

מרחוב תכנון מקומי חיפה

שינויי תכנית מתאר מקומי, תכנית מס' חפ/מק 1400 פ - פרגולות.

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא: "שינויי תכנית מתאר מקומי, תכנית מס' חפ/מק 1400 פ- פרגולות" והוא תחול על מתחם התכנון של העיר חיפה.

התכנית כוללת נספח אירופי.

2. יחס לתוכניות אחרות

תכנית זו מתחווה שינוי לתוכניות הבאות:

תאריך פרסום	מספר פרסום	שם	מספר
15/2/34	422	תכנית המתאר של העיר חיפה מton תוקף	חפ/229
3/7/80	2642	תכנית המתאר של העיר חיפה הפקדה	חפ/1400

וכן לכל השינויים לתוכניות הנ"ל, להוציא תכניות חלקיות או נקודתיות בהן כלולה תוראה מפורשת בוגעת לפרגולות.

3. יזמי התכנית

יזמתה תכנית זו היא הוועדה המקומית חיפה.

4. מטרת התכנית

מטרת תכנית זו היא לקבוע הוראות עיצוב אדריכלי וקויי לבניין להתקנת פרגולות, עפ"י סעיפים 62 א (א) 1 - 62 א' (א) 5 לחוק התכנון והבנייה, על מנת לאפשר התקנת פרגולות במגרשים ובבנייה, מבלי פגוע בעיצוב הבניינים.

5. תנאים כלליים

5.1. תוثر התקנות פרגולות בבנייני מגורים, בכפוף לתנאים הכלולים בתכנית זו.

5.2. הוועדה המקומית רשאית לאשר פרגולות בניינים שאינם למגורים. מיקום וקויו בניין לפרגולות, בניינים שאינם למגורים, יהיו עפ"י תכניות בניין שתאושרנה ע"י הוועדה המקומית.

5.3. **כיסוי אופקי אוטום של הפגולות או סגירתה בקיר, יהוו סטיה ניכרת.**

5.4. בmgrשים הכלולים ברשימת האתרים לשימור, שהוכנה עפ"י סעיף 12 לתוספת הריבועית של חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, תהיה הקמת פרגולה כפופה לאישור מיוחד של הוועדה המקומית והוא רשות לא להתרום, או, החלופין, תהיה רשאית למתירים בתנאים הנוגעים לשימור ולביצוב האתר.

6. עיצוב ומבנה הפגולות

6.1. הפגולות תהייה מורכבות מעמודים, קורות ומרישים העשויים מחומרים קלים (לא יותר פרגולה מבטון וכדומה). (ראה איור ב').

6.2. קורות ומרישים של הפגולות יהיו אופקיים ועם רוחים ביניהם.

6.3. שטח הרוחים לא יחת מ - 40% משך כל היטל מסגרת הפגולות ויהיה מחולק באופן אחד.

6.4. לא יותר כל כיסוי או איטום של הרוחים שבין הקורות והמרישים.

6.5. הגובה מריצפת הפגולות ועד תחתית המרישים, לא עליה על 2.3 מ'. (ראה איור ב'). במרקם של אלומות תכנוניים - הנדסיים, ראשי מהנדס העיר לאשר גובה שונה.

6.6. דפנות האנכיות של הפגולות יהיו מפולשים לחוטין, אולם במקרה שהפגולה צמודה לבניין, תהיה לפחות מחזית מהיקפה מפולשת. (ראה איור ג').

7. קווי בניין לפגולות

7.1. המרחק מן הפגולות עד לגבול מגוש לא יחת מ 1.2 מ'.

(ראה איור ד').

7.2. על אף האמור לעיל, בגבול צידי או אחורי של מגוש תותר הצמדת הפגולות לקיר תומך שגובהו עולה על 2.5 מ' מעל לריצפת הפגולות. (ראה איור ח').

8. פרגולה בחצר

ההיטל האופקי המצטבר של הרגולה, או הרגולות, המותקנות בחצר לא עליה על 10% מהשיטה הפנוו של החצר, או על 30 מ"ר (הגדל בינהם).

9. פרגולה מרפסת או גג

תוור התקנת פרגולה מרפסת בלתי מקורה, או על גג שטוח, בתנאים:

9.1. ההיטל האופקי שלה אינו עולה על 20 מ"ר.

9.2. המרחק מן הרגולה עד למעקה הגג לא יחתה מ - 1.2 מ'.
(ראה איור 1).

9.3. במרפסת שרוחבה עולה על 2.0 מ', ישמר מרחק בין קצת הרגולה לבין מעקה המרפסת.

9.4. במרפסת שרוחבה עולה על 2.6 מ', יהיה המרחק בין קצת הרגולה לבין מעקה המרפסת 60 ס"מ לפחות. (ראה איור 2).

9.5. לא תותר התקנת פרגולה על גזוזטרה (מרפסת זיזות), ולא יותר שילובה באג רעפים.

10. התקנת פרגולות בבניין קיימ

התקנות פרגולות בבניין קיים תהיה עפ"י תנאי תכנית זו, בתנאי שהתקנותן לא תפגע בעיצוב הקיימים של הבניין, עפ"י שיקול דעת מהנדס העיר, ובתנאים הבאים:

10.1. יוגש תכנון של חזית בה מבוקשת הרגולה, שיכלול הצעה לפרגולות עبور כל ייחדות הדיר הפוונות לחזית הנ"ל, בון ניתן להתקין פרגולה.

10.2. כל הרגולות הפוונות לחזית אחת תהinya אחדות בצורתם וצבען.

10.3. מהנדס העיר רשאי לקבוע צבע הרגולה.

10.4. כל הרגולות באותה חזית יותקנו בו-זמנית.

10.5. התקנותן חלק מן המרפסות בלבד, תותר כחקלה, אם שוכנע מהנדס העיר כי אין פגיעה אדריכלית בחזית הבניין.

11. הגשת בקשה לפרגולה

בבקשה להיתר לפרגולה יבללו בין חسار המ███מים הבאים:

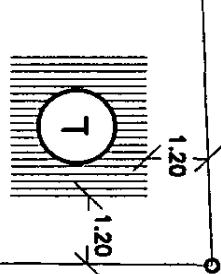
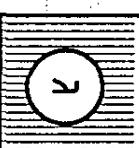
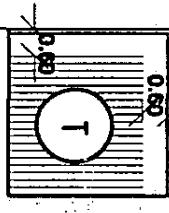
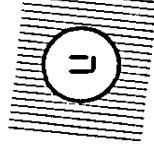
- 11.1. תכנית מגרש, המראה את קווי הבניין המותרים במגרש ואת מיקום הפרגולה, או הפרגולות, המבוקשות.
- 11.2. חזית או חזיות המבנה בוחן מופיעות הפרגולה, או הפרגולות, המבוקשות.
- 11.3. תכנית הפרגולה, שתכלול מידות וגובה המבנה.
- 11.4. אישור מהנדס לייצבות המבנה.
- 11.5. ציון חומר וצבע הפרגולה.

כ"ה באב התשנ"ז
1997 ב-28 אוגוסט
(622)

מרוח אחורי

קיר חום
 $h=2.50$ מטרים

ק. בתי



מרוחות
צדדי

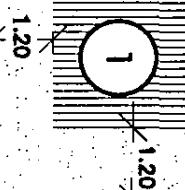
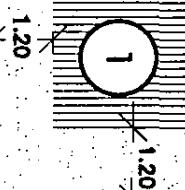
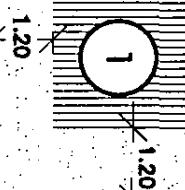
ק. בתי

הג

מרוחות
צדדי

ק. בתי

חית הבית

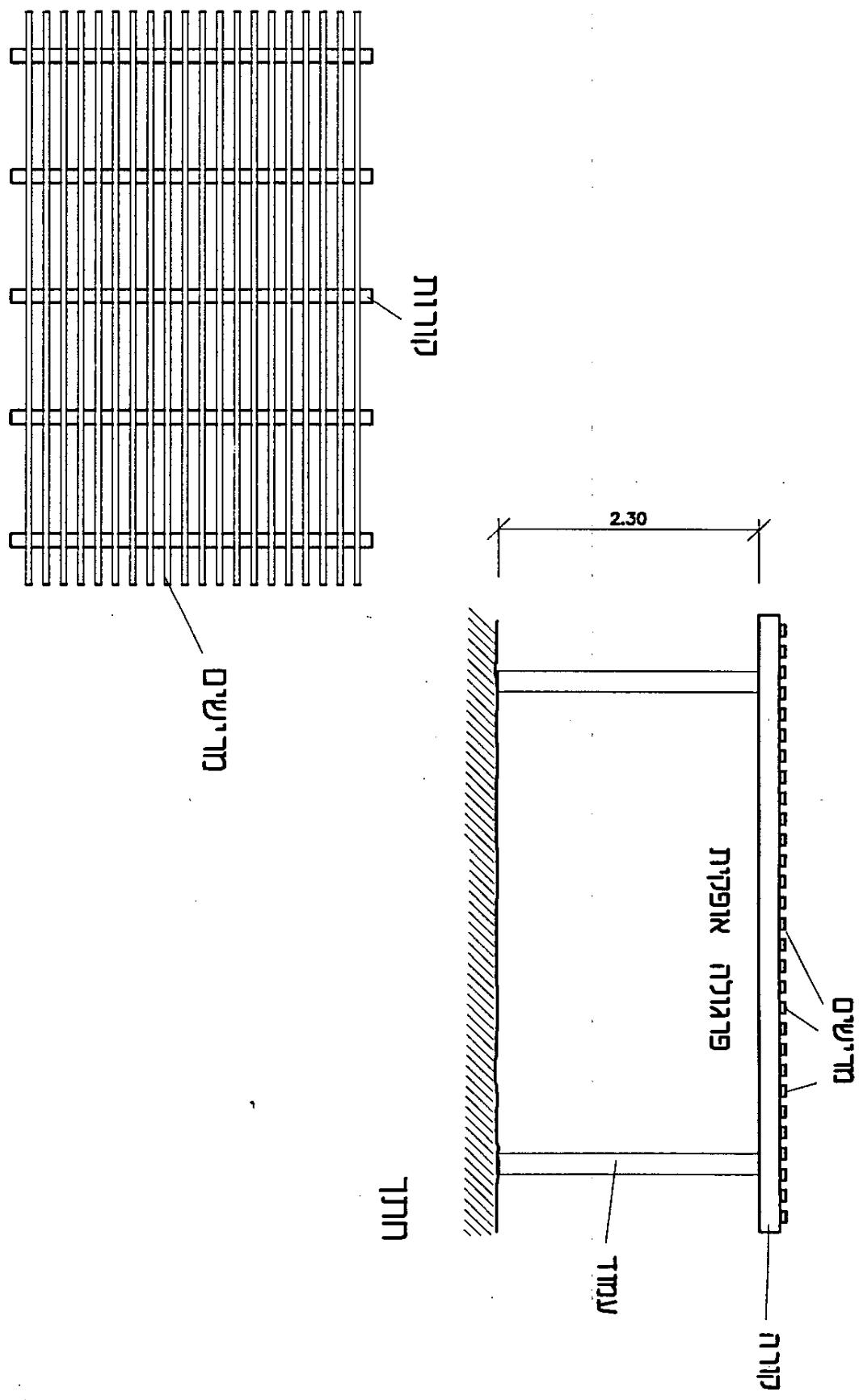


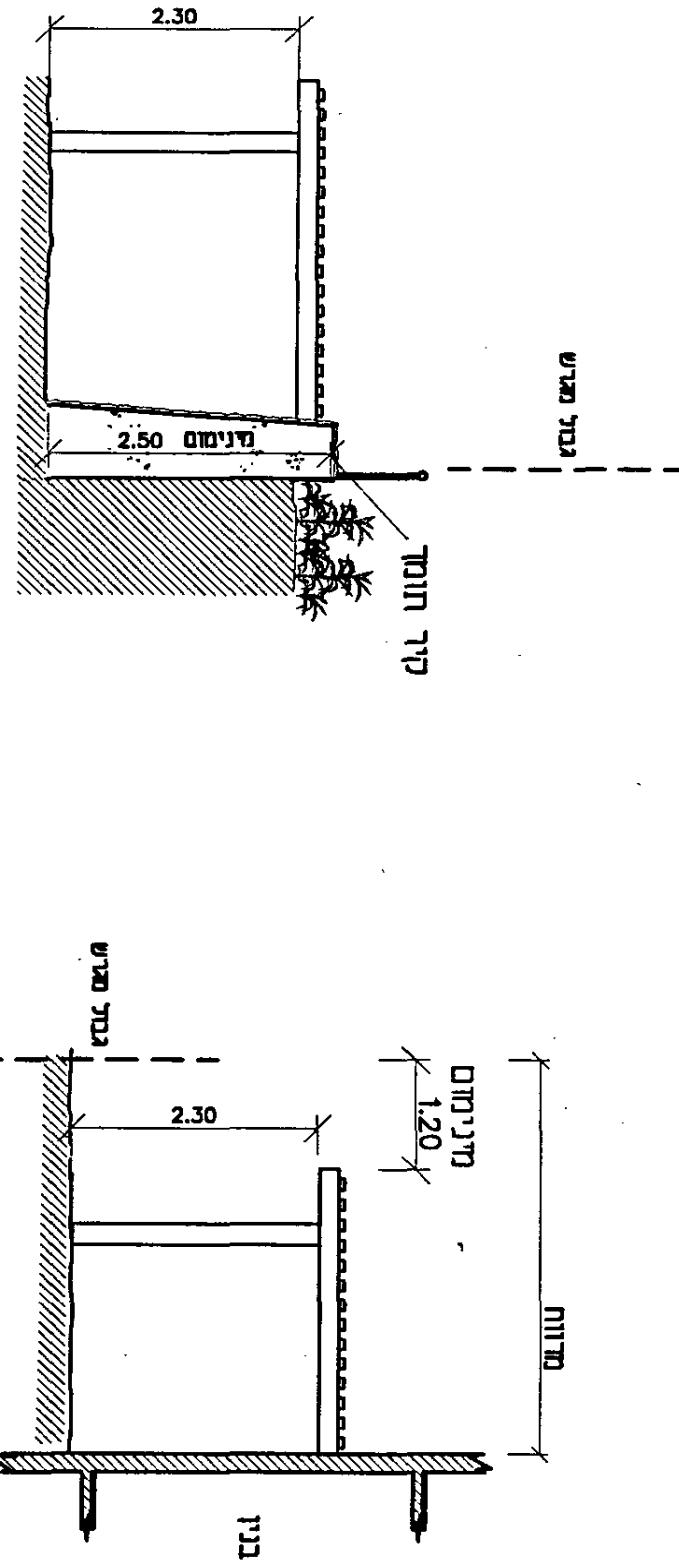
מרוחה קדמית

عزل

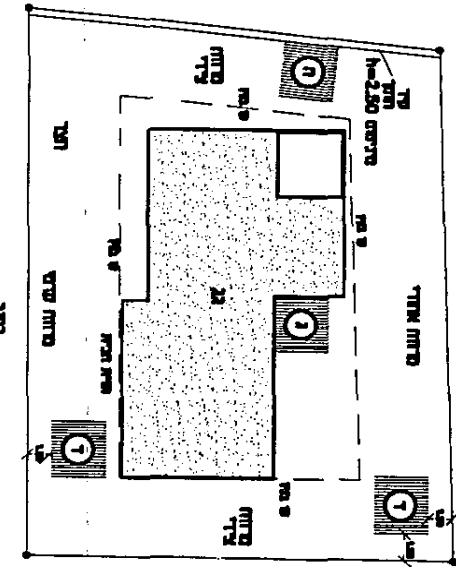
רחוב

אידר ב' - מבנה הפרולה (סעיף 9)

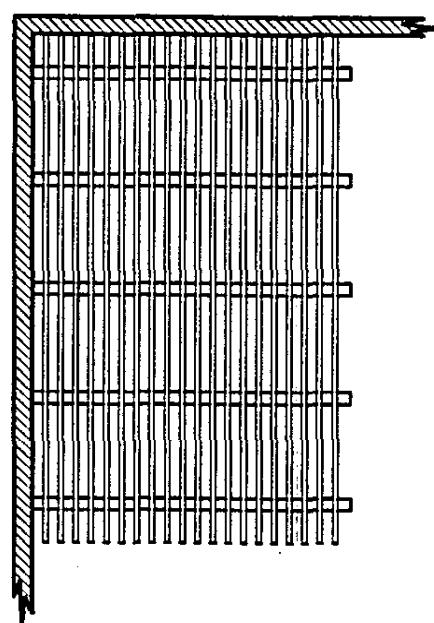


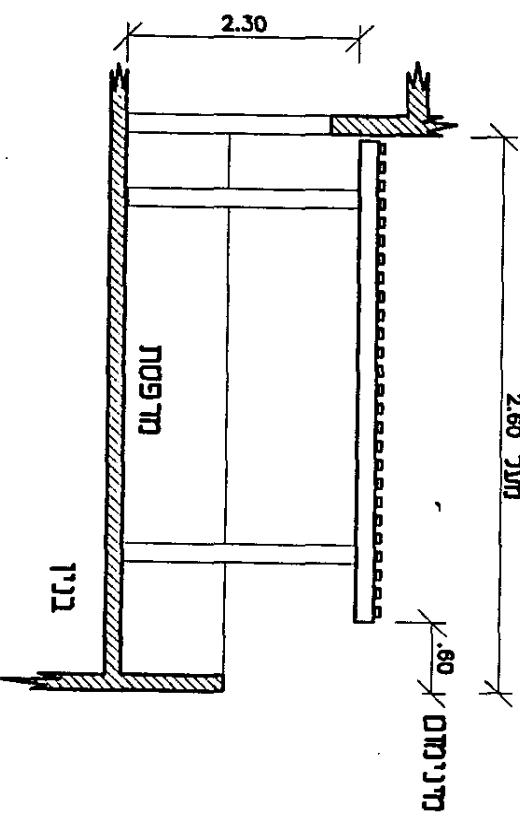


איך ג' – פרוגליה צמודה לבניו (סעיף 6.6)

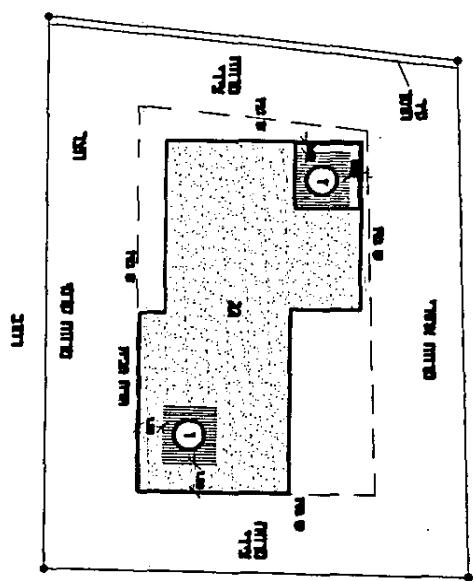
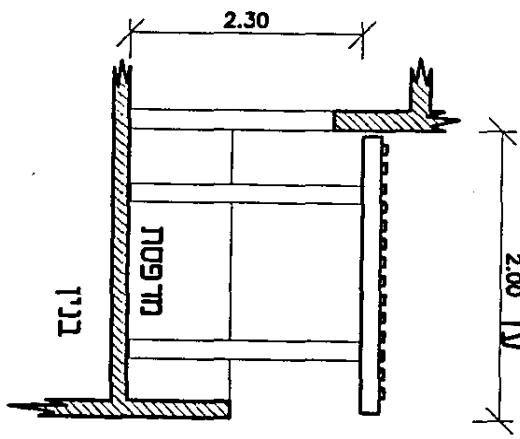
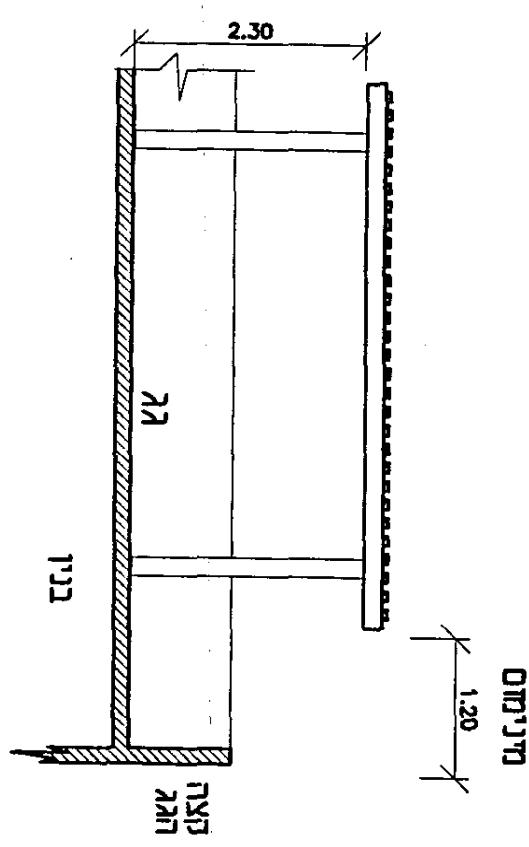


۱۳





א�ר 1' – פרגולה על מرفضה (סעיף 9.6)





מרחב תכנון מקומי חיפה

שינויי תכנית מתאר מקומי, תכנית מס' חפ/מק/ 1400 פ - פרגולות.

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא: "שינויי תכנית מתאר מקומי, תכנית מס' חפ/מק/ 1400 פ - פרגולות" והיא תחול על תחום התכנון של העיר חיפה.

התכנית כוללת נספח אירוסים.

2. יחס לתוכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לתוכניות הבאות:

מס'	שם	מס' פרסום	תאריך פרסום
חפ/229	תכנית המתאר של העיר חיפה מתן תוקף 422	422	15/2/34
חפ/1400	תכנית המתאר של העיר חיפה הפקדה 2642	2642	3/7/80

ובן לכל השינויים לתוכניות הנ"ל, להוציא תוכניות חלקיות או נקודתיות בثان כלולה הוראה מפורשת בנוגע לפרגולות.

3. יזמי התכנית

יזמת תכנית זו היא הוועדה המקומית חיפה.

4. מטרת התכנית

מטרת תכנית זו היא לקבוע הוראות עיצוב אדריכלי וקויי בנין להתקנת פרגולות, עפ"י סעיפים 62 א (א) 4 - 62 א' (א) (5) לחוק התקנות והבנייה, על-מנת לאפשר התקנת פרגולות במגרשים ובבנייה, מבלי לפגוע בעיצוב הבניינים.

5. תנאים כלליים

5.1. תוטר התקנת פרגולות בבנייני מגורים, בכפוף לתנאים הכלולים בתכנית זו.

5.2. הוועדה המקומית רשאית לאשר פרגולות בנייניים שאינם למגורים. מקום וקויי בנין לפרגולות, בנייניים שאינם למגורים, יהיו עפ"י תוכניות בניין שתאושרנה ע"י הוועדה המקומית.

5.3. **כיסוי אופקי אטום של הפגולות או סגירתה בקיר, יהו סטייה ניכרת.**

5.4. בנסיבות הכלולים בדשימות האתרים לשימור, שהוכנה עפ"י סעיף 12 לנוספת הרבייה של חוק התכנון והבנייה תשכ"ח - 1965, תהיה הקמת פרגולה כפופה לאישור מיוחד של הוועדה המקומית והוא רשאית לא להתרם, או, לפחות, תחת רשאית להתרם בתנאים הנוגעים לשימור ועיצוב האתר.

6. עיצוב ומבנה הפגולות

6.1. הפגולות תהיה מרכיבת מעמודים, קורות ומרישים העשויים מחומרים קליטס (לא תותר פרגולה מבטון וכדומה). (ראה איור ב').

6.2. הקורות והמרישים של הפגולות יהיו אופקיים ועם רוחניים ביניהם.

6.3. שטח הרוחניים לא יפחית מ - 40% משך כל היטל מסגרת הפגולות ויהיה מחולק באופן אחד.

6.4. לא יותר כל כיסוי או איטום של הרוחניים שבין קורות ומרישים.

6.5. הגובה מריצפת הפגולות ועד תחתית המרישים, לא יעלה על 2.3 מ'. (ראה איור ב'). במרקדים של אליזטים תכנוניים - הנדסיים, ראשי מהנדס העיר לאשר גובה שונת.

6.6. הדפנות האנכיות של הפגולות יהיו מפולשים לחלוון, אולם במקרה שהפגולות צמודה לבניין, תהיה לפחות מחזית מהיקפה מפולשת. (ראה איור ג').

7. קווי בניין לפגולות

7.1. המרחק מן הפגולות עד לגבול מגוש לא יפחית מ 1.2 מ'. (ראה איור ד').

7.2. על אף האמור לעיל, בגבול צידי או אחורי של מגוש ותוර הצמודה הפגולות לקיר תומך שגובהו עולה על 2.5 מ' מעל לריצפת הפגולות. (ראה איור ח').

8. פרגולה בחצר

החיטל האופקי המוצבר של הרגולה, או הרגולות, המותקנות בחצר לא
עליה על 10% מהשטח הפנוי של החצר, או על 30 מ"ר (הגודל ביניהם).

9. פרגולה במרפסת או גג

תוור התקנת רוגולה במרפסת בלתי מקורה, או על גג שטוח, בתנאים:

9.1. החיטל האופקי שלה אינו עולה על 20 מ"ר.

9.2. המרחק מון הרגולה עד למעקה הגג לא יפחת מ - 1.2 מ'.
(ראה אייר 1').

9.3. במרפסת שרוחבה עולה על 2.0 מ', ישמר מרחק בין קצה הרגולה
לבין מעקה המרפסת.

9.4. במרפסת שרוחבה עולה על 2.6 מ', יהיה המרחק בין קצה הרגולה
לבין מעקה המרפסת 60 ס"מ לפחות. (ראה אייר 2').

9.5. לא תותר התקנת רוגולה על גזוזטריה (מרפסת זיזית), ולא יותר
שילובה בגג רעפים.

10. התקנת רוגולות בבניין קיימן

התקנת רוגולות בבניין קיימן תהיה עפ"י תנאי תכנית זו, בתנאי שהתקנתן
לא תפגע בעיצוב הקוים של הבניין, עפ"י שיקול דעת מהנדס העיר,
ובתנאים הבאים:

10.1. יוגש תכנון של חזית בה מבוקשת הרגולה, שיכלול הצעה
לפרוגולות עבור כל יחידות הדיור הפונוגות לחזית הנ"ל, בוחן ניתן
להתקין רוגולה.

10.2. כל הרגולות הפונוגות לחזית אחות תהיה אחדות בצורתם וצבען.

10.3. מהנדס העיר רשאי לקבוע צבע הרגולה.

10.4. כל הרגולות באוטה חזית יותקנו בו-זמנית.

10.5. התקנתן בחלוקת מן המרפסות בלבד, תותר כחקלה, אם שוכנע
מהנדס העיר כי אין פגיעה אדריכלית לחזית הבניין.

11. הגשת בקשה לפרגולה

בבקשה להיתר לפרגולה יכללו בין היתר המטמכים הבאים:

- 11.1. תכנית מגרש, המראה את קווי הבניין המותרים במגרש ואת מיקום הפרגולה, או הפרגولات, המבוקשות.
- 11.2. חזית או חזיתות המבנה בהן מופיעות הפרגולה, או הפרגولات, המבוקשות.
- 11.3. תכנית הפרגולה, שתכלול מידות וגובה המבנה.
- 11.4. אישור מהנדס לייציבות המבנה.
- 11.5. ציון חומר וצבע הפרגולה.

כ"ה באב התשנ"ז
1997 28 באוגוסט
(622)

אור א' – מיקום הפרגولات

רחוב

מרוח קדם

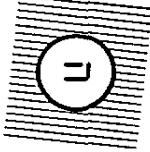
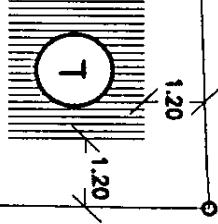
חצרה

מרוח צידר

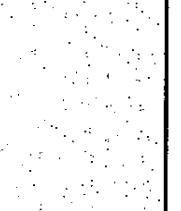
ש בינו

מרוח אחריו

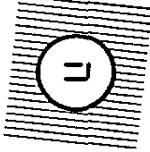
קיר חומם
 $h=2.50$ מטרים



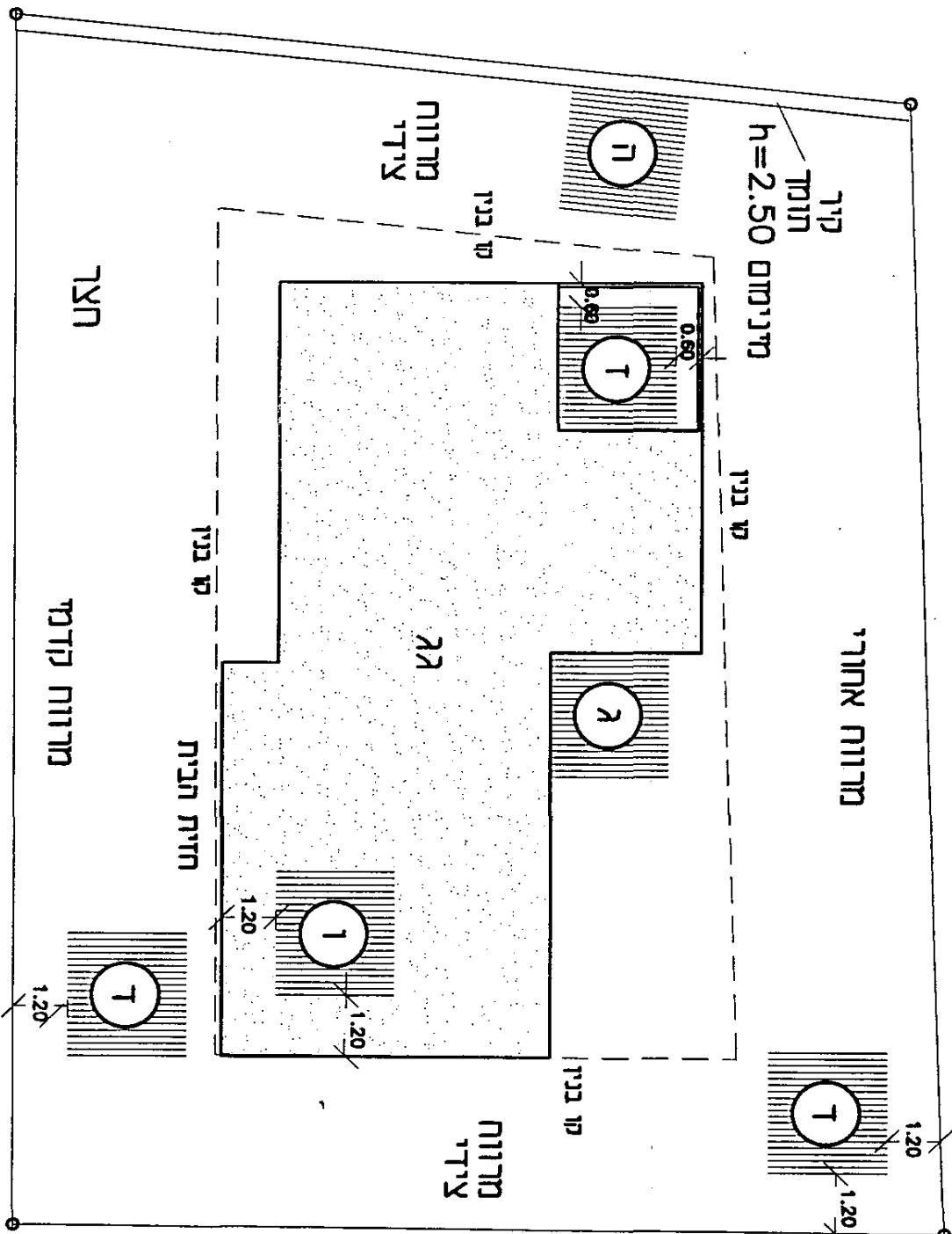
ש בינו



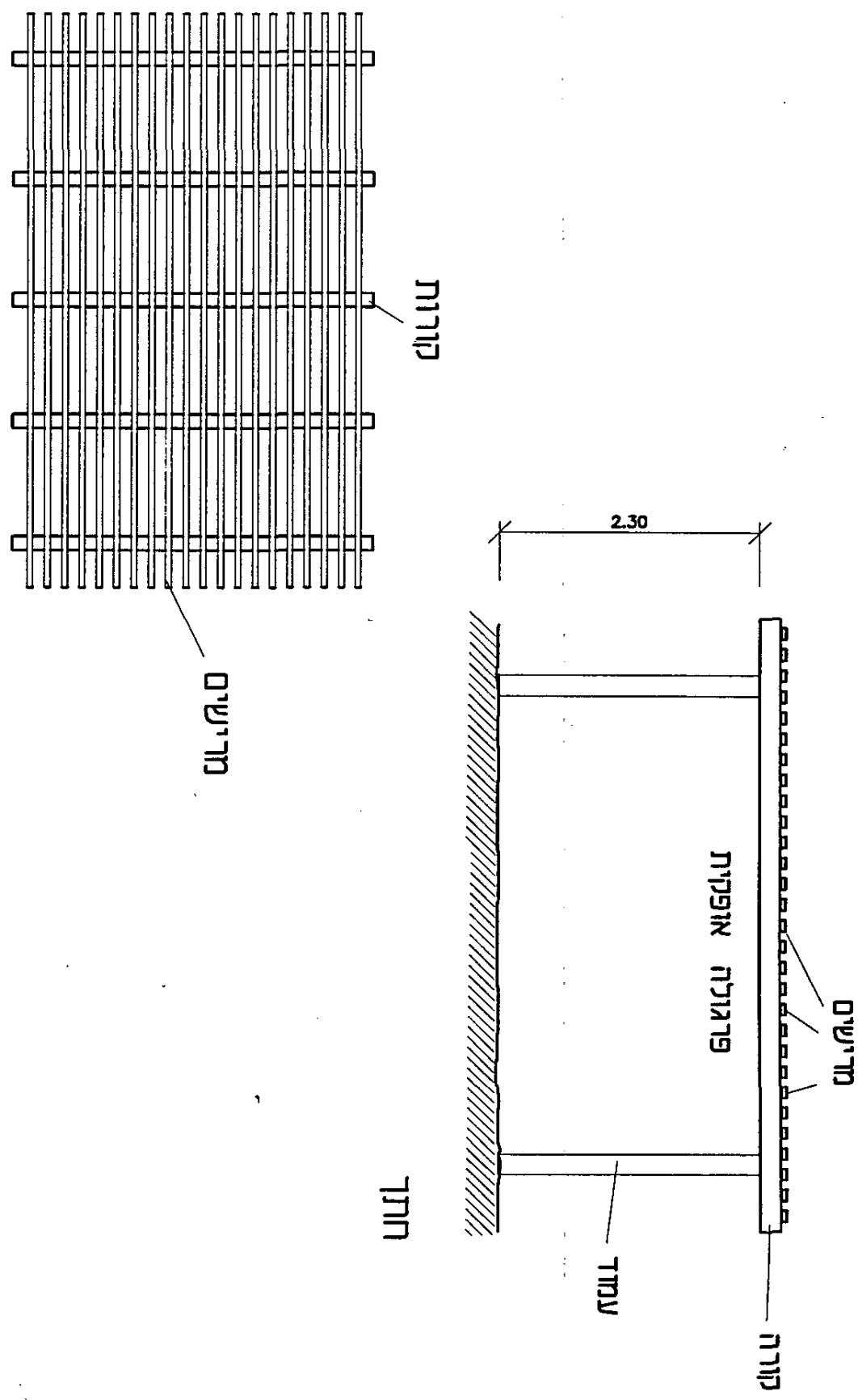
ש בינו



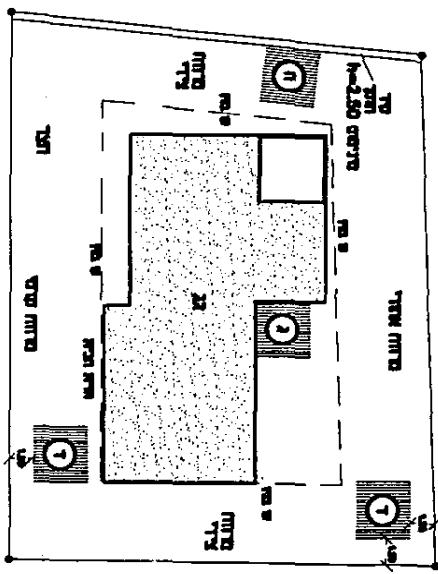
ש בינו



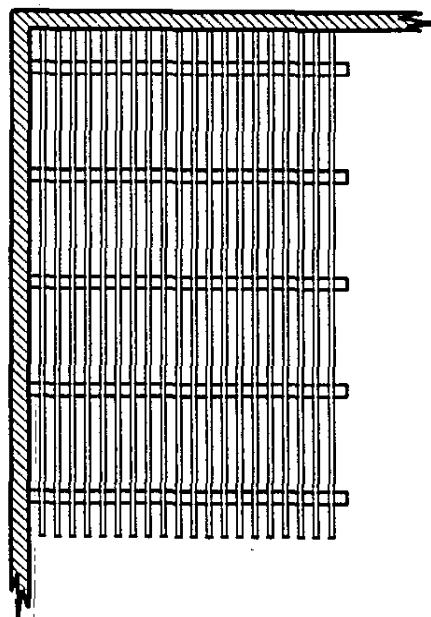
איור ב' - מבנה הפרוגינה (סעיף 9)



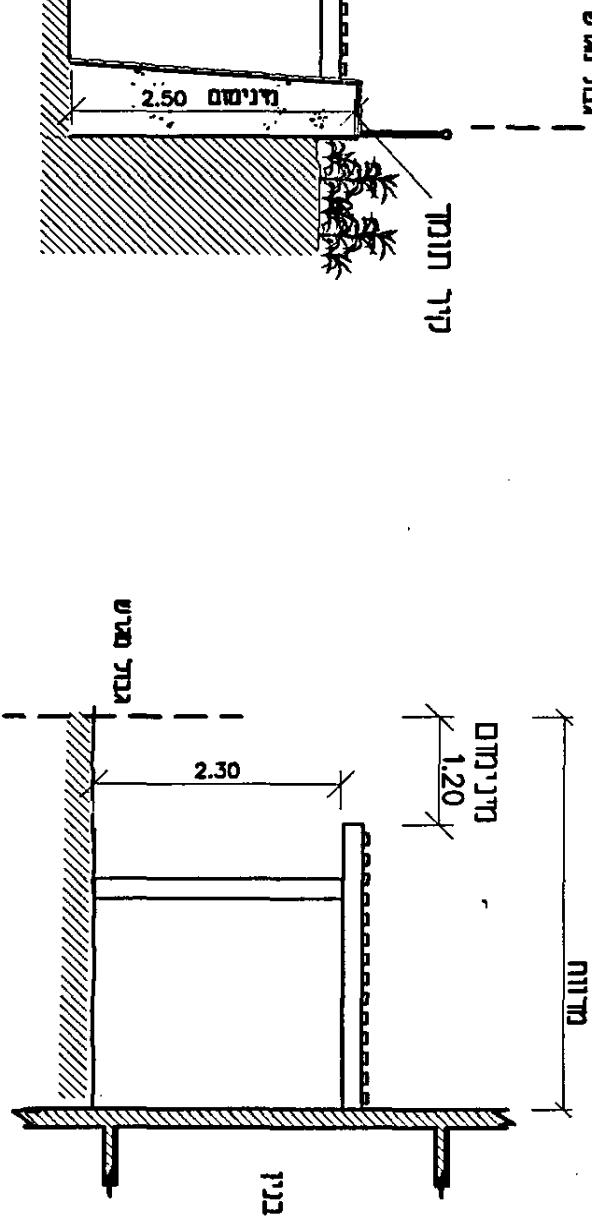
אוד ג' – פרגולו צמדה לבני (סעיף 9.9)



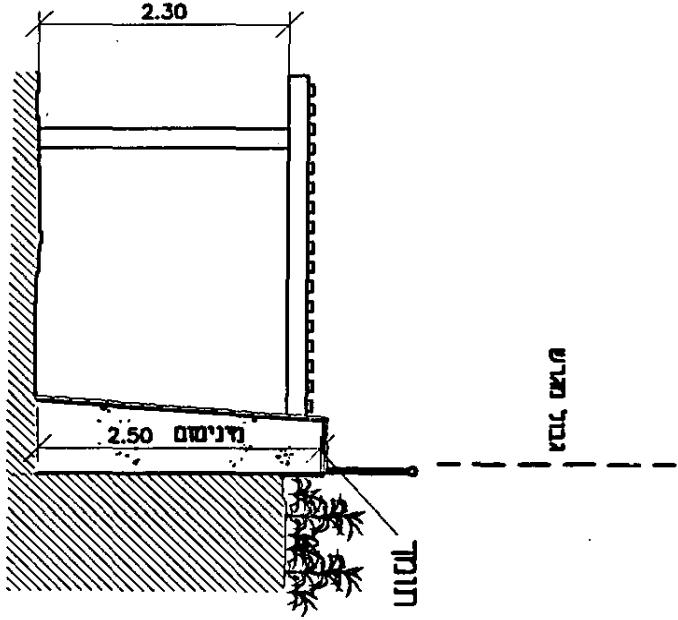
ה'ג



一一



טבריאן



פרק ח' תומך

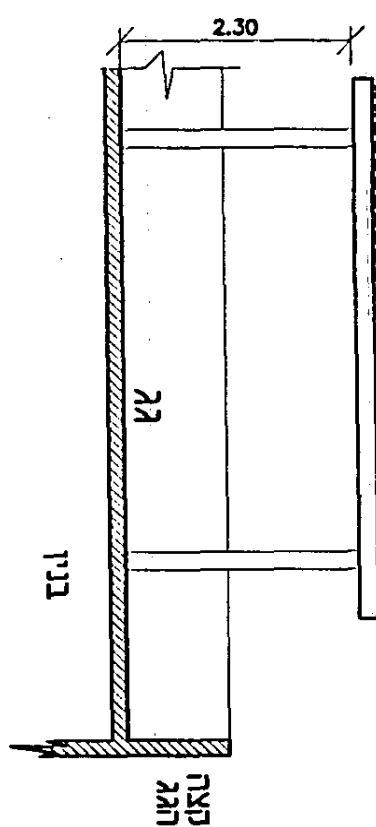
3 **גַּד** **אוֹר הֶ-** פָּרוֹנִה צַמְדָה לְקִידָה תּוֹמֵד(סְעִיף 7.2)

אייר ד' – פרגולא במרוחים בחצל (סעיף 1.7)

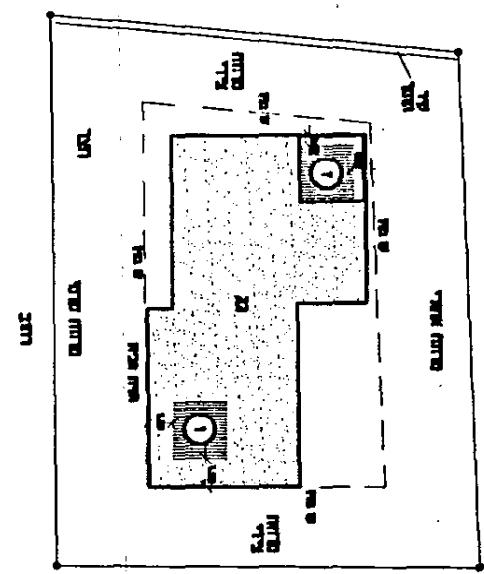
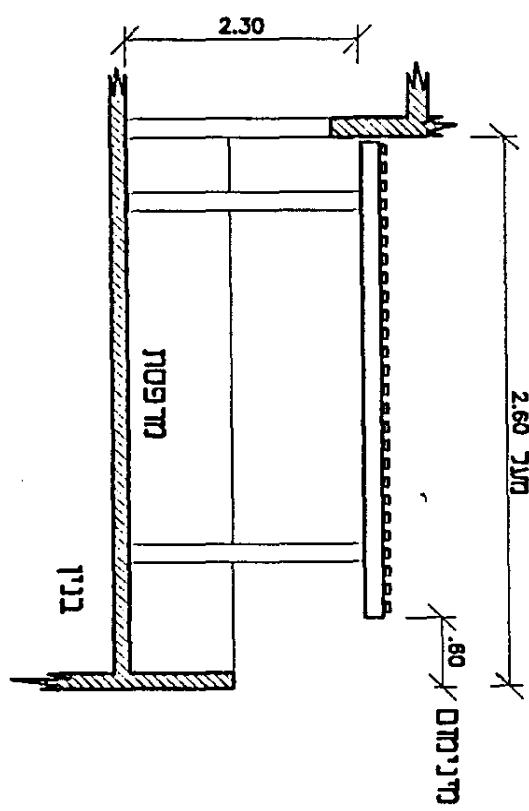
מגנט

1.20

מגנ.



(9.2.70) מ"ל נורא גת (סעיף 2.9)



מגנ.

מגנט

1.20

מגנ.

