

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "מורדות כרמל"

300/40

תכנית מס' מכ/368 הנקראת "בית קברות בט. הכרמל"

1. שם ותחולה: תכנית זו תקרא <sup>ש"ע</sup>תכנית מתאר מקומית מכ/368 "בית קברות בט. הכרמל" ותחול על שטח מותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית והמחווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לת.ר.ש.צ 2/20/6 אשר אושר בתאריך 24.5.72 ות.ב.ע. ג/979 שדבר אישורה פורסם למתן תוקף ב.פ. 2756 מיום 15.10.81 עמוד 74. בכל מקרה של סתירה, הוראות תכנית זו עדיפות.
3. המקום: נפה - חיפה  
מחוז - חיפה  
עיריית ט.הכרמל
4. הקרקע הכלולה בתכנית: גוש 10690 ח"ח 46; גוש 10679 ח' 33, 88, ח"ח 34  
גוש 10707 ח"ח 7 - 4
5. שטח התכנית: כ- 33.0 דונם מדוד גרפית <sup>100</sup>
6. בעל הקרקע: מ.מ.י. ואחרים.
7. יוזם ומגיש התכנית: המועצה הדתית ט.הכרמל.
8. מטרת התכנית: הרחבת בית קברות קיים
9. כאור סימני התשריט:

- 9.1 גבול התכנית ..... קו כחול
- 9.2 שטח לבית קברות ..... שטח צבוע צהוב משוכך בירוק מוקף ירוק
- 9.3 שטח לתכנון בעתיד ..... שטח בצבע תשריט עם פסים אלכסוניים  
בצהוב
- 9.4 ש.צ.פ. .... שטח צבוע ירוק
- 9.5 איזור מגורים ב' ..... שטח צבוע תכלת
- 9.6 אתר לבנייני צבור ..... שטח צבוע חום מותחם חום כהה
- 9.7 ככר ציבורית ..... שטח צבוע ירוק משוכך כחול
- 9.8 דרך קיימת ו/או מאושרת ..... שטח צבוע חום
- 9.9 דרך מוצעת ..... שטח צבוע ורוד
- 9.10 דרך לביטול ..... שטח מקוטע קוים אדומים
- 9.11 קו חשמל ..... קו מקוטע בשתי נקודות באדום
- 9.12 גבול ת.ר.ש.צ. לבית קברות ..... קו מקוטע
- 9.13 גבול ת.ב.ע. ג/979 ..... קו נקודה בצבע שחור
- 9.14 גבול גוש ..... קו בצבע ירוק עם משולשים
- 9.15 גבול גוש לביטול ..... קו מקוטע בצבע ירוק עם משולשים

- 9.16 גבול ומספר חלקה רשומה ..... קו ומספר בתוך עגול בצבע ירוק  
9.17 גבול ומספר חלקה רשומה לביטול ... קו מקוטע ומספר בתוך עגול מקוטע  
בצבע ירוק

9.18 גבול ומספר מגרש מוצע ..... קו ומספר בתוך עגול בצבע שחור

9.19 שביל להולכי רגל ..... שטח צבוע ורוד עם פסים בכחול

9.20 מספר חדרך ..... מספר ברבע עליון של עגול הדרך

9.21 קו בנין ..... מספר ברבע אמצעי של עגול הדרך

9.22 רוחב הדרך ..... מספר ברבע תחתון של עגול הדרך

9.23 שטח מסחרי ..... שטח צבוע אפור

9.24 גבול השטח המוצע לקבורה ..... קו אדום מרוסק

9.25 שדרת ברושים ..... קו ירוק ועליו עגולים

10. שימוש בקרקע ובבניינים:

לא תשמש כל קרקע או בנין בתחום תכנית אלא לתכלית המפורטת בתשריט וכאמור  
בתנאי התכנית.

11. הוראות למתן התר

תותרנה הקמת מבנים למתן שרותי קבורה בלבד באישור הועדה המקומית.  
לא תותר גישה לבית העלמין מרחבת הסיבוב והחניה המוצעת שבקצה רחוב כן צכי.  
שטח זה ישמש רק את דיירי הבתים.  
תוקם חומה אקוסטית גבוהה בגבולות בית העלמין הגובלים ו/או הפונים למגורים  
עפ"י הנחיות המשרד לאיכות הסביבה.

12. נטיעות

תנטע חורשת עצים בגבולו הדרומי של השטח ובין גבולו המערבי של  
השטח לבין בניני המגורים הקיימים.  
כמו כן תנטע שדרת ברושים לאורך גבולו המזרחי של השטח שרחבה לא יקטן מ- 5 מ'.  
הנטיעות יבוצעו תוך שנה מיום אישור התכנית.

13. רישום שטחים לצרכי ציבור (הפקעה)

מקרקעין שנועדו בתכנית זו לצרכי צבור כמפורט בסעיפים 188 - 189 לחוק התכנון  
והבניה תשכ"ה - 1965, מיועדים להפקעה וירשמו על שם עיריית ט. הכרמל.

14. שרותים

- 16.1 - הספקת מים - תהיה מרשת הספקת מים של עיריית ט. הכרמל.  
16.2 - כיוב - הבניינים יחוברו לרשת הכיוב המרכזית.  
16.3 - הרחקת אשפה - מתקנים להרחקת אשפה יותקנו במקום ויהוו חלק בלתי  
נפרד מההתר.

15. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל.

1. - לא ינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עליים.

בקרבת קווי חשמל עליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משודך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלל הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך ..... 2.00 מ'

בקו מתח גבוה 22 ק"ו ..... 5.00 מ'

בקו מתח עליון 100-150 ק"ו ..... 9.50 מ'

2. - אין לכנות מכנים מעל לכבלי החשמל תת-קרקעים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ'

מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעים אלא רק

לאחר אישור והסכמה מחכרת החשמל,

16. חתימות

מגיש ויוזם התקנית  
בעל הקרקע  
עיריית טירת ברמל

הודעה על הפקדת תכנית מס. 368/א  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4248  
מיום 22.9.94

חוק התכנון והבניה חש"ב 1965  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
מורדות דכרמל  
תכנית מס. 368/א  
נדונה בישיבה מס. 91 בתאריך 15.9.94  
הועברה לעריכת המחזית לתכנון ולבניה  
עם המלצה למתן הוקף.  
מנהלסמ"ב, רח' יעקב רייז' הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס. 368/א  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 24.1.95 לאשר את התכנית.  
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 568/א  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4326  
מיום 10.8.95