

3-2914

313

2/50/1

תקנון לתכנית שכונת צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית

הכנית זו תקרא, "תכנית שכונת צבורי" 2/50/1
תכנית מס'

הידועה בשם שכונת צבורי ב כפר, אשר הוכנה לפי עיר / כפר

"חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. חסרי התכנית

חסרי המצורף לתכנית להלן: "חסרי" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"חסרי".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית:

מספרי החלקות	שם הגוש
18005, 18004, 18001, 18017	חלק מ"טו"א
18016, 18020 - 18023	

5. גודל שטח התכנית: 329.03 דונם.

א. בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל
ב. היוזם	שכונת צבורי
ג. המגיש	שכונת צבורי

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלה חוקף לשכונת צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל שנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הוועדה המוסמכת).

8. סימון וצבעים

ה-א-ז-ר	צבע האזור	בתסריט	מס' הקומות	ק-ד-פ-י	אחורי	ב-נ-י-ן
מגורים	כתום	1	1	כמסומן בתסריט	5 מ'	כמסומן בתסריט
מגורים	חלחל	2	2	כמסומן בתסריט	5 מ'	כמסומן בתסריט
מגורים	צהוב	3-4	3-4	כמסומן בתסריט	5 מ'	כמסומן בתסריט
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	רב קומות	כמסומן בתסריט	5 מ'	כמסומן בתסריט
שטח מסחרי	אפור מוחם באפור כהה					
שטח מלאכה ותעשייה	סגול מוחם הסגול כהה					
שטחים בלתי מחוככנים או לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב-לבן					
דרכים	אדום					
שטחים פרטיים פתוחים וטבילים	ירוק מוחם בירוק כהה					
שטחים לבני-ני צבור	חום מוחם בחום כהה					

9. דרכים

- א. חוי הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בהשריט.
- ב. הדרכים תרשמה בבעלות על סם הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירשמו על סם המדינה ולא על סם הרשות המקומית.

10. סטחים פרטיים פתוחים

- א. סטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק ומוחממים בירוק כהה יוחזרו לרשות המקומית בדמי הכירה נומינליים.
- ב. אם תוך 10 (עשר) שנים מיום הרישום ישונה יעוד הסטחים הללו, יוחזרו הסטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. סטחים לבניני צבור

הסטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בתשריט בצבע חום ומוחממים בצבע חום כהה, יוחזרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אשר עבורם תוכנן, או למוסד צבורי המתזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

12. מוסכם מראש כי מתוך סטח התכנית, ייועד לצרכי צבור: סטחי ספורט, ברכים, סטח פרטי פתוח וטבילים וסטח לבניני צבור - לא יותר מאשר 40% מהסטח הכללי, למעט הסטחים המיועדים לרתיכנון. במקרה שגודל הסטחים הצבוריים יעלה על 40% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

13. לא יקומו גדרות בטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד הסיכון.

14. חברואה

לא תאוטר בניה נוספת בלי האום בעיה הנקוד, הביוב והספק המים עם מהנדס הרשות המקומית לשביעה רצונו.

חוק רישום שכונים צבוריים
הוראת השעה - חשכיד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לתוקף הניל

תאריך: 1.1.66

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג שר הפנים

חתימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

ח ה י מ ת

א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם משרד הסיכון

ג. המגיש משרד הסיכון