

3-2930

304 - 2/03/10

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) חש"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 2/03/10 הידועה בשם שער העליה בחיפה שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים" (הוראת השעה) חש"ד - 1964 (להלן: החוק).

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח הממוכנן.

4. מקום התכנית

חלקי חלקות	חלקות	גושים
	7-13, 15, 16, 21, 24-26	10744
16, 10, 27	9, 13, 14, 18, 19, 23, 30	10749
	50	10750
	192	10906
	חלק מהגוש (לא מוסדר)	10801

5. שטח התכנית

264,229 דונם.

6. א. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
 ב. היוזם - משרד הבינוי והשיכון.
 ג. המגיש - חברת שיכון ופיחוח.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי" לבצוע פעולות מדידה ורישום בפוקסי המקרעין בהחאם לחוק.

קורי בנין	צבע האזור בחסריט	מספר הקומות	האזור
כמסומן בחסריט	צהוב	2 - 4	מגורים
כמסומן בחסריט	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים.	רב - קומות	מגורים
	אפור מוחחם באפור כהה.		אזור מסחרי
	ירוק		שטח ציבורי פתוח
	מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתכנית.
	אדום		דרך קיימת/מוצעח ומקום חניה ציבורי
	ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל
	משבצות על רקע האיזור		מגרשי חניה פרטיים
	סגול מוחחם בסגול כהה.		חחנות טרנספורמציה

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים.

- א. תואי הדרכים, והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בחסריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. המגרשים המפורטים להלן ועליהם מספר בנינים, אינם ניתנים לחלוקה מסיבות של פיתוח מגרש משותף, ו/או חניה משותפת, כניסה משותפת מהרחוב וקוי מים וכיוב משותפים העוברים בו לאורך המגרש כולו:
מגרשים מספר: 1, 6, 10, 12, 14, 15, 16, 22, 24

11. מגרשים מספר: 1-6, 8-12, 14-17, 20-28, 700-703, 705, 750-757, 800, 903, 907, 909

משועבדים לחב' החשמל בזכות מעבר לכבלים חת קרקעיים עפ"י חכניה שתוכן בזמן רישום זיקוח הנאה בלשכת רישום המקרקעין.

12. שטחים לבניני ציבור

השטחים המיועדים לבנינים ציבוריים ירשמו בהתאם לחוק.

13. לא יוקמו גדרות בשטח החכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

14. תברואה

לא תאושר בניה נוספה אלא לאחר תאום בעיות ניקוז הביוב, ואספקה המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

15. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים, אזרחי מסחר או בנייני צבור אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למילוי הוראות כל דין.

16. היתרי בניה ינתנו בהתאם לאישורי הרשויות המוסמכות, לפי חוק התכנון והבניה.

17. מתחת למגרש ציבורי 757 קיימת חנייה ציבורית.

18. מגרש 854 מהווה תחנת טרנספורמציה. גג בנין התחנה מהווה שביל להולכי רגל ויירשם בהתאם לכך.

חתימות

מינהל ניקוז ק"מ ישראלי	
רה"פ, עירייה, טבריה	א. בעל הקרקע
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ	ב. הירזם
משרד הבינוני והשיכון	ג. המגיש

חוק רישום שכונות צבוריים
 הודאת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך: 27.1.87

חתימת נציג שר הבינוני והשיכון _____
 חתימת נציג שר הפנים _____
 חתימת נציג שר המשפטים _____
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל _____
 חתימת צי הרשות המקומית _____