט יהיה שטח לבניין צבורי בעל אופי מסחרי, וישמש להקמת מרכז חנויות.

2) השטח הצבוע צהוב, המסויט חום והמסומן באות "ב" בתסריט יהיה שטח לבניין צבורי בעל אופי לא מסחרי וישמש להקמת גן ילדים.

3) תכנון מרכז החנויות וגן הילדים יעשה בעתיד לאופי הכללי של השכון וגן צבורי הצמוד.

ט. גובה הבניינים וצורת הגגות  
 כל הבניינים בשטח התכנית יהיו בני קומה אחת בעלי גגות משופעים מכוונים רעפים אדומים. תוספת הבנייה לעתיד (החדר השלישי) תאושר אך ורק עם גג משופע ויותאם לחלק הקיים ולפי התכנית הבניה המאושרת.

י. גדרות  
 לא תותר הקמת גדרות כל שהם, פרט לגדר חיה לאורך כל הדרכים בשטח תכנית זו.

9. שירותים סניטריים:

- א. הספקת מים  
הספקת המים למגרשים שבתכנית זו תהיה ממערכת הספקת המים של עיריית עכו.
- ב. ב י ו ב  
שיטת הביוב בשטח תסודר ע"י בורות רקב, בורות ספיגה, או תעלות ספיגה, אך ורק במקרה שמערכת הביוב אינה יכולה להתקשר עם קו ביוב צבורי. העבודות תבוצענה לשביעת רצונו של משרד הבריאות.
- ג. ה נ י ק ו ז  
מי הגשם ינוקזו ע"י חלחול לקרקע או ע"י זרימה פלית.
- ד. הרהקת האשפה  
מהשכונה תעשה ע"י המהלקה הסניטרית של עיריית עכו.
- ה. כל העבודות המפורטות בסעיפים א, ב, ג, ד, - ייעשו בהסכמת משרד הבריאות ובהתאם לדרישותיו.

מודד מוסמך

אדריכל

בעל הקרקע

יוזמי התכנית

*[Handwritten signature]*

ארליך צבי

האוצר / אגף הנכסים

מכון עובדים בע"מ  
יכנסת היפה

ש. שמינברג  
מודד מוסמך 11/2/57

*[Large handwritten flourish]*

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה סחוזית לבניה ולתכנון ערים  
סחוז הצפון

מרחב הכנון עיר ..... 126

הכנית בנון ארץ אפולת מס 242

הועדה המחוזית בישיבתה ה-11 ארץ אפולת

מיום 11.11.1956 החליטה לתת תיקף לתכנית הנקובה לעיל

מנן כפיל 1111

*[Handwritten signature]*

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה סחוזית לבניה ולתכנון ערים  
סחוז הצפון

מרחב הכנון ערים ..... 126

הכנית בנון ארץ אפולת מס 242

הועדה המחוזית בישיבתה ה-11 ארץ אפולת

מיום 29.3.1955 החליטה להקציף את התכנית הנקובה לעיל

מנן מנהל כללי ללכנון

*[Handwritten signature]*