

**מרחב תכנון מקומי חיפה**

שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/מק/1400 פ - פרגולות.

**1. שם וחלות**

תכנית זו תקרא: "שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/מק/1400 פ - פרגולות" והיא תחול על תחום התכנון של העיר חיפה.

התכנית כוללת נספח איורים.

**2. יחס לתכניות אחרות**

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

מס' פרסום	שם	מס' פרסום	תאריך פרסום
חפ/229	תכנית המתאר של העיר חיפה	מתן תוקף 422	15/2/34
חפ/1400	תכנית המתאר של העיר חיפה	הפקדה 2642	3/7/80

וכן לכל השינויים לתכניות הנ"ל, להוציא תכניות חלקיות או נקודתיות בהן כלולה הוראה מפורשת בנוגע לפרגולות.

**3. יוזמי התכנית**

יוזמת תכנית זו היא הוועדה המקומית חיפה.

**4. מטרת התכנית**

מטרת תכנית זו היא לקבוע הוראות עיצוב אדריכלי וקווי בניין להתקנת פרגולות, עפ"י סעיפים 62 א (א) 4 ו - 62 א' (א) (5) לחוק התכנון והבנייה, על-מנת לאפשר התקנת פרגולות במגרשים ובבניינים, מבלי לפגוע בעיצוב הבניינים.

**5. תנאים כלליים**

5.1. תותר התקנת פרגולות בבנייני מגורים, בכפוף לתנאים הכלולים בתכנית זו.

5.2. הוועדה המקומית רשאית לאשר פרגולות בבניינים שאינם למגורים. מיקום וקווי בניין לפרגולות, בבניינים שאינם למגורים, יהיו עפ"י תכניות בינוי שתאושרנה ע"י הוועדה המקומית.

5.3. כיסוי אופקי אטום של הפרגולה או סגירתה בקיר, יהוו סטייה ניכרת.

5.4. במגרשים הכלולים ברשימת האתרים לשימור, שהוכנה עפ"י סעיף 12 לתוספת הרביעית של חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, תהיה הקמת פרגולה כפופה לאישור מיוחד של הוועדה המקומית וחיא רשאית לא להתירם, או, לחלופין, תהיה רשאית להתירם בתנאים הנוגעים לשימור ולעיצוב האתר.

#### 6. עיצוב ומבנה הפרגולה

6.1. הפרגולה תהיה מורכבת מעמודים, קורות ומרישים העשויים מחומרים קלים (לא תותר פרגולה מבטון וכדומה). (ראה איור ב').

6.2. הקורות והמרישים של הפרגולה יהיו אופקיים ועם רווחים ביניהם.

6.3. שטח הרווחים לא יפחת מ - 40% מסך כל היטל מסגרת הפרגולה ויהיה מחולק באופן אחיד.

6.4. לא יותר כל כיסוי או איטום של הרווחים שבין הקורות והמרישים.

6.5. הגובה מרצפת הפרגולה ועד תחתית המרישים, לא יעלה על 2.3 מ'. (ראה איור ב'). במקרים של אילוצים תכנוניים - הנדסיים, רשאי מהנדס העיר לאשר גובה שונה.

6.6. הדפנות האנכיים של הפרגולה יהיו מפולשים לחלוטין, אולם במקרה שהפרגולה צמודה לבניין, תהיה לפחות מחצית מהיקפה מפולשת. (ראה איור ג').

#### 7. קווי בניין לפרגולות

7.1. המרחק מן הפרגולה עד לגבול מגרש לא יפחת מ 1.2 מ'.

(ראה איור ד').

7.2. על אף האמור לעיל, בגבול צידי או אחורי של מגרש תותר הצמדת הפרגולה לקיר תומך שגובהו עולה על 2.5 מ' מעל לרצפת הפרגולה. (ראה איור ה').

### 8. פרגולה בחצר

החיטל האופקי המצטבר של הפרגולה, או הפרגולות, המותקנות בחצר לא יעלה על 10% מהשטח הפנוי של החצר, או על 30 מ"ר (הגדול ביניהם).

### 9. פרגולה במרפסת או גג

תותר התקנת פרגולה במרפסת בלתי מקורה, או על גג שטוח, בתנאים:

9.1. החיטל האופקי שלה אינו עולה על 20 מ"ר.

9.2. המרחק מן הפרגולה עד למעקה הגג לא יפחת מ- 1.2 מ'.

(ראה איור ו').

9.3. במרפסת שרוחבה עולה על 2.0 מ', ישמר מרחק בין קצה הפרגולה לבין מעקה המרפסת.

9.4. במרפסת שרוחבה עולה על 2.6 מ', יהיה המרחק בין קצה הפרגולה לבין מעקה המרפסת 60 ס"מ לפחות. (ראה איור ז').

9.5. לא תותר התקנת פרגולה על גזוזטרה (מרפסת זיזית), ולא יותר שילובה בגג רעפים.

### 10. התקנת פרגולות בבניין קיים

התקנת פרגולות בבניין קיים תהיה עפ"י תנאי תכנית זו, בתנאי שהתקנתן לא תפגע בעיצוב הקיים של הבניין, עפ"י שיקול דעת מהנדס העיר, ובתנאים הבאים:

10.1. יוגש תכנון של החזית בה מבוקשת הפרגולה, שיכלול הצעה לפרגולות עבור כל יחידות הדיור הפונות לחזית הנ"ל, בהן ניתן להתקין פרגולה.

10.2. כל הפרגולות הפונות לחזית אחת תהיינה אחידות בצורתם וצבען.

10.3. מהנדס העיר רשאי לקבוע צבע הפרגולה.

10.4. כל הפרגולות באותה חזית יותקנו בו-זמנית.

10.5. התקנתן בחלק מן המרפסות בלבד, תותר כהקלה, אם שוכנע מהנדס העיר כי אין פגיעה אדריכלית בחזית הבניין.

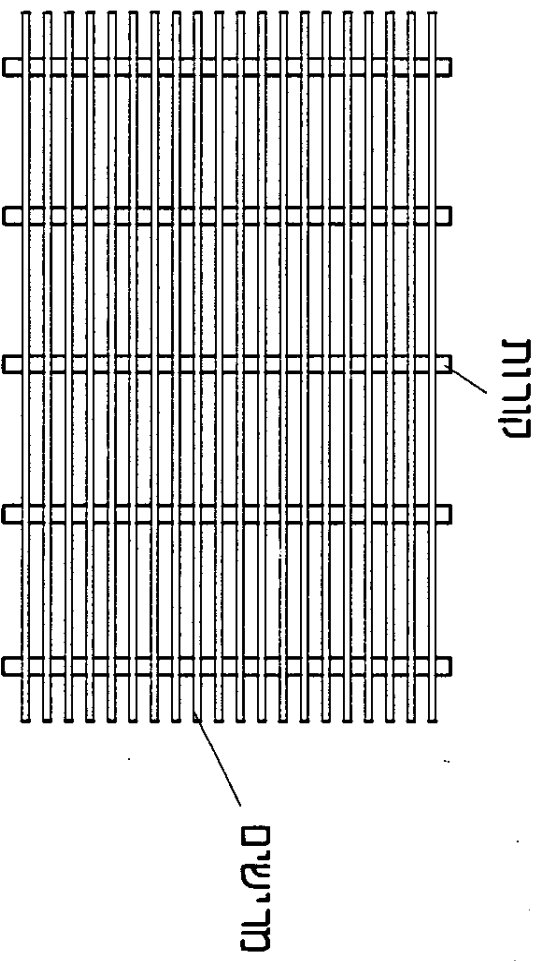
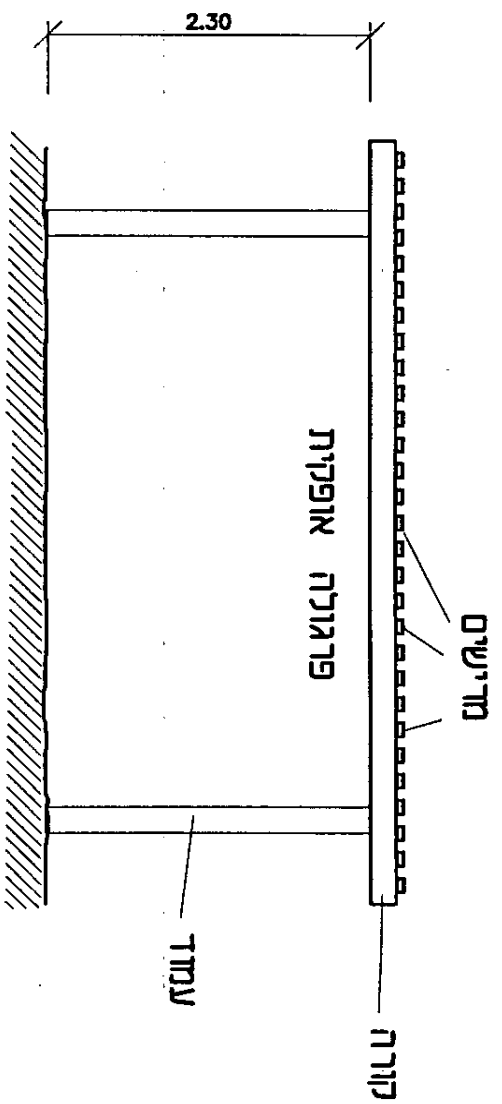
**11. הגשת בקשה לפרגולה**

**בבקשה להיתר לפרגולה יכללו בין השאר המסמכים הבאים:**

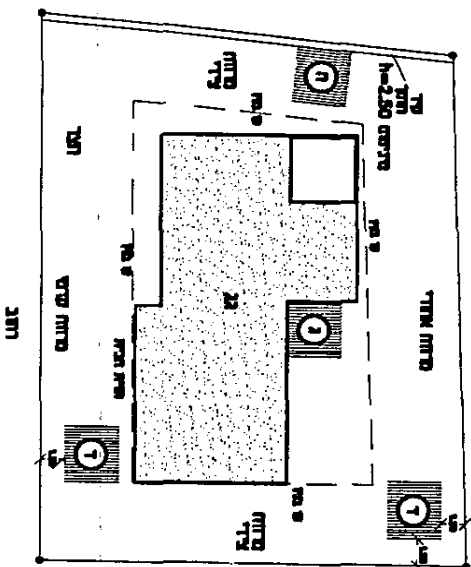
- 11.1. תכנית מגרש, המראה את קווי הבניין המותרים במגרש ואת מיקום הפרגולה, או הפרגולות, המבוקשות.
- 11.2. חזית או חזיתות המבנה בהן מופיעות הפרגולה, או הפרגולות, המבוקשות.
- 11.3. תכנית הפרגולה, שתכלול מידות וגובה המבנה.
- 11.4. אישור מהנדס ליציבות המבנה.
- 11.5. צינן חומר וצבע הפרגולה.

כ"ה באב התשנ"ז  
28 באוגוסט 1997  
(622)

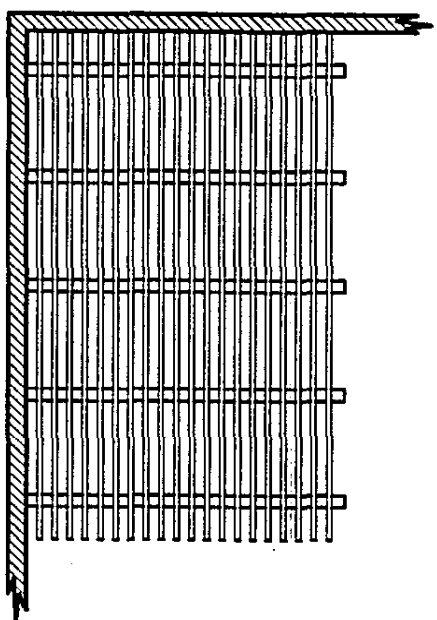




איור ב' - מבנה הפרגולה (טעיף 6)

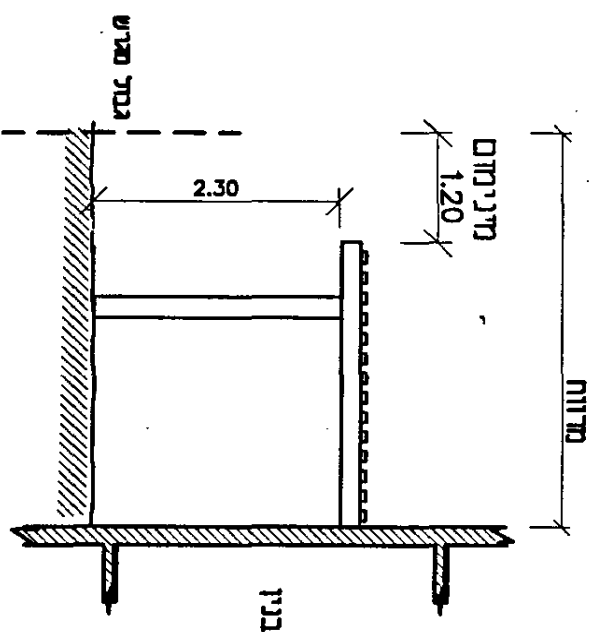
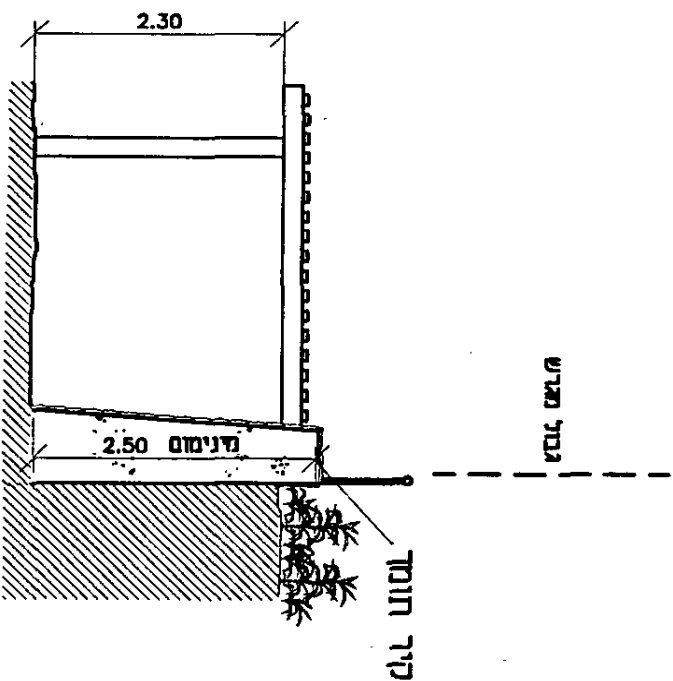


הבנין



הבנין

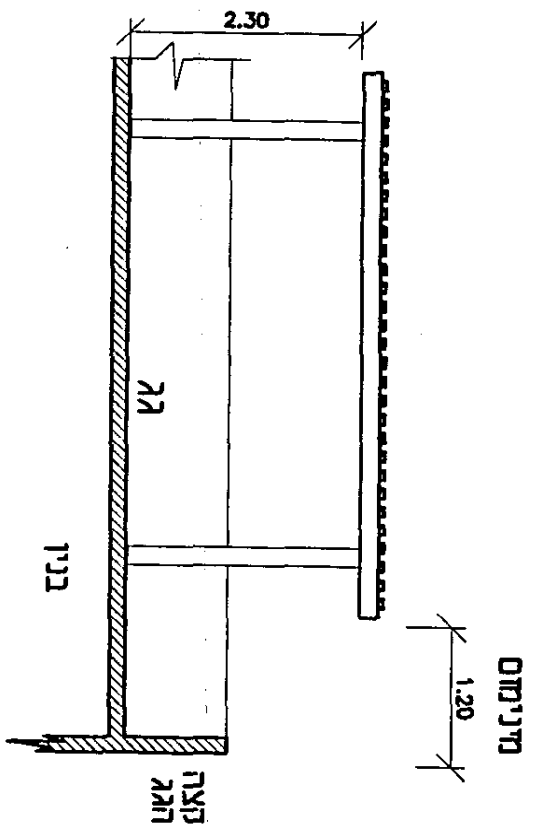
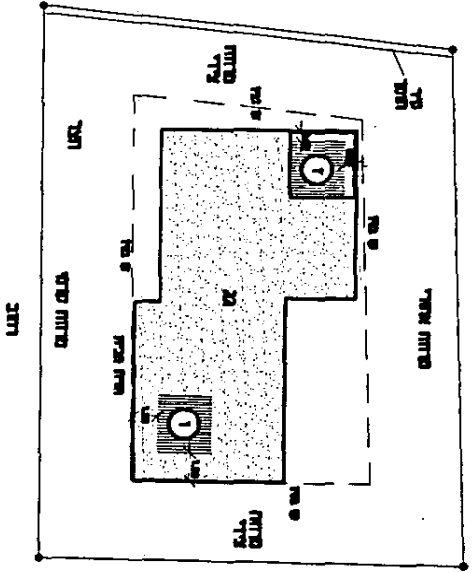
איור ג' - פרמולה צמודה לבנין (טעיף 6.6)



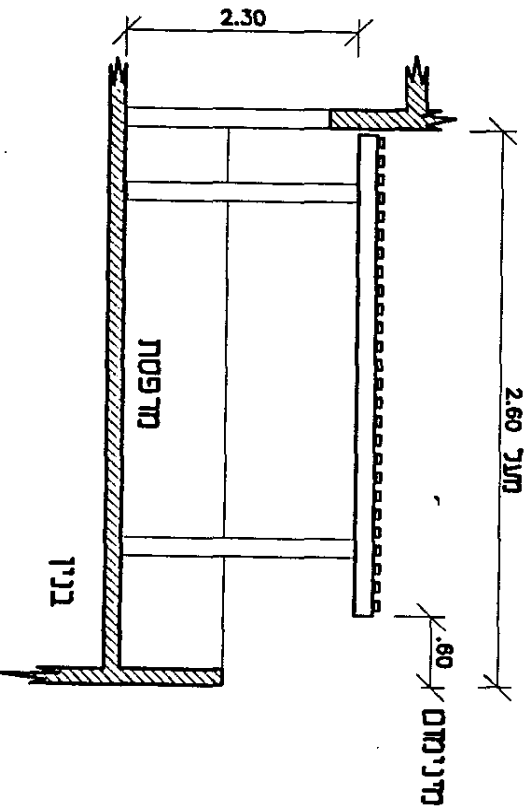
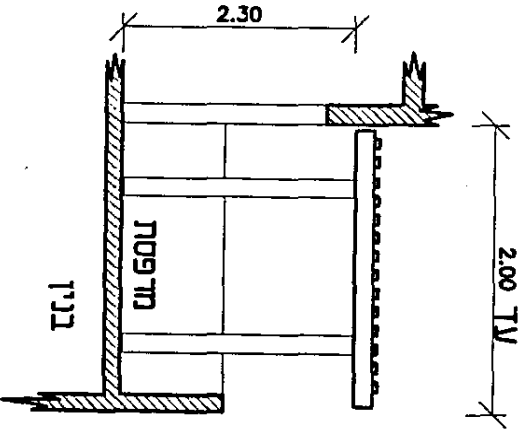
דף 3

איור ה' - פרמולה צמודה לקיר תומך (טעיף 7.2)

איור ד' - פרמולה במרווחים בחצר (טעיף 7.1)



איור ו' - פרמולה על גג (טעיק 9.2)







## מרחב תכנון מקומי חיפה

שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/מק/1400 פ - פרגולות.

### 1. שם וחלות

תכנית זו תקרא: "שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/מק/1400 פ - פרגולות" והיא תחול על תחום התכנון של העיר חיפה.

התכנית כוללת נספח איורים.

### 2. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

מס'	שם	מס' פרסום	תאריך פרסום
חפ/229	תכנית המתאר של העיר חיפה	מתן תוקף 422	15/2/34
חפ/1400	תכנית המתאר של העיר חיפה	הפקדה 2642	3/7/80

וכן לכל השינויים לתכניות הנ"ל, להוציא תכניות חלקיות או נקודתיות בהן כלולה הוראה מפורשת בנוגע לפרגולות.

### 3. יוזמי התכנית

יוזמת תכנית זו היא הוועדה המקומית חיפה.

### 4. מטרת התכנית

מטרת תכנית זו היא לקבוע הוראות עיצוב אדריכלי וקווי בניין להתקנת פרגולות, עפ"י סעיפים 62 א (א) 4 - 62 א' (א) (5) לחוק התכנון והבנייה, על-מנת לאפשר התקנת פרגולות במגרשים ובבניינים, מבלי לפגוע בעיצוב הבניינים.

### 5. תנאים כלליים

5.1. תותר התקנת פרגולות בבנייני מגורים, בכפוף לתנאים הכלולים בתכנית זו.

5.2. הוועדה המקומית רשאית לאשר פרגולות בבניינים שאינם למגורים. מיקום וקווי בניין לפרגולות, בבניינים שאינם למגורים, יהיו עפ"י תכניות בינוי שתאושרנה ע"י הוועדה המקומית.

5.3. כיסוי אופקי אטום של הפרגולה או סגירתה בקיר, יהוו סטייה ניכרת.

5.4. במגרשים הכלולים ברשימת האתרים לשימור, שהוכנה עפ"י סעיף 12 לתוספת הרביעית של חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, תהיה הקמת פרגולה כפופה לאישור מיוחד של הוועדה המקומית והיא רשאית לא להתיר, או, לחלופין, תהיה רשאית להתירם בתנאים הנוגעים לשימור ולעיצוב האתר.

#### 6. עיצוב ומבנה הפרגולה

6.1. הפרגולה תהיה מורכבת מעמודים, קורות ומרישים העשויים מחומרים קלים (לא תותר פרגולה מבטון וכדומה). (ראה איור ב').

6.2. הקורות והמרישים של הפרגולה יהיו אופקיים ועם רווחים ביניהם.

6.3. שטח הרווחים לא יפחת מ - 40% מסך כל היטל מסגרת הפרגולה ויהיה מחולק באופן אחיד.

6.4. לא יותר כל כיסוי או איטום של הרווחים שבין הקורות והמרישים.

6.5. הגובה מרצפת הפרגולה ועד תחתית המרישים, לא יעלה על 2.3 מ'. (ראה איור ב'). במקרים של אילוצים תכנוניים - הנדסיים, רשאי מהנדס העיר לאשר גובה שונה.

6.6. הדפנות האנכיים של הפרגולה יהיו מפולשים לחלוטין, אולם במקרה שהפרגולה צמודה לבניין, תהיה לפחות מחצית מהיקפה מפולשת. (ראה איור ג').

#### 7. קווי בניין לפרגולות

7.1. המרחק מן הפרגולה עד לגבול מגרש לא יפחת מ 1.2 מ'.

(ראה איור ד').

7.2. על אף האמור לעיל, בגבול צידי או אחורי של מגרש תותר הצמדת הפרגולה לקיר תומך שגובהו עולה על 2.5 מ' מעל לרצפת הפרגולה. (ראה איור ה').

## 8. פרגולה בחצר

החיטל האופקי המצטבר של הפרגולה, או הפרגולות, המותקנות בחצר לא יעלה על 10% מהשטח הפנוי של החצר, או על 30 מ"ר (הגדול ביניהם).

## 9. פרגולה במרפסת או גג

תותר התקנת פרגולה במרפסת בלתי מקורה, או על גג שטוח, בתנאים:

- 9.1. החיטל האופקי שלה אינו עולה על 20 מ"ר.
- 9.2. המרחק מן הפרגולה עד למעקה הגג לא יפחת מ - 1.2 מ'.
- 9.3. במרפסת שרוחבה עולה על 2.0 מ', ישמר מרחק בין קצה הפרגולה לבין מעקה המרפסת.
- 9.4. במרפסת שרוחבה עולה על 2.6 מ', יהיה המרחק בין קצה הפרגולה לבין מעקה המרפסת 60 ס"מ לפחות. (ראה איור ז').
- 9.5. לא תותר התקנת פרגולה על גזוזטרה (מרפסת זיזית), ולא יותר שילובה בגג רעפים.

## 10. התקנת פרגולות בבניין קיים

התקנת פרגולות בבניין קיים תהיה עפ"י תנאי תכנית זו, בתנאי שהתקנתן לא תפגע בעיצוב הקיים של הבניין, עפ"י שיקול דעת מהנדס העיר, ובתנאים הבאים:

- 10.1. יוגש תכנון של החזית בה מבוקשת הפרגולה, שיכלול הצעה לפרגולות עבור כל יחידות הדיור הפונות לחזית הנ"ל, בהן ניתן להתקין פרגולה.
- 10.2. כל הפרגולות הפונות לחזית אחת תהיינה אחידות בצורתם וצבען.
- 10.3. מהנדס העיר רשאי לקבוע צבע הפרגולה.
- 10.4. כל הפרגולות באותה חזית יותקנו בו-זמנית.
- 10.5. התקנתן בחלק מן המרפסות בלבד, תותר כחקלה, אם שוכנע מהנדס העיר כי אין פגיעה אדריכלית בחזית הבניין.

11. הגשת בקשה לפרגולה

בבקשה להיתר לפרגולה יכללו בין השאר המסמכים הבאים:

11.1. תכנית מגרש, המראה את קווי הבניין המותרים במגרש ואת מיקום הפרגולה, או הפרגולות, המבוקשות.

11.2. חזית או חזיתות המבנה בהן מופיעות הפרגולה, או הפרגולות, המבוקשות.

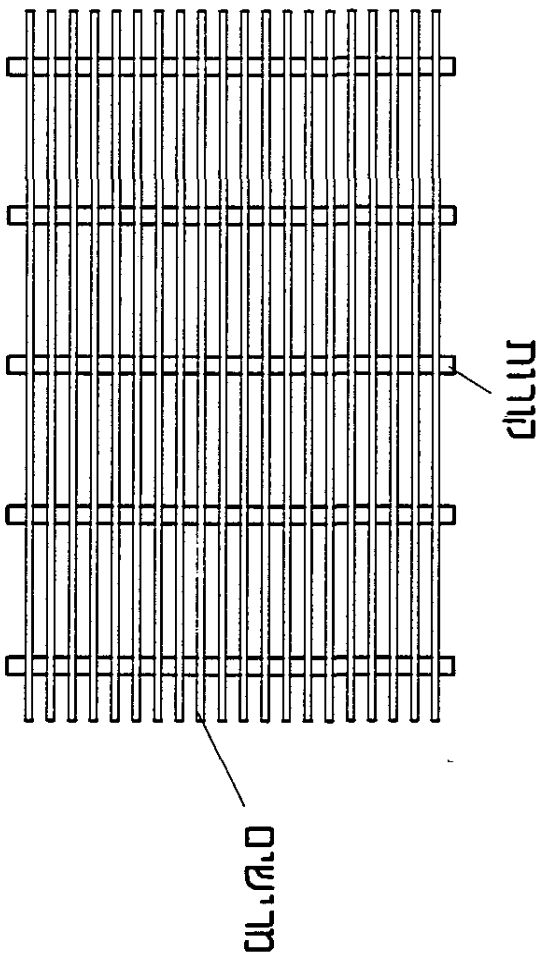
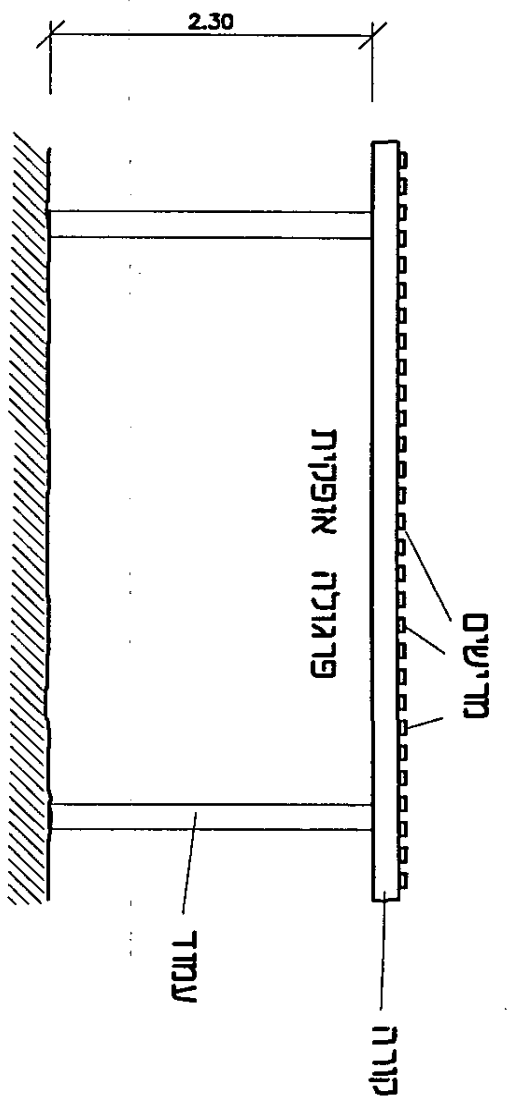
11.3. תכנית הפרגולה, שתכלול מידות וגובה המבנה.

11.4. אישור מהנדס ליציבות המבנה.

11.5. ציון חומר וצבע הפרגולה.

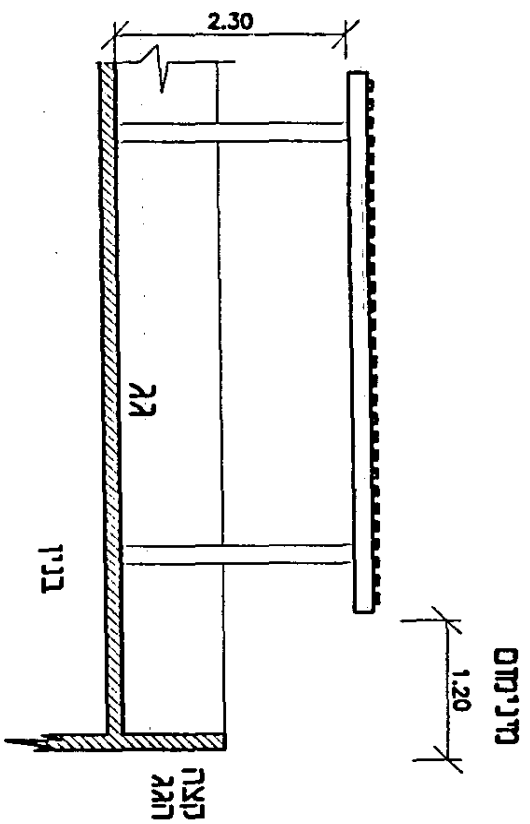
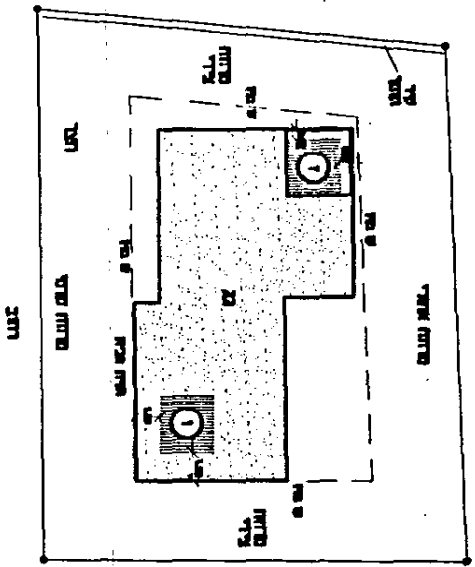
כ"ה באב התשנ"ז  
28 באוגוסט 1997  
(622)



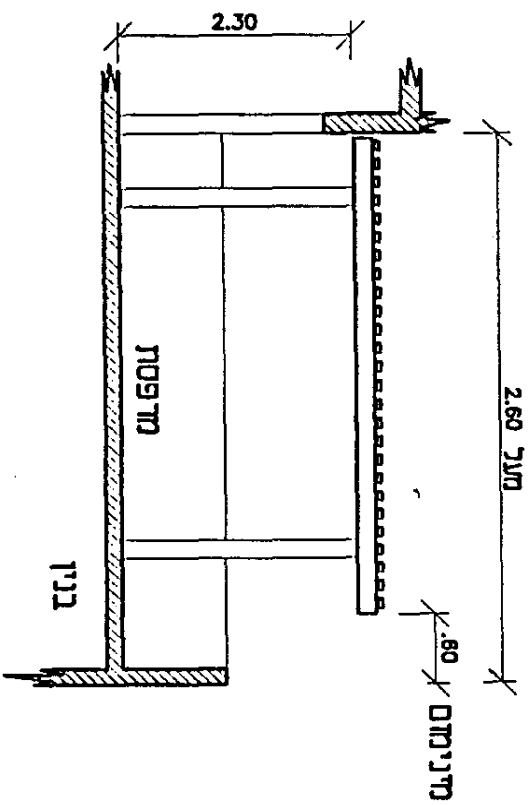
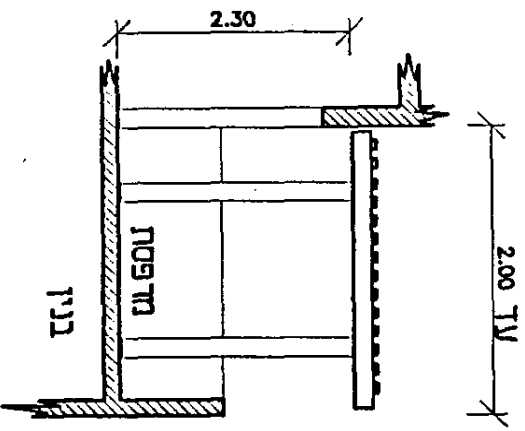


איור ב' - מבנה הפרגולה (טעיף 6)





איור ו' - פרמולר על גג (טעיף 9.2)





ועדה מקומית א' ק"ב  
הפקדת תכנית מסי אפ/ג/1400  
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
בישיבה מסי דל ביום 16.6.98  
ע. מצנע  
יו"ר הועדה



ועדה מקומית א' ק"ב  
אישור תכנית מסי אפ/ג/1400  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מסי דל ביום 1.12.98  
ע. מצנע  
סמנכ"ל תכנון 1998 י"ר 5-01

