

3-2939

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון -

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים  
קרית הממשלה מזרח י"ם  
טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים

(הוראת שעה) תשכ"ד 1964 " ותקנות שהותקנו לפיו \*

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס' 2/12/4 רכסים שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העינינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית:

מחוז:	חיפה
נפה:	חיפה
המקום:	רכסים
גוש:	10393 חלק מחלקה 6
גוש:	10394 חלק מחלקה 10
גוש:	10466 חלק מחלקה 5
גוש:	11145 חלק מחלקה 12

5. שטח התכנית:

170.393 דונם

6. א. בעל הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם:

מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני

ג. המגיש:

משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון הציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האיזורים שבתכנית:

קוי בנין	צבע האזור בתשריט	מס' קומות	האזור
כמסומן בתשריט	צהוב	-	מגורים
	ירוק	-	גינה ציבורית
כמסומן בתשריט	חום מותחם בחום כהה	-	מבני ציבור
	אדום	-	דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
	ירוק עם קוים אלכסונים בירוק כהה	-	דרך להולכי רגל (שביל)

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים :

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים, הגינות הציבוריות, השטחים למבני ציבור והשבילים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבנייה. היתרי בנייה למבנים חדשים, או תוספות בנייה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. המגרשים הבלתי בנויים 2, 8, 25, 28, 56, 60, 63, 75, 76, 83, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 104, 108, 112, 115, 118, 119, 121, 125, 127, 129, 131, 134, 900, 901 אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראות כל דין.

12. תברואה: לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני

ב. היוזם:

אטי בן-עטר  
אגודת ומוסמכת במינהל עסקים  
ס/ממונה המרכז לרישום עירוני  
מינהל מקרקעי ישראל  
רח' שמע טל 12 ת"א, 67013  
טל: 03-5626544, 03-5626543  
פקס: 03-5626754

משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש:

**חוק הרישום שבועיים צמודים**  
הוראת השעה - השבועיים - 1994  
ועדת תאג'ם  
אוגר בהתאם לחוק הרישום  
תאריך: 28/1/95

התימות נציג יוק הביטוח החיים  
התימות נציג פור המעפפים  
התימות נציג ויטאל מארקוויץ ישראלי  
התימות נציג הרשות המוסמכת  
התימות נציג שר לאיכות הסביבה

אטי בן-עטר

ספר*	חוקים	417	מיום	13.2.64
קובץ	תקנון	1612	מיום	6.8.64
ספר	חוקים	781	מיום	25.8.75
ספר	חוקים	1035	מיום	22.12.81
ספר	חוקים	1465	מיום	9.6.94