

3-2938

9.

מדינת - ישראל  
-----  
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום  
שיכונים ציבוריים  
הקריה,  
טלפון: .....

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים [הוראת שעה] תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו \*  
=====

[1] שם התכנית :-

-----  
תכנית זו תיקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס': 2/24/6 הידועה  
בשם שכ' רמת צבי בזכרון-יעקב שהוכנה לפי "חוק רישום  
שיכונים ציבוריים [הוראת שעה] תשכ"ד-1964 [להלן "החוק"].

[2] תשריט התכנית :-

-----  
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל  
הענינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

[3] גבולות התכנית :-

-----  
קו כחול סביב השטח המתוכנן.

[4] מקום התכנית :-

ח ל ק ו ת :-	ג ו ש :-
-----	-----
19, 16, 6-1	11308

[5] שטח התכנית :- 128,433 דונמים.

[6] [א] בעל הקרקע :- שכון עובדים, ממ"י.

[ב] ה י ו ז מ :- שכון עובדים.

[ג] ה מ ג י ש :- משרד השיכון.

2../.

[7] מטרת התכנית :-

הביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

[8] טבלאת האזורים שבתכנית :-

האזור	מס' הקומות	צבע האזור בתשריט	קוי הבנין
מגורים	1	כתום	כמסומן בתשריט.
מגורים	3-4	צהוב	" "
מגרש מסחרי		אפור מותחם באפור כהה	" "
מגרש לבנין ציבורי		חום מותחם בחום כהה	" "
גן ציבורי		ירוק	" "
שטח שאינו כלול בתכנית		מסגרת שחורה	" "
דרך קיימת / מוצעת ומקום חניה ציבורי		אדום	" "
דרך להולכי רגל [שביל]		ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה	" "

[9] רישום דרכים ושטחים ציבוריים

[א] תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורחבם יהיו כמסומו בתשריט.

[ב] דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים יירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

[ג] דרכים לביטול - יירשמו בהתאם לחוק.

[10] תוכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה.

היתרי בניה למיבנים חדשים או תוספות בניה למיבנים קיימים יינתנו על ידי הוועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף.

[11] השטחים לצרכי ציבור יצורפו לשטחי ההפשרות של ת.ר.ש.צ.

[12] לא יוקמו גדרות שטח התוכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

[13] ת ברן א ה - לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תיאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

[14] השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או איזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למילוי הוראות כל דין.

[15] מתקני גז, הסקה, מיס וביוב

בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מיס וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא הגבלה ולצמיחות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשרותים העירוניים.

כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

ח ת י מ ו ת :-  
 דב בנדל  
 מנהל אגף מקרקעי ישראל

[א] בעל הקרקע : שכון עובדים בע"מ

[ב] ה י ו ז ס :-  
 דב בנדל  
 מנהל אגף מקרקעי

[ג] ה מ ג י ש :-  
 שכון עובדים בע"מ

משרד התכנון והשיכון

**חוק רישום שכונים צבוריים**  
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964  
**ועדת תאום**  
**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**  
 תאריך 15 יוני 1992

התימת נציג שר הבינוי והשיכון  
 התימת נציג שר הפנים  
 התימת נציג שר המשפטים  
 התימת נציג מינהל מקרקעי ישראל  
 התימת נציג הרשות המקומית

[\*] ספר חוקים 417 מיום 13.2.64  
 " " 781 " 25.8.75  
 " " 1035 " 22.12.81  
 קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

ש.א.