

3002936

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי 'השומרון'

שינוי תוכנית מתאר מקומית כרכור הנקרא:

'תכנית מס' ש/מק/727 - 3 יח"ד על חלקה 54 בגוש 10072'

1. שם

תכנית זו תקרא: 'תכנית מס' ש/מק/727... 3 יח"ד על חלקה 54 בגוש 10072'.

2. מסמכי התכנית

התכנית כוללת: א. הוראות התכנית (3 דפים)

ב. תשריט בקנ"מ 1:250

3. שטח התכנית

התכנית כוללת את חלקה 54 וחלק מחלקות 22 ו-1 57 בגוש 10072 (דרכים) ושטחה 2450 מ"ר.

4. חלות התכנית

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.

5. יוזם התכנית

יוזמי התכנית הם יעקב, שלמה ויוחנן מכלוף על ידי אילן מכלוף רח' המגינים 10 פרדס חנה-כרכור טל. 06-6378714.

6. בעלי הקרקע

בעלי הקרקע הם יעקב, שלמה ויוחנן מכלוף על ידי אילן מכלוף רח' המגינים 10 פרדס חנה-כרכור טל. 06-6378714.

7. עורכי התכנית

עורכי התכנית - רות ויהושע חפשי, אדריכלים זכרון-יעקב, ת.ד. 4136 טל. 06-6390094.

8. יחס לתכניות אחרות

התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות:

1. תכנית מתאר כרכור מס' ש/17 אשר פורסמה למתן תוקף ב.פ. מס' 1705 ביום 1.3.371.

2. תכנית מפורטת מס' ש/18 אשר פורסמה למתן תוקף ב.פ. מס' 1940 ביום 26.8.93.

3. תכנית מס' ש/205 (שינוי תכנית מתאר) אשר פורסמה למתן תוקף ב.פ. 2852 ביום 23.9.82

4. תכנית מס' ש/299 (שינוי תכנית מתאר) אשר פורסמה למתן תוקף ב.פ. 2889 ביום 3.2.83

9. מטרת התכנית

- א. מטרת התכנית היא לאפשר הקמת 3 יחידות דיור על החלקה על ידי חלוקה ל-2 מגרשים.
ב. הקטנת גודל מגרש מינימלי עבור יחידה אחת מ-750 מ"ר ל-662 מ"ר.

10. מהות התכנית

- חלוקה ל-2 מגרשים: מגרש א' בשטח 1000 מ"ר עבור 2 יחידות.
מגרש ב' בשטח 662 מ"ר עבור יחידה אחת.
אין כל שינוי באחוזי בניה ובמספר הקומות.

11. טבלת זכויות

מצב מוצע	מצב קיים	
3	1	מספר יחידות דיור בחלקה
2	-	מספר מבנים בחלקה
4.0 מ'	4.0 מ'	מרווח צדדי
6.0 מ'	6.0 מ'	מרווח קדמי לרח' היוגב
5.0 מ'	5.0 מ'	מרווח קדמי לרח' בילו
3.0 מ'	-	מרווח לש.צ.פ.
2	2	מספר קומות
5%+30% מבני עזר	5%+30% מבני עזר	אחוזי בניה
662 מ"ר	750 מ"ר	גודל מגרש מינימלי ליח' אחת
1000 מ"ר	1000 מ"ר	גודל מגרש מינימלי ל-2 יח'

12. ביאור סימני תשריט

- | | |
|-----------------|------------------------------|
| גבול התכנית | קו כחול עבה |
| אזור מגורים א' | שטח צבוע כתום |
| דרך מאושרת | שטח צבוע חום בהיר |
| שטח ציבורי פתוח | שטח צבוע ירוק |
| קו חשמל | קו מקוטע בצבע אדום |
| מבנה להריסה | מלבן תחום בצהוב |
| מספר חלקה רשומה | מספר בעיגול ירוק |
| מספר הדרך | ספרה ברביע עליון של עיגול |
| מרווח קדמי | ספרה ברביע הצדדי של עיגול |
| רוחב הדרך | ספרה ברבע התחתון של עיגול |
| גבול גוש | קו בצבע התשריט ועליו משולשים |

גבול מגרש מוצע
מספר מגרש מוצע

קו בצבע שחור
אות בתוך ריבוע

13. הפקעה ורישום

השטחים המיועדים על פי תכנית זו לדרכים מיועדים להפקעה בהתאם לסעיפים 188-190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, ולרישום ע"ש המועצה המקומית.

14. חניה

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג - 1983 והעידכונים שיהיו בתוקף בעת הוצאת היתר בניה.

15. חשמל

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מהם. לא יינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו, מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל ינתן היתר רק במקרים המפורטים מטה, בקו אנכי משוך על הקרע בין החוט הקיצוני ביותר של קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר למבנה (פרט למבנים המותרים במעבר לקוי חשמל):

מחיר הקו	מהתיל החיצוני	קו חשמל מתח נמוך
2.25 מ'	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו
6.50 מ'	5.0 מ'	קו חשמל מתח עליון 110 עד 150 ק"ו
13.00 מ'	9.5 מ'	

16. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק.

18. חתימות

המועצה המקומית
פרדס חנה-כרבור
~~המחלקה הטכנית~~
מועצה מקומית

רות ויהושע חפשי
אדריכלים
עורכי התכנית


יוזם התכנית ובעל הקרקע

אוקטובר 1997

יוזם התכנית ובעל הקרקע, אקוה מילר

ועדה מקומית - "השומרון"

אישור תכנית מס 727/19/1e
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בישיבה מס' 427 מיום 12/10/97

מנהל הועדה יו"ר הועדה

Handwritten signature

הודעה על אישור תכנית מס. 727/19/1e
פרסמה בילקוט הפרסומים מס.
מיום.....עמוד.....

ועדת מקומית - "השומרון"