

32
מס' 810/10

תכנית תכנון עיר מס' 810 א'
חיפה, שכונת עולים עירוני בעמק
זבולון, חלק ב' המהווה שנוי
לתכניות ת"ע מס' 222 ומס' 301,
חיפה. הוכנה ע"י הועדה המקומית
לבנייה ולתכנון עיר חיפה

1. התסריט
הסונח "התסריט" בתכנית זו פירושו הטפה בקנה מידה 1:1250 הטוטומנת
"תסריט מצורף לתכנית תכנון עיר מס' 810 א' חיפה". תסריט זה
מהווה חלק בלתי נפרד של התכנית הזו אשר תקרא להלן "התכנית".

2. המקום
השטח הכלול בתכנית זו נמצא בעמק זבולון, חיפה, דרוםית לפס
הירק ומערבית לסדרון חברת הנפט העירקית.

3. מטרת התכנית
מטרת התכנית היא לקבוע קו בנין מוגדל על החלקות מס' 41, 40, 39
וייעוד חלק של החלקות 42, 43 ו-44 הגובלות עם שכונת עולים "א".

4. שטח התכנית
שטח הקרקע הכלול בתכנית זו הוא 24 דונם בקירוב.

5. בעלי הקרקע הכלולה בתכנית
הקרן הקיימת לישראל - חלקות מס' 41, 40, 39 וחלקים מהחלקות מס'
42, 43 ו-44 מגוש מס' 11547.
המסלה (דרכים) - חלקים מהחלקות מס' 81 ו-82 מגוש מס' 11547.

6. גבולות התכנית
מצפון: הצד הצפוני של רחוב מס' 1012, כחזית אתר ביה"ס הקיים.
מזרח: אדמת הקרן הקיימת לישראל בע"מ (גוש מס' 11547, חלקה
מס' 38).
מדרום: הצד הדרומי של הדרך מס' 1011.
ממערב: גבול הגוש מס' 11547.

7. תנאים
הקרקע הכלולה בתכנית זו תהיה כפופה לתקנות תכנית המתאר של העיר
חיפה. לתכנית ת"ע מס' 222, חיפה ו/או לכל התוספות והשנויים
שנעשו או שעלולים להעשות בהם מפעם לפעם וכמו כן לתקנות
המפורסות להלן:

- (א) איזור
השטחים הצבועים בצבע סגול בתסריט יהיו לאיזור תעשייה.
השטחים הצבועים בפסים כחולים וירוקים לסרוגין סיועדים
להגדלת הסרכז הסחרי הקיים והגן הקיים.
- (ב) דרכים
השטחים הצבועים בצבע חום בהיר בתסריט הם שטחים של דרכים
סלולות.
השטחים הצבועים בצבע אדום בהיר בתסריט הם שטחים של דרכים
מאושרות.
השטחים הצבועים בצבע אדום בתסריט מסמנים הרחבת הדרכים
הקיימות.
כל השטחים הנ"ל יהיו לדרכים לכלי רכב ולהולכי רגל.

(ג) סדרות קדמי של החלקות 39 - 41
הסדרות הקדמי של החלקות 39 עד 41 לצד רחוב מס' 1012 יוגדל
(ל) - 30 מ', בסדרות זה תנטע חורשה ע"י בעלי או חוכרי החלקות
ולא יוצא-רשיון בניה על חלקות אלו כל עוד ולא הוכטחה נטיעת
הסדרות הקדמי.

8. שירותים
(א) נקודת מי גשם
מי הגשמים ינוקזו על ידי חלחול לקרקע או ע"י זרימה עלית או
ע"י מערכת תעול מיוחדת מאושרת ע"י מהנדס העיר.

(ב) ביוב

הועדה המקומית לא תתן היתר לבנייה בשטח התכנית כל עוד שלא תשוכנע שפעולת הסדורים שיבטיחו את חבור הבנין העתיד להבנות למערכת ביוב ציבורית המצוידת במבנים לטהור וסלוק מי השופכין והבנויה בשביל כל שטח התכנית או כל חלק ניכר מסבו.
מתקני הטהור והסלוק של שופכין תעשייתיים יבנו כהתאם לדרישתם ולשביעת רצונם המאושרת של שלטונות הבנייה ותכנון העיר ומחלקת הכריאות.

הועדה המקומית לא תתן תעודת גמר או תעודת דיורים לגבי כל בנין בשטח התכנית אלא אחרי שתשוכנע שהותקנו מערכת הביוב ומתקני הסילוק הדרושים לבנין זה, לשביעת רצונה היא ושל מנהל השירותים הרפואיים או של בא כחו בתחום שטח תכנון עיר חיפה.
(ג) הספקת מים

הועדה המקומית רשאית לצרף לרשיון בנין לגבי כל בנין ובנין בשטח התכנית, תנאי הסחייב את מבצע פעולת הבנייה לעשות לשביעת רצונה של הועדה המקומית, את כל הסדורים הדרושים כדי לחבר את מערכת צנורות המים מבנין למערכת הספקת המים של עיריית חיפה או לקוי צנורות של מפעל הספקת מים מקומי שיאושר לשם כך על ידי הועדה המקומית.

9. תכניות תיכנון העיר חיפה הנוגעות בדבר

- תכנית ת"ע מאושרת מס' 222, חיפה.
- תכנית ת"ע מאושרת מס' 301, חיפה.

Handwritten: 29/10/54

מס' 810^א
 הוּמַלַץ לַעֲוֵן תּוֹקֵף
 בִּישׁוּבָה ה' - 127 ב' - 28.6.54

יושב ראש הועדה
 מהנדס העיר

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה

מרחב תכנון עיר: 810^א / 27
 ח.מ.מ. 810^א / 27
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 45
 מיום 3.1.52
 החליטה להפקיד את התכנית הנקובה לעיל ליושב ראש הועדה
 בן מנהל כללי לתכנון

הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר - חיפה
 מס' 810^א
 תכנית ת.ע.ח.מ.מ.ס' 810^א
 הוּמַלַץ לַהֲפָקָה
 בִּישׁוּבָה ה' - 10 ב' - 2.4.51

(ח.מ.מ.) (ח.מ.מ.)
 כ/יושב ראש הועדה / ב' מהנדס העיר

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה

מרחב תכנון עיר: 810^א / 27
 ח.מ.מ. 810^א / 27
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 80
 מיום 8.6.54
 החליטה לתת תוקף לתכנית הנקובה לעיל ליושב ראש הועדה
 בן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 810^א / 27
 מורטמונה לחקוקה נילקוס
 הפרטומים מס' 241
 מיום 24.7.52 עמוד 970

תכנית מס' 810^א / 27
 מורטמונה למחן חוקין כילקוס
 הפרטומים מס' 477
 מיום 24.5.56 עמוד 968