

2002953

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קרית-סבעון

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית-סבעון

תכנית סב/מק 179 - מרווח קדמי בקרית חרושת  
המהווה שינוי לתכנית סב/מק 62 לפי סעיף 62 (א), (4).

**מרחב תכנון מקומי קרית טבעון**  
**הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית טבעון**  
**טב/מק 179 - מרחב קדמי בקרית חרושת.**

1. שם ותחולה: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת טב/מק 179 ותחול על חלק מחלקה 66, מספר ארעי 66/2, גוש 11400, קרית חרושת בהתאם לפירוט המופיע בתקנון זה.
2. מסמכי התוכנית: התכנית כוללת תקנון זה ותשריט.
3. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת טב/מק 62 שדבר אישורה פורסם ב-י. פ. 3582, ביום 11.9.88. כל הוראות תכנית מפורטת מס טב/מק 62 חלות על התכנית זו למעט הוראות מרווח קדמי.
4. סמכות: התכנית הינה בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובניה על פי סעיף 62 א (א) 4 לחוק.
5. מקום התוכנית: קרית טבעון, שכונת קרית חרושת.
6. שטח התכנית: 665 מ"ר.
7. הקרקעות הכלולות בתכנית: גוש 11400, חלק מחלקה 66, המכונה מספר ארעי 66/2.
8. יזם התכנית: שרייבר שמחה, רחי השקדים 30, קרית טבעון.
9. בעל הקרקע: שרייבר שמחה, רחי השקדים 30, קרית טבעון.
10. עורך התכנית: אדריכלית ססליה הוטמכר, רחי כצנלסון 1, קרית טבעון.
11. מטרת התכנית: קביעת קו בניין קדמי עבור חלק בנין חורג בלבד.
12. רשימת תכליות: באזור מגורים אי בקרית חרושת, קו בניין קדמי ישונה ל- 3,72 מ' בהתאם לקו המצוין בתשריט. כל שאר התכליות הן על פי תכנית מפורטת טב/מק 62.
13. הוראות בנייה: לא יותרו חלונות או פתחים במרווח שבין קו בנין מוצע לבין קו בנין מקורי.
14. השבחה: היטל השבחה ייגבה כחוק.

לסויה

חתימות:

חתימת היזם: לסויה

חתימת המתכנן: לסויה

חתימת בעלי הקרקע: לסויה

הועדה המקומית ק"מ-179  
התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת  
ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית  
תאריך \_\_\_\_\_ מהנדס הועדה \_\_\_\_\_

ועדה המקומית ק"מ-179  
הפקדת תכנית מס' 179/א/ג  
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
בישיבה מס' 97003 ביום 20.1.97  
יו"ר הועדה \_\_\_\_\_

הודעה על הפקדת תכנית מס' 179/א/ג  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4535  
מיום 24.6.97

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 179/א/ג  
פורסמה בעיתון הארץ ביום 22.5.97  
ובעיתון הארץ ביום 21.5.97  
ובעיתון מקומי כרם ביום 23.5.97

הודעה על אישור תוכנית מס' 179/א/ג  
פורסמה בעיתון הארץ ביום 22.9.97  
ובעיתון הארץ ביום 22.9.97  
ובעיתון מקומי כרם ביום 22.9.97

ועדה המקומית ק"מ-179  
אישור תכנית מס' 179/א/ג  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 97008 ביום 30.7.97  
סמנכ"ל תכנון \_\_\_\_\_ יו"ר הועדה \_\_\_\_\_

הודעה על אישור תכנית מס' 179/א/ג  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4590  
מיום 23.11.97