

הודעה המקומית על תחזור האגילי  
מחוז חיפה

תכנית בנין ערים גלילית כס' 353/א

1. תכנית זו תקרא תכנית בנוי גלילי למחוז חיפה כס' 353/א  
הנקראת "מדרון" שכונת פועלי נשר.  
ותחול על אותו חלק הקרקע כפי שהנו מנובל בקו כחול על התפרים המפורץ  
לתכנית ואשר הנו חלק בלתי נשרד פסגה.

2. הקרקעות הכלולות בתכנית

גוש 11231 חלקה 5

3. גבולות התכנית:

צפון גוש 11230

מערב " 11231 חלקה 4

דרום " 11231 חלקות 191-192

מזרח " 11230

קו כחול כזה פסגן את גבולות התכנית על התפרים המפורץ.

4. שטח התכנית:

66.626 דונם.

5. מטרת התכנית:

תכנון השטח למטרות פנוריים

6. הקנות על תכנית זו תחולנה כל התקנות שנכללו בתכנית בנין ערים (שלד)  
של מחוז חיפה לרבות התקונים ולהלן:

7. דרכים רוחב הדרכים המוצעים יהיו כמתאם לכפוף בתכנית. כל שטחי  
הדרכים ירשמו על עם המועצה המקומית "נשר".

8. שטח לבנין פתוח השטחים הצנועים ירוק בהיר ובסויסים ירוק כזה בתפרים יהיו  
לשטחים צבאיים פתוחים וירשמו ללא תנורה על שם המועצה  
המקומית "נשר".

9. שטח לבנין צבורי השטחים הצנועים כחוב-צהוב ופוקמים בסגורה גוומה בתפרים  
יהיו שטחים לבנינים צבאיים בעלי אומי צבורי בלתי כנהרי.

10. צורה:

הצורך	צבע	שטח	קו בנין סיניפלי		מספר	הערות
			בצד	בגב		
כנוריים	כתום	400	25%	5%	2	קטסיכלי קטסיכלי המותר של המותר על בניני חלקה עזר
צהוב						קטסיכלי של המותר על בניני חלקה עזר

שרותים ונוהיות:

11.

(א) הספקת מים: מקור מי השתייה יהיה כמקור מים מקומי שיאושר ע"י מחלקת הבריאות. המים יתחלקו לבתים באמצעות צנורות מים מרכזיים ויטופפו מהם בהתאם לדרישות שר הבריאות או בא-כחו המורשה לכך.

12. (ב) בנין שיטת הבנין תעשה באופן הכניה את פודעת שר הבריאות או בא-כחו המרשה לכך.

(ג) נקודת שטח הנקודת תעשה ע"י החולל בקרקע או ע"י זרימת עליה או ע"י מערכת תעול מאושרת מיוחדת שתבנה עבור בעלי- (חוכרי) הקרקע שבגבולות התכנית ועל השבונם.

(ד) הרחקת אשפה והטפול בה: שטח הרחקת האשפה יקבעו ע"י גוף מוניציפלי כל בית באופן גפרוד, מסירת העבודה לקבלן ע"י גוש מוניציפלי וכו'.

12. (ה) בניה בקרבת קוי חשמל:

אין לבנות בנינים מתחת לקוי חשמל קיימים ואין להקים בנין או חלק בולט ממנו בכרחק פחות משלשה מטרים מקו אנכי משוך אל הקרקע מהחוט הקרוב ביותר של קו החשמל בן 3, 6 או 22 ק"מ (מתח גבה), חמשה מטרים של קו חשמל בן 66 ק"מ (מתח גבה), ושני מטרים אם הקו הוא מתח נמוך.

13. חניות

יותר לבנות חניות רק על המגרשים המסומנים במספרים 33, 51, 63, 80 זרק לאורך אותם חלקי החניות המסומנים בתורים בקו סגול כהה.

14. הנחות:

כל המעונין המוצא כי בהכנת תכנית זו לא הובאו בחשבון תנאים מסוימים המצדיקים הנחה כהתקנות הכלולות בה, רשאי להגיש בקשה לועדה המקומית לבנייה ותכנון עיר לקבלת הנחה כזאת. לועדה הנ"ל תהיה הסמכות, לאחר שתבחן את כל פסבות המקרה, להסליץ או לסרב להסליץ את ההנחה המבוקשת. המלצת הועדה המקומית תעונה אשורה של הועדה המחוזית.

15. תנאים מיוחדים:

(א) אין להקים על מגש אחד יותר מבנין ראשי אחד.  
(ב) לא יותר כל בתוח ולא יותר כל בניה בשטח המסומן כשטח צבורי פתוח.

16. תחילת תוקף.

בהתאם להרשאה למתן תוקף אשר תפורסם ברשומות.

התימה כצל הקרקע

התימת המבצע

התימת מעבד התכנית

אין מאלץ הבעל הסכמה אצל מקבלי החלטות אחרות בעיר, (שם)  
אמצעים 7 - 8 ומקום למצבין ולמלאוים הרבגונונים (למלאוים וכלאם בלם)  
אמצעית (למלאוים)

21. 4. 1955

משרד הפנים  
**פקודת בנין ערים 1936**  
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים  
 לאזור הנליכי - סחוו חיפה  
 תכנית מס' 353/ע - א.ג.מ.  
 הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 עם הסלצה להפקדה קואאג. (כ) 80-מ-55.5.57  
 מנהל הלשכה המחוזית לתכנון  
 יוסף ג'ורג' מנדל

משרד הפנים  
**פקודת בנין ערים 1936**  
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים  
 לאזור הנליכי - סחוו חיפה  
 תכנית מס' 353 - א.ג.מ.  
 הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון  
 עם הסלצה למחן תוקף קואאג. (כ) 87  
 תאריך 26.12.1955  
 מנהל הלשכה המחוזית לתכנון  
 יוסף ג'ורג' מנדל

משרד הפנים  
**פקודת בנין ערים 1936**  
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 סחוו חיפה  
 מרחב תכנון ערים 570 - מחוז תל אביב  
 תכנית מס' 353/ע - א.ג.מ.  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה- 95  
 תאריך 14.6.55  
 את החלטת הקובה לעיל  
 מנהל כללי לתכנון  
 יוסף ג'ורג' מנדל

משרד הפנים  
**פקודת בנין ערים 1936**  
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 סחוו חיפה  
 מרחב תכנון עיר 570 - מחוז תל אביב  
 תכנית מס' 353/ע - א.ג.מ.  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה- 105  
 תאריך 12.3.56  
 החליטה לתת תוקף  
 להחלטת הקובה לעיל  
 מנהל כללי לתכנון  
 יוסף ג'ורג' מנדל

תכנית מס' 353/ע  
 מורסמה להפקדה בילקוט  
 המסומים מס' 431 - תאריך 4.8.55 עמוד 1119

תכנית מס' 353/ע  
 מורסמה למחן תוקף בילקוט  
 המסומים מס' 477 - תאריך 24.5.56 עמוד 968

תכנית מס' 353/ע  
 מורסמה להפקדה בילקוט  
 המסומים מס' 910 - תאריך 15.2.62 עמוד 842

תכנית מס' 353/ע  
 מורסמה להפקדה בילקוט  
 המסומים מס' 910 - תאריך 15.2.62 עמוד 842