

308- 1c862/e

מרחב תכנון מקומי מחוז חיפה

תוכנית מפורטת מס' 862/ג שינוי תכנית ב"ע מפורטת מס' 862/ג

1. השם והתחולה: תוכנית זו תקרא "תוכנית מפורטת מס' 862/ג שינוי תכנית ב"ע מפורטת מס' 862/ג" והיא תחול על השטח המצוי בקו כחול עבה בתשרים המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. המקום:

תקרקע שחלה עליה תכנית זו נמצאת בדרום המזרחי של תחום השפוס של תכנית המתאר פרדיס והיא כוללת את השטחים הבאים:

גוש 11286 - חלקה 49, 91

גוש 11288 - חלק מחלקה 41

צפון, גוש 11288 חלקה 41

ממזרח, גוש 11288 חלקה 35

מדרום, גוש 11286 חלקה 58 - 50

ממערב, גוש 11286 חלקה 96

שטח התכנית 19,720 ד'

3. גבולות התכנית:

4. שטח התכנית:

5. מטרת התכנית:

ביטול חלק מדרך מאושרת וחלוקה מחדש של שטח חלקה 49 כתוצאה מבניית הרבטח בחוף שטח הדרך הקיימת והחלקה הנ"ל ע"י השכנים מצד מערב דרום.

6. בעלי הקרקע:

7. ירושם התכנית:

8. היחס לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ב"ע מפורטת מס' 862/ג הנקראת

"תוכנית שינוי לבניית מגורים בגוש 11286" שבדבר אסורה פורטם בילקוט הפדטומים

מס' 11286 על תכנית זו יחולו הוראות תכנית המתאר מס' 380/ג ותוכנית ב"ע מפורטת מס' 862/ג אולם בכל מקרה שתחבולה

מחירה - יכריעו הוראות תכנית זו.

9. חלוקה לאזורים ובאור צירוני התארים:

הבאור

גבול התכנית

גבול חלקה מוצעת

גבול גוש

דרך קיימת או מוצעת בתכנית

מפורטת מס' 862/ג

דרך מוצעת או תרחבת הדרך

אתר לבנין ציבורי מיועד לבית הספר

שטח מגורים "א"

בטול דרך

מספר הדרך

הסמך

א. קו כחול רצוף עבה

ב. קו רצוף כצבע התשרים

ג. קו משוּבָּן משני עבריו לפרווגין

ד. שטח צבוע תום

ה. שטח צבוע אדום

ו. שטח צבוע כחום עם מסגרת תומה כהה

ז. שטח צבוע כחום

ח. קווים אדומים באלכסרון

ט. מספר ברבע העליון של העגול

38

מספר הדרך
קו בנין מינימלי

מספר ברבע העליון של העגול
יא. מספר ברבעים הצדדים של העגול

10. שמוש בקרקעות ובמכניס:

א. לא ינתן אישור רשיון בנין ולא תשמש שום קרקע באזור המסומן בתשרים לכל חכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן לבני האזור שבו נמצאת הקרקע.
ב. לא ינתן רשיון בניה אלא אם תישא התכנית את החימת בעל הקרקע.

11. רשימת התכליות:

התכליות

האזור

ישמש להקמת בית ספר יסודי בשלב אחד או בשני שלבים ולמגרש משחקים לחלמידים בבית הספר.

א. אתר לבנין ציבורי

ישמש להקמת מבני מגורים עד שתי קומות ישמשו לתנועה כלי רכב וחולכי רגל כמסומן בתשרים.

ב. אזור מגורים
ג. דרכים

2. תלונב-מדינה: השטח יחולק בהתאם למסומן לתשרים.

13. הפקעה ורשום: השטחים המיועדים לדרכים, שטחים צבורים פתוחים ואחרים למסודות צבור יופקעו בהתאם לחוק התכנון ובניה תשכ"ה-1965 סעיף 189,188.

14. פבלח השטחים:

מרווחים	אחוז הבניה	אחוז תשטח	השטח ברונס	אזור
אחורי 8 צדדי 5	30% בקומה	35%	6,880	א. מבני צבור (בית ספר)
3 מ' מכל צד	36% בקומה	39,5%	7,800	ב. מגורים אן
		25,5%	5,040	ג. דרכים
		100%	19,720	סה"כ

15. המתכנן: אינג' מ. אבו-זר-מהנדס ומרוד מוסמך
חימת דח' יפו 19 סלו: 510371

תאריך

16. חתימה

המתכנן

בעלי הקרקע

א. יוזם התכנית

אנג' ת. אבווד
מהנדס תחום תכנון
محمود تيار ابودود
مهندس ومساح قانوني

וזכנית מס' 862/7. פורסמה להפקדה בילקוס
הפרסומים מס' 2617 מיום 24.8.65. צמוד 1384

50 יום

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי
הכנית של אזור יפו מס' 862/7
הועדה המחוזית בשיבתה ה-24
מיום 10.3.65 החליטה לתת תוקף
לחכונת הזכנית לעיל.
סגן מנהל כללי: [Signature]

וזכנית מס' 862/7. פורסמה למתן תוקף בילקוס
הפרסומים מס' 2617 מיום 24.8.65. צמוד 1384